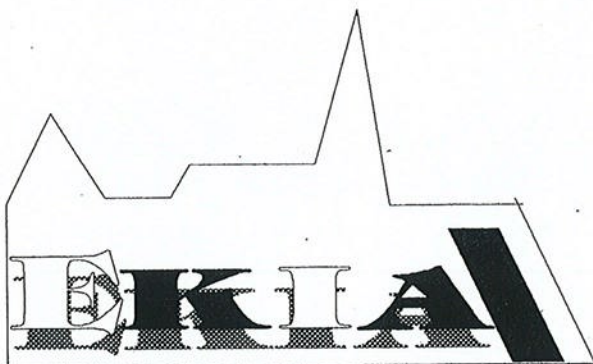




společnost s ručením omezeným
U Nádraží 955/5, 415 01 Teplice
tel./fax 417 534 643
email: ekia@volny.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka: Oprava balkónů v domě Dvořákova č.p.
1330/22 a Dvořákova č.p. 1331/20,
Děčín II

Objednatel: OSBD Děčín, Jeronýmova 425/15,
405 63 Děčín IV

Zpracoval: EKIA spol. s r.o., U Nádraží 955/5
417 01 Teplice

Ing. Miloslav Uhlíř



Datum
červen 2004

Příloha č. 1

Paré č.

4

A) STÁVAJÍCÍ STAV

U objektu Dvořákova 1330/22 a 1331/20 v Děčíně došlo k poškození části balkónů (viz zpracovaný posudek). Toto poškození zapříčinily hlavně detaily odvodnění balkónů a i kvalita izolačních a obkladačských prací.

Zábradlí některých z balkónů a lodží, které je vyzděno z cihel, je poškozeno vlhkostí a mrazem. Tento stav je zapříčiněn špatným zajištěním odtoku srážkové vody a izolací, která není vytažená na svislé stěny do dostatečné výše. Dlažba je položena na spádový beton, chránící izolaci. Do této vrstvy betonu se vydrolenými spárami či zatékáním za sokly dostává voda, která zamrznutím odtrhává položenou dlažbu.

B) NÁVRH ŘEŠENÍ OPRAVY

Investorovi byly předloženy dvě varianty opravy balkónů. Projekt rozpracovává variantu opravy izolací a dlažeb u všech balkónů jižního průčelí domu a výměnu plných vyzděných zábradlí za ocelová s možností odtoku srážkové vody po celé délce balkónů.

V projektu je i výměna některých stávajících zábradlí, aby došlo k typovému sjednocení zábradlí na jižním průčelí obou objektů. Je samozřejmě možné některé stávající zábradlí označené repasovat a ponechat, záleží pouze na rozhodnutí investora.

Balkóny a lodžie, kde navrhujeme odvodnění pomocí žlabu, je v projektové dokumentaci označen TYP SANACE 2, kde se uvažuje pouze s okapnicí - TYP SANACE 1.

OPRAVA BALKÓNŮ

Před opravou povrchu balkonů se rozbourá stávající cihelné zábradlí, případně demontuje zábradlí kovové s dřevěnou výplní. Dále se vybourá stávající dlažba, spádový beton a odstraní se izolace. Tím se obnaží betonová nosná konstrukce balkónu. Čelo balkónové desky bylo omítnuto, místy je poškozené. Čelo desky se po odstranění omítky znova vyreprofiluje sanační maltou SIKA. Beton se očistí, omyje se tlakovou vodou. Jako spojovací můstek se použije SIKA MONO TOP-610, pro vyrovnaní větších povrchových nerovností SIKA TOP 122 SP a konečné úpravy povrchu SIKA MONO TOP-620.

Ochranný nátěr čela balkónové desky, který je povětrností značně namáhán, se provede SIKA GARD 522 W AQUAPRIMER a vrchní vrstva SIKA GARD 550 W ELASTIC v požadovaném barevném odstínu.

Na očištěný a adhezní vrstvou opatřený povrch balkónové desky se provede spádový beton ve sklonu 2 % směrem k okraji balkonu. Minimální tloušťka spádového betonu či cementové malty je 20 mm. Tuto slabou vrstvu je třeba vyztužit drátěným pletivem.

IZOLACE

Na vyhlazený povrch spádového betonu se položí stěrková izolace (např. SCHOMBURG či PCI AQUAFIN). Při pokládce je třeba dodržet návod výrobce. Izolace se vytáhne na výšku 220 mm od balkónové desky na svislé stěny. Přejít izolace z vodorovné plochy do svislé bude přes zaoblený roh /fabion/ a vyztuží se vložení pásky.

DLAŽBA

Dlažba se použije mrazuvzdorná, nejlépe slinutá. Přes okraj balkónu bude přesazena okapní dlaždice a k průčelí budovy se přilepí soklová tvarovka se zaobleným okrajem. Dlažba bude pokládána do flexibilního lepidla a je třeba dbát na celoplošné přilepení.

NOVÉ ZÁBRADLÍ

Zábradlí bude svařeno z uzavřených obdélníkových a čtvercových profilů. Povrchová úprava bude provedena žárovým zinkováním a nátěrem. Zábradlí bude kotveno do nosných stěn a do konstrukce balkónu (viz detail).

Výrobní výkresy si zajistí dodavatel dle svých výrobních možností.

Doporučujeme otvory pro jednotlivá pole zábradlí přeměřit, otvory jsou i u stejného typu rozdílné. Pro případnou výplň částí zábradlí doporučujeme použít desky CIDEM (výrobce CENTRIX Hranice na Moravě).