

Investor : Statutární město Děčín

Stavba : Oprava střechy bytových domů Dvořákova 1331/20 a 1330/22 Děčín II

B. Souhrnná technická zpráva

Tato dokumentace je podkladem pro
provedení stavby

Datum: 02 -07- 2014

Vydán souhlas k ohlášení
Magistrát města Děčín, Odbor stavebního úřadu

Děčín , červen 2014

Vypracoval : Ing. Marcela Bezděková , Václav Kortus

Zak.číslo : 916/2014



Václav Kortus PROJEKT- projekty staveb , Horská 625/15 , 405 02 Děčín II
Tel./fax: 412 532 582 , 737 870 916 e-mail : vaclav.kortus@tiscali.cz

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek stávající stavby se nachází v zastavěném území města .

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden mykologický posudek vzorku dřeva napadeného dřevokaznou houbou . Ta bude odstraněna pomocí fungicidních prostředků .

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nevyskytují se .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky .

Provedením opravy střechy se zásadně nezmění odtokové poměry v krajině .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace , demolice ani kácení dřevin nejsou zapotřebí .

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Zábor zemědělské půdy ani lesních pozemků není potřeba , .

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Opravovaná část s objektu není a nebude bude napojena na dopravní infrastrukturu ani na technickou infrastrukturu . Vlastní objekty bytových domů jsou napojeny na dopravní i technickou infrastrukturu .

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné , ani časové vazby na vyvolané , nebo související investice nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba obou budov je užívána k bydlení .

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající stavba dvou bytových domů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Budova č.p. 1331/20 i budova č.p. 1330/22 jsou šestipodlažní objekty se sedmým ustupujícím podlažím . V prvním podlaží jsou umístěny sklepy a občanská vybavenost .

Střešní nástavby jsou postavené v tradiční zděné technologii .

Tento projekt řeší pouze opravu střechy .

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Tato projektová dokumentace řeší pouze opravu střechy .

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nepožaduje se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy pro stavby tohoto druhu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

2.6.1 Popis současného stavu střechy:

Na železobetonovém stropu 6.podlaží je uložena dřevěná střešní konstrukce tvořená sedlovými dřevěnými sbíjenými vazníky . Vazníky jsou příčně zavětrovány prkny. Části přiléhající ke štítovým stěnám nástaveb jsou z vázané (nebo sbíjené) trémové konstrukce .

Střecha s mírným spádem - 8% k podélným stranám budovy , kde je částečně ukončena podokapními žlaby , část střechy je opatřena atikou a zaatikovými žlaby.

Okapové svody jsou vedeny po fasádě , avšak vzhledem k členité fasádě budovy jsou ve vrchní části několikrát násobně zalomeny . Tyto svody jsou opatřeny topnými kabely s termostatem .

Bednění střechy z prken na sraz , tl. prken 25 mm .

Střešní krytina je z živichých pásů s podložkou . V hřebeni střechy jsou umístěny ventilační turbíny Lomaco BIB 12

Přívod větracího vzduchu je pomocí větracích mřížek vel. 15 x 15 cm umístěných v půdnlí nadezdívce a odvětrávacími komínky ve střešní rovině .

Střecha je opatřena hromosvodem .

Nástavby v úrovni střešní roviny (7.podlaží) jsou opatřeny sedlovou střechou s dřevěným krovem a krytinou ze živich.šindelů.

Plochá střecha budovy č.p. 1330/22 je vykazuje pomístně zjevné deformace (bednění a krytiny) .

V místech deformací střešní pláště byly provedeny sondy do střešní konstrukce (proříznutí krytiny a bednění) . Pomístně byl zjištěn špatný stav konstrukce : bednění částečně narušené hnílobou , částečné narušení horních pásnic a diagonál střešních vazníků ve styku s bedněním .

Dřevěná konstrukce je částečně napadena dřevokaznou houbou (chybí nátěr fungicidem) .

Byla identifikována dřevokazná houba rodu trémovka (Gloeophyllum) třídy Bazidiomycetes .

2.6.2. Návrh opravy :

Tato dokumentace řeší dokončení opravy střešní konstrukce dvou bytových domů .

Odstranění havarijního stavu - v místech , kde již došlo k destrukci bednění střechy - č.p. 1331/20 bylo již provedeno v roce 2013.

Protože se jedná o opravu střešní pláště , bude při provádění opravy dodržena původní technologie (bednění střechy z prken 25 mm) s ohledem na okolní neměnné části střechy.

V místě poruchy bude odstraněna střešní živichá krytina a rozebráno střešní bednění .

Bude provedena oprava dřevěných střešních vazníků :

- odřezání houbou napadených částí vazníků a diagonál
- doplnění odřezaných částí vazníků vyschlým řezivem (příločky)
- ošetření konstrukce vazníků přípravkem Bochemit QB

Montáž bednění :

- demontáž dřevěného bednění
- montáž vyschlého dřevěného bednění z prken 25 mm
- ošetření bednění přípravkem Bochemit QB

Doplnění větracích komínků :

- osazení přivětrávacích plastových střešních komínků DN 75 mm s ontegrovanou bitumenovou manžetou a dešťovou krytkou (včetně vyřezání otvoru v dřev. bednění)

Oprava klempířských prvků :

- výměna plechování u okapu
- výměna závětrné lišty u štítu budovy
- oprava plechování říms z TiZn

Živičná krytina :

- montáž živičné střešní krytiny :
 - separační vrstva – podkladové rouno
 - SBS pásy podkladní (tl. 5 mm) kotvené do bednění pomocí vrutů + talířové podložky
 - SBS pásy vrchní (tl. 5 mm) plošně natavené

Demontáž a zpětná montáž hromosvodu

Provizorní zakrytí střechy během provádění opravy .

Poznámka :

Pokud by při provádění opravy byl zjištěn i jiný druh dřevokazné houby , nutno provést příslušná opatření (posouzení mykologem a návrh sanace)

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Nevýrobní zařízení , technická , ani technologická zařízení se nevyskytují .

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
Oprava střechy stávající stavby , odstupy se nemění
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
Oprava střechy stávající stavby , bez opatření
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
Oprava střechy stávající stavby , bez opatření
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
Oprava střechy stávající stavby , bez opatření

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Oprava střechy stávající stavby .

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nevyskytují se

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Objekt je opatřen hromosvodem

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Bytové objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

Bytové objekty jsou napojeny na dopravní infrastrukturu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Oprava střechy stávající stavby - bez vegetačních a terénních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při provádění stavby

Při provádění stavebně montážních prací musí být dodrženy platné zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.

Při provádění opravy vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku .
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12 odst.3).

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Upozornění :

Magistrát města Děčín , odbor životního prostředí , s odkazem na zákon č. 114/1999 Sb. o ochraně přírody a krajiny , upozorňuje na ochranu všech druhů netopýrů a volně žijících ptáků .

Před zahájením opravy je nutná konzultace s příslušným orgánem ochrany přírody – CHKO Labské pískovce (kontaktní osoba Ing. Miroslav Rybář , tel. 725 591 495).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Ochrana netopýrů a volně žijících ptáků

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Oprava střechy nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovanou opravou střechy stávající stavby stavby nebudou ovlivněna chráněná území , ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena .

B.7 Ochrana obyvatelstva

U stavby tohoto druhu se nevyžaduje

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

dřevo řezivo – 5 m3

bitumenové pásy – 400 m2

podkladní rouno - 200 m2

Elektrická energie pro potřebu stavby bude zajištěna ze stávajícího objektu č. 20 a 22 .

b) odvodnění staveniště

Střecha je napojena okapovými žlaby a následně okapovými svody do dešťové kanalizace .

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající opravované budovy jsou napojeny na stávající dopravní systém ve městě a na stávající technickou infrastrukturu .

d) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Okolní pozemky jsou ve správě investora stavby . Stavba bude prováděna šetrně k okolí.

Oprava střechy bude prováděna za provozu objektu - byty jsou zabydleny.

Zhotovitel musí učinit taková opatření , aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů bytu , objektu a aby při provádění opravy nedošlo k ohrožení zdraví a poškození majetku uživatelů objektu .

Na okolní stavby - bez vlivu .

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace , demolice , kácení dřevin
V okolí staveniště staveniště nejsou požadavky na související asanace ani demolice a kácení dřevin

- f) maximální zábory pro staveniště

Jako stavební pozemek je vymezena část pozemku p.p.č. 1250/1 k.ú. Děčín

Další zábory nejsou potřeba. Vlastníkem pozemku p.p.č. 1250/1 je investor .

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě , jejich likvidace
Stavební suť - bude uložena na řízenou skládku

- h) bilance zemních prací , požadavky na přísun a nebo deponie zemín
Požadavky na přísun , ani deponie zeminy nejsou potřeba

- i) ochrana životního prostředí při stavbě

Při provádění stavebně montážních prací musí být dodrženy platné zákony o životním prostředí zejména : Zákon o životním prostředí č.17/1992 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb., Zákon o odpadech č.185/2001 Sb., a Zákon o ochraně ovzduší č.86/2002 Sb.
Při provádění opravy vzniknou na pozemku odpady klasifikované podle vyhl. MŽP č.381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady :

- Stavební suť bude uložena na řízenou skládku .
- S ostatními odpady bude naloženo podle § 16 odst. 1 písmeno c),e),f) zák.č. 185/2001 Sb.o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona (§12 odst.3).

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi , posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Podle ustanovení § 158 Stavebního zákona vč. 183/2006 (dále jen SZ) v platném znění, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny do vybraných činností ve výstavbě .

Při provádění výměny oken budou dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci §15 zákona č.309/2006 Sb.

Zhotovitel musí podle § 160 SZ zajistit odborné vedení provádění stavby , provádět stavbu v souladu s návrhem opravy , musí dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu i jiné předpisy a technické normy . Dále musí zajistit dodržování povinností k ochraně života , zdraví , životního prostředí a bezpečnosti práce .

Vlastní provádění stavby bude ošetřeno smluvním vztahem s přihlédnutím k zákonu č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a k nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích .

Účastníci stavebních prací jsou povinni dodržovat ustanovení právních předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti práce .

Vzájemné vztahy , závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště , pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo .

Jedná se o jednoduchou stavbu - koordinátor BOZ není zapotřebí .

k) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb
Úpravy pro bezbarierové užívání nejsou zapotřebí

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nejsou zapotřebí

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Nejsou zapotřebí

n) postup výstavby , rozhodující dílčí termíny
Oprava střechy bude prováděna postupně a dle potřeby zakrývána ochrannou fólií , aby nedošlo k poškození konstrukcí srážkovou vodou .