

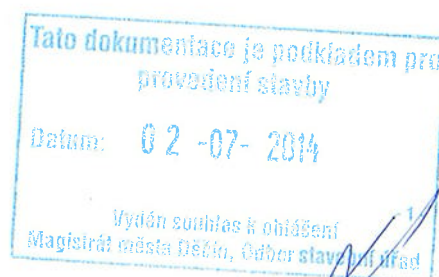
Investor : Statutární město Děčín

Stavba : Oprava střechy bytových domů Dvořákova 1331/20 a 1330/22 Děčín II

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva



Děčín , červen 2014

Vypracoval : Václav Kortus

Zak.číslo : 916/14



D.1.1.1 Architektonické a výtvarné řešení

Oprava stávající střechy bytového domu . Tvarově ani hmotově se objekt nemění .

D.1.1.2 Konstrukční a stavebně technické řešení

Stručný popis současného stavu střech bytových domů :

Budova č.p. 1331/20 i budova č.p. 1330/22 jsou šestipodlažní objekty se sedmým ustupujícím podlažím . V prvním podlaží jsou umístěny sklepy a občanská vybavenost .

Střešní nástavby jsou postavené v tradiční zděné technologii .

Popis střešní konstrukce ploché střechy budovy :

Na železobetonovém stropu 6.podlaží je uložena dřevěná střešní konstrukce tvořená sedlovými dřevěnými sbíjenými vazníky . Vazníky jsou příčně zavětrovány prkny. Části přiléhající ke štítovým stěnám nástaveb jsou z vázané (nebo sbíjené) trámové konstrukce .

Střecha s mírným spádem - 8% k podélným stranám budovy , kde je částečně ukončena podokapními žlaby , část střechy je opatřena atikou a zaatikovými žlaby.

Okapové svody jsou vedeny po fasádě , avšak vzhledem k členité fasádě budovy jsou ve vrchní části několikrát násobně zalomeny . Tyto svody jsou opatřeny topnými kabely s termostatem .

Bednění střechy z prken na sraz , tl. prken 25 mm .

Střešní krytina je z živičných pásů s podložkou . V hřebeni střechy jsou umístěny ventilační turbíny Lomaco BIB 12

Přívod větracího vzduchu je pomocí větracích mřížek vel. 15 x 15 cm umístěných v půdní nadezdívce a odvětrávacími komínky ve střešní rovině .

Střecha je opatřena hromosvodem .

Na střeše je instalován kabelový rozvod k topným kabelům v okapových svodech .

Návrh opravy :

Tato dokumentace řeší dokončení opravy střešní konstrukce dvou bytových domů .

Odstranění havarijního stavu - v místech , kde již došlo k destrukci bednění střechy - č.p. 1331/20 bylo již provedeno .

Plochá střecha budovy č.p. 1330/22 je vykazuje pomístně zjevné deformace (bednění a krytiny) .

V místech deformací střešního pláště byly provedeny sondy do střešní konstrukce (proříznutí krytiny a bednění) . Pomístně byl zjištěn špatný stav konstrukce : bednění částečně narušené hnilobou , částečné narušení horních pásnic a diagonál střešních vazníků ve styku s bedněním .

Dřevěná konstrukce je částečně dřevokaznou houbou (chybí nátěr fungicidem) .

Byla identifikována dřevokazná houba rodu trámovka (Gloeophyllum) třídy Bazidiomycetes .

Konstrukční řešení :

Protože se jedná o opravu střešního pláště , bude při provádění opravy dodržena původní technologie (bednění střechy z prken 25 mm) s ohledem na okolní neměnné části střechy.

V místě poruchy bude odstraněna střešní živičná krytina a rozebráno střešní bednění .

Bude provedena oprava dřevěných střešních vazníků :

- odřezání houbou napadených částí vazníků a diagonál
- doplnění odřezaných částí vazníků vyschlým řezivem (příložky)
- ošetření konstrukce vazníků přípravkem Bochemit QB

Montáž bednění :

- demontáž dřevěného bednění
- montáž vyschlého dřevěného bednění z prken 25 mm
- ošetření bednění přípravkem Bochemit QB

Doplnění větracích komínků :

- osazení přivětrávacích plastových střešních komínků DN 75 mm s ontegrovanou bitumenovou manžetou a dešťovou krytkou (včetně vyřezání otvoru v dřev. bednění)

Oprava klempířských prvků :

- výměna plechování u okapu
- výměna závětrné lišty u štítu budovy
- oprava plechování říms z TiZn

Živičná krytina :

- montáž živičné střešní krytiny :

separační vrstva – podkladové rouno

SBS pásy podkladní (tl. 5 mm) kotvené do bednění pomocí vrutů + talířové podložky

SBS pásy vrchní (tl. 5 mm) plošně natavené

Demontáž a zpětná montáž hromosvodu

Provizorní zakrytí střechy během provádění opravy .

Upozornění :

Magistrát města Děčín , odbor životního prostředí , s odkazem na zákon č. 114/1999 Sb. o ochraně přírody a krajiny , upozorňuje na ochranu všech druhů netopýrů a volně žijících ptáků .

Před zahájením opravy je nutná konzultace s příslušným orgánem ochrany přírody – CHKO Labské pískovce (kontaktní osoba Ing. Miroslav Rybář , tel. 725 591 495).

Příloha :

Posouzení vzorku dřeva

Ošetření napadeného dřeva

Josef Šutara
MYKOLOGICKÉ SLUŽBY
Prosetická 239 , 415 01 Teplice
IČO : 70202664 DIČ : 431018117

**POSOUZENÍ VZORKU DŘEVA
ODEBRANÉHO ZE STŘEŠNÍ KONSTRUKCE BUDOVY**

Objekt : **Dvořákova 20/1331 , Děčín II**

Vzorek ze střechy budovy odebral a dodal :

Václav Kortus , Horská 625/15 , 405 01 Děčín II

Odebraná část dřeva je narušena hnilobou způsobenou dřevokaznou houbou
rodu trámovka (Gloeophyllum) třídy Bazidiomycetes .

Podhoubí této houby je na povrchu dřeva vyvinuto .

9.7.2013



Houby rodu trámovka – *Gloeophyllum* (P. Karst.) P. Karst. jsou saprofytické dřevokazné houby čeledi chorošovitých (*Polyporaceae*), třídy *Basidiomycetes*. Tyto houby způsobují hnědou hnilobu kostkovitého vzhledu. Typické je, že tato hniloba většinou rozkládá dřevo zevnitř, takže může dlouho vegetovat ve skryté formě.

Mycelium těchto hub obvykle nevystupuje na povrch napadeného dřeva, protože denní světlo vadí jeho růstu. Nakonec dřevo křehne a snadno se kostkovitě láme. V obytných budovách mají tyto houby hnízdovitý výskyt a nejčastěji je nalézáme při havarijním stavu střešní krytiny na krovových, někdy i stropních konstrukcích. Odstraněním zdroje vlhkosti tyto houby přestávají růst a jejich mycelium se vysuší. Po obnovení vlhkosti jsou však opětovně schopné pokračovat v růstu.

- a) Odstranit příčinu a zdroj zvýšené vlhkosti.
- b) Odstranit napadené části dřevěné konstrukce s podhoubím a plodnicemi.
- c) Provést ošetření dřevěné konstrukce vhodnými fungicidy.


JOSEF ŠUTARA
MYKOLOGICKÉ SLUŽBY
Prosetická 239, 415 01 Teplice
IČO: 70202664 DIČ: CZ431018117
tel.: 606 208 615

9.7.2013

PS: K ošetření dřeva je možno použít přípravky na ochranu dřeva napadeného dřevokaznými houbami třídy *Basidiomycetes*, např. Bochemit QB.