

Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace

28. října 1155/2, 405 02 Děčín 1

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Sídlo:	28. října 1155/2, 405 02 Děčín 1
IČO:	71235868
Statutární zástupce:	Bc. Vladimíra Andrassy, MBA
Administrátor VZ:	Mgr. Klára Jersáková
	tel.: +420 724 426 969
	e-mail: projekty@cssdecin.cz

Formulář nabídky

- a) Zadavatel vyzývá dodavatele k podání **nabídky** na základě této výzvy a předložených příloh obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením **oceněného položkového soupisu dodávek a prací včetně příslušných příloh (kupní smlouva, čestné prohlášení, položkový soupis, krycí list nabídky apod.)**.

2. Identifikace veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Název:	Malířské práce v pokojích Domova se zvláštním režimem
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010610
Systémové číslo:	P26V00000247
DBID:	10610

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je provedení kompletních malířských prací v pokojích uživatelů Domova se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) na adrese Kamenická 755/195, 405 02 Děčín II, včetně souvisejících přípravných, opravárenských, sanačních a úklidových prací.

1. Rozsah prací

Zakázka zahrnuje zejména:

- Vizuální kontrolu povrchů a posouzení rozsahu nutných oprav omítek.
- Zakrytí nábytku a podlah ochrannými fóliemi.
- Demontáž a zpětnou montáž drobných předmětů (zásuvky, krytky, lišty apod.).
- Opravy stěn a stropů (tmelení, štukování, lokální vyrovnání).
- Penetrace podkladů dle potřeby.
- Dvojnásobné malování stěn a stropů nátěrem vhodným pro zařízení sociálních služeb.
- Úklid pracoviště a uvedení pokojů do provozuschopného stavu.

2. Sanace ve vybraných pokojích

V souladu s požadavkem zadavatele bude zhotovitel provádět také sanační práce ve vybraných místnostech:

- V budově B bude provedena **sanace ve 4 pokojích (B009, B008, B006, B005) v rozsahu 12 m²**.
- Předpokládaný rozsah sanačních prací:
 - odstranění poškozených či napadených vrstev malby/omítky,
 - ošetření podkladu protiplísňovým či sanačním přípravkem,
 - aplikace sanační omítky nebo opravného systému dle potřeby,
 - konečná povrchová sanační úprava a malba shodná se standardem ostatních pokojů.

Zhotovitel bude povinen při sanacích použít materiály vhodné do prostředí s vyšší vlhkostí a zvýšenými nároky na hygienu.

3. Charakter prostoru

- Jedná se o pokoje uživatelů **v aktivním nepřetržitém provozu zařízení**.
- Místnosti musí být po provedení prací do 24 hodin uvedeny do využitelného stavu.

4. Předpokládaný rozsah místností

- Počet pokojů a přesná výměra budou upřesněny v předávacím protokolu.
- Součástí zakázky je celkově:
 - **52 pokojů v DZR,**
 - z toho **4 pokoje** v budově B se zvýšeným rozsahem – **sanací,**
 - **cca 2503 m² stěn a stropů** (bude doplněno zadavatelem).

	5. Termín plnění • Zahájení: dle dohody, max. do 31.5.2026. • Doba realizace jednoho 2-lůžkového pokoje: max. 24 hodin. • Doba realizace dvou 1-lůžkových pokojů: max. 24 hodin. • Denní kapacita realizace: dodavatel může denně dokončit maximálně jeden 2lůžkový pokoj nebo dva 1lůžkové pokoje. Tento limit vychází z kapacity přesunu klientů do vyklizeného 2lůžkového pokoje, který slouží jako dočasné ubytování během malování. • Dokončení celého plnění: do 2 měsíců od podpisu smlouvy. 6. Provozní podmínky Práce budou probíhat za plného provozu zařízení, a je proto nezbytné respektovat tato omezení: • všechny práce a jejich etapy musí být předem konzultovány s vedením zařízení, • obsluha klientů (zdravotní, ošetrovatelská i pečovatelská péče) má vždy přednost, • je nutné přizpůsobit pohyb a skladování materiálu tomu, že většina klientů má omezenou mobilitu, • je nutné dohlížet na skladovaný materiál, neboť někteří klienti mohou mít poruchy kognitivních funkcí a hrozí riziko nevhodného či nebezpečného nakládání s materiálem. Po celou dobu rekonstrukce je nutné dodržovat pravidla požární ochrany a bezpečnosti práce. Podrobnější informace poskytne zadavatel při zahájení prací na jednotlivých objektech. 7. Organizační požadavky - DZR Práce v DZR je nutné provádět v pracovních dnech od 9:00 do 16:00, případně dle předem domluvené dohody. Po každém pracovním dni je dodavatel povinen provést hrubý úklid. Protože se jedná o sociální zařízení s klienty, kteří patří do vysoce rizikové skupiny, je nutné, aby dodavatelé při vstupu a pohybu v objektu dodržovali veškerá aktuálně platná protiepidemická opatření. To může zahrnovat povinnost používání ochranných prostředků, zvýšenou hygienu rukou nebo další pravidla stanovená zařízením. Prosíme o respektování pokynů personálu. 8. Výstupy • Předávací protokoly pro malířské i sanační práce. • Potvrzení o použitých materiálech. • Prostory předány v čistém a provozuschopném stavu.
Technické podmínky:	Stavební práce nabízené účastníkem zadávacího řízení musí vyhovovat minimálním technickým parametrům stanoveným těmito zadávacími podmínkami. Dodávané zboží musí být nové, nerepasované a musí se na něj vztahovat záruční lhůta minimálně 12 měsíců.

Předpokládaná hodnota zakázky:	Celková a nepřekročitelná cena veřejné zakázky je 400 000 Kč bez DPH.
--------------------------------	--

Druh plnění:	CPV kód
Malířské práce	45442100-8

Lhůta plnění:	Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace po nabytí účinnosti smlouvy. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel dokončil veřejnou zakázku nejpozději do 31.7.2026 od podpisu smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení zadávacího řízení. Veškerá dokumentace a doklady musí být předloženy v den předání zboží, v odůvodněných případech nejpozději do 15 dnů od předání dodávky bez vad a nedodělků.
---------------	--

Místo plnění:	Domov se zvláštním režimem, Kamenická 755/195, 405 02 Děčín II.
---------------	---

Splněním veřejné zakázky se rozumí kompletní výmalba pokojů klientů v budově Domova se zvláštním režimem, tj. bezvadné předání stavební práce na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla bez vad.

4. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

4.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 ZZVZ (Příloha č. 2).

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály, popř. ověřené kopie dokladů. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží a neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí

5. Zadávací řízení a nabídka:

Hodnotící kritéria:	Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky složenou z dílčích hodnotících kritérií. Dílčí hodnotící kritéria: <table> <tr> <td></td><td>váha</td></tr> <tr> <td>1) nabídková cena</td><td>100 % v Kč bez DPH</td></tr> </table> Ke kritériu č. 1 Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.		váha	1) nabídková cena	100 % v Kč bez DPH
	váha				
1) nabídková cena	100 % v Kč bez DPH				

	$(xx * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}})$ V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypořádána smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.
Nabídková cena:	Nabídková cena bude platná minimálně do 31.5.2026. Každá položka v zadávací dokumentaci položkového soupisu musí být řádně oceněna. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci a bude cenou konečnou.
Obchodní podmínky:	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu kupní smlouvy. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Zadavatel požaduje dodat podepsanou smlouvu, která může být podepsaná i elektronicky, osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele a doručenou přes profil zadavatele v needitovatelné podobě ve formátu (*.pdf). Zároveň dodavatel DORUČÍ přes profil zadavatele smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*.doc(x), *.xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zaslaná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
Forma a členění nabídky:	Nabídky požaduje zadavatel podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.mmdecin.cz/. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla členěna a obsahovala: • návrh smlouvy bude doručen ve formátu (*.doc(x)) a souboru (*.pdf), bude podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky, • oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu (*.doc(x), *.xls(x) nebo *.pdf), (Příloha č. 1), • čestné prohlášení (Příloha č. 2).

	Nabídka bude rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (položkový soupis, smlouva apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip.
Způsob odevzdání nabídky:	Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/ . Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis .
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek bude ukončena dne 8.4.2025 v 8:00 hodin .

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepripouští variantní řešení nabídek.

Práce a dodávky budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze stavenišť, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

7. Mezinárodní sankce a Insolvenční rejstřík:

Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že není veden v Insolvenčním rejstříku a dále že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo

subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Přílohy:	Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací Příloha č. 2 – čestné prohlášení základní kvalifikace
----------	--

V Děčíně 20.3.2026

Bc. Vladimíra Andrassy, MBA
ředitelka