



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií - odd. veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/3698/2026

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 20. 04. 2026

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Služby
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky	3/Zpracování PD - Revitalizace ocelových konstrukcí střešního pláště zimního stadionu
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín
Systémové číslo VZ	P26V00000139
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín	

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko
Telefon, email: 412593214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh.
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

3.1. Vymezení předmětu plnění

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.2. Předmětem plnění je:

zpracování projektové dokumentace s názvem „Revitalizace ocelových konstrukcí střešního pláště zimního stadionu“ ve stupni pro provádění stavby a pro potřeby zadání veřejné zakázky. Všechny části PD budou zpracovány v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy.

Podkladem pro zpracování bude:

- Zpráva o podrobné prohlídce ocelové konstrukce – Ing. Jindřich Syrovátka – 07/24 (obdrží vítězný účastník).
- Archivní dokumentace objektu (obdrží vítězný účastník).
- Studie FVE panelů (obdrží vítězný účastník).

V rámci zakázky bude provedeno:

- Vypracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni **PD** pro stavební povolení. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
- Vypracování, projednání a odsouhlasení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a pro potřeby zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem bude posouzení stávajícího stavu, budou zjištěny vady a poruchy konstrukce.
- Bude provedena podrobná prohlídka nosné konstrukce, bude provedena pasportizace stávajícího stavu, budou zjištěny vady a poruchy konstrukce.
- Bude provedeno zaměření stávající konstrukce včetně 3D skenování tak, aby v rámci statického posouzení mohly být zahrnuty vlivy tvaru a skutečného stavu konstrukce.
- V rámci návrhu bude zohledněn požadavek na umístění FVE panelů s využitím maximální plochy střechy.
- Bude provedeno zaměření celého objektu a bude vypracována dokumentace skutečného provedení v podrobnosti půdorysů, řezů a pohledů v měřítku 1:50.
- Bude navržen jistící systém pro pohyb osob na střeše objektu.
- Zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu rozděleného dle jednotlivých stavebních objektů v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.
- Zajištění inženýrské činnosti nezbytné pro vydání příslušných povolení, včetně jejich zajištění.
- Zhotovitel zajistí všechny nezbytné průzkumy, rozbory a odborné posudky.
- Zpracování projektové dokumentace bude průběžně konzultováno s objednatelem.
- Autorský dozor projektanta.

3.3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Technické projektování	71320000-7

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **750 000,- Kč bez DPH**

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: 5/2026

Doba plnění: max. 280 dnů

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Děčín: Zimní stadion, Oblouková 638/21, Děčín I

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

6.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude organizována – **dne 27.04.2026 v 09:00 hod.**

Sraz u bočního vchodu (vrátnice) zimního stadionu v ul. Ve Vilách.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

8.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (Příloha č. 2).

9.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

9.2. Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě,**

- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:

- Doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru Pozemní stavby, minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- Doložením osvědčení autorizovaného statika v oboru Statika a dynamika staveb, minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- Dodavatel doloží prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

V případě zaměstnance: čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat.

V případě externí spolupráce: čestné prohlášení autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

9.3. Technické kvalifikační předpoklady

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník předloží ve Formuláři nabídky seznam minimálně 2 osvědčení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval zpracování projektové dokumentace zahrnující statické posouzení ocelových konstrukcí hal jejíž realizační hodnota činila min. 7 mil. Kč bez DPH. Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky (Příloha č. 2), vyjma osvědčení. Veškerá osvědčení objednatele budou součástí nabídky.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010503>

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

10.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 2),
- Potvrzené Referenční listy/osvědčení pro hodnocení nabídek,
- Případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

12. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %.

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede OVZ.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení. V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele. Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

13. Upozornění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

Příloha č. 1 Návrh smlouvy

Příloha č. 2 Formulář nabídky