



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií - odd. veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/11413/2026

Administrátor VZ Jitka Jarošová

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky	Oprava fasády a výměna výplní otvorů směrem do ulice Teplická -SO 01
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín
Systemové číslo VZ	P26V00000332
Podpis statutárního zástupce – primátor statutárního města Děčín	

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel: Statutární město Děčín  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
Kontaktní osoba: Jitka Jarošová  
Telefon, email: +420 412593292, jitka.jarosova@mmdecin.cz  
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.  
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvlášť specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

### 3.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD), Stavba bude realizována v souladu s PD, kterou zpracovala Ing. Marcela Bezděková, Horská 625/15, 40502 Děčín II.

### 3.2. Předmětem plnění je:

Oprava fasády a výměna určených výplní otvorů. Stávající dřevěná zdvojená okna budou nahrazena okny dřevěnými v provedení euro s izolačním trojsklem, členění a barva oken bude shodná s ostatními výplněmi otvorů. Fasáda bude vyspravena a opatřena novým nátěrem ve stávající barevnosti. Tato veřejná zakázka se vztahuje pouze na stavební objekt SO 01.

### 3.3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

### 3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Práce na fasádách	45443000-4

#### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **955 000 Kč bez DPH**

#### 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

##### 5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: 29.06.2026/ stavební práce mohou být zahájeny až o divadelních prázdninách

Doba plnění: max. 70 dnů od předání staveniště  
(v termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, ...))

##### 5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Děčín VI, Teplická 77, č.p. 242

#### 6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

##### 6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

##### 6.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude organizována – **dne 06.05.2026 od 10,00 hod**

Sraz účastníků bude před budovou divadla Děčín

#### 7. Elektronický stavební deník

Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE.

Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE. Přístup do deníku poskytne zadavatel. Pro kompletní vedení stavebního deníku je potřeba mít jakékoliv zařízení s připojením k internetu, deník funguje na webovém rozhraní app.stavee.cz.

Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.

## 8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

### 8.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

### 8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 9. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (Příloha č. 2).

### 9.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení viz Formulář nabídky.

### 9.2. Profesionální způsobilost

- výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:

- Doložením osvědčení autorizované osoby, min. technik v **oboru pozemní stavby** – minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění a
- Dodavatel doloží prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

V případě zaměstnance: čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,

V případě externí spolupráce: čestné prohlášení autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

### 9.3. Technické kvalifikační předpoklady

- účastník předloží ve Formuláři nabídky **minimálně 2 osvědčení**, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval stavbu obdobného charakteru (oprava fasády s výměnou oken).

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky (Příloha č. 2), vyjma osvědčení. Veškerá osvědčení objednatele budou součástí nabídky.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

## 10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010695>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

## 10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

## 10.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 2),
- oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu (\*.xls(x), \*.pdf),
- Potvrzené Referenční listy/osvědčení pro hodnocení nabídek,
- případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

**Podáním nabídky je akceptován návrh smluvních podmínek, které tvoří přílohu zadávacích podmínek. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být po uplynutí termínu pro podání nabídek měněny.**

## 11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

## 12. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky – 100 % nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

### Způsob hodnocení nabídek

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle nabídkové ceny v Kč bez DPH, a dále u nejvýhodnější nabídky bude provedena kontrola splnění požadavků a úplnosti nabídky.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

## 13. UPOZORNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

Příloha č. 1    Návrh smlouvy

Příloha č. 2    Formulář nabídky

Příloha č. 3    Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací