



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/3696/2026

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 27.04. 2026

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Služby
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky	Provádění pravidelných kontrol bezpečnosti a provozuschopnosti veřejných dětských a sportovních hřišť
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín
Systemové číslo VZ	P26V00000138
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín	

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	4
6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	4
8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	5
9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
10. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
11. KVALIFIKACE	6
12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	7
13. ZADÁVACÍ LHŮTA	7
14. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	7
15. UPOZORNĚNÍ	7

1. Identifikační údaje

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko
Telefon, email: 412593214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

3.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen Zadávací dokumentací, zejména Příloha č. 4 – podrobný popis předmětu plnění.

3.2. Předmětem plnění je:

provádění pravidelných kontrol bezpečnosti a provozuschopnosti veřejných dětských a sportovních hřišť na území statutárního města Děčín v rozsahu dle pasportizace, která tvoří přílohu č.5.

3.3. Druh veřejné zakázky

Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Technická kontrola	71356100-9

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **1 200 000,- Kč bez DPH**

5. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu spočívající v rozšíření předmětu plnění o **provádění pravidelných kontrol bezpečnosti a provozuschopnosti veřejných dětských a sportovních hřišť**, která budou nově vybudována, převzata nebo jinak zařazena do správy statutárního města Děčín v průběhu celého trvání smluvního vztahu.

Rozsah této změny může činit maximálně **30 % z původní předpokládané hodnoty veřejné zakázky**. Cena za toto plnění bude stanovena v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v nabídce vybraného zhotovitele-dodavatele.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: 05/2026

Doba plnění: neurčitá

6.2. Místo plnění veřejné zakázky

Pozemky na území statutárního města Děčín dle pasportizace – příloha č. 5 Zadávací dokumentace.

7. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

7.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí.

7.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

8.1. Stanovení technických podmínek

Podmínky provádění jsou stanoveny v Příloze č. 4.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný soupis služeb, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Budou naceněny všechny položky soupisu prací a služeb.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Objednatel si vyhrazuje právo v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci veřejné zakázky z níž vzešla tato smlouva a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti (původnímu) zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může objednatel jako zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

10.1 Inflační doložka

Smluvní strany ujednávají možnost úpravy jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 – ceník, a to vždy maximálně 1x ročně, nejvýše o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených ČSÚ, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2028. Toto ustanovení se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 5 %.

Zhotovitel je v případě aplikace inflační doložky nejprve povinen objednatele písemně požádat o aplikaci inflační doložky, přičemž odůvodněná žádost musí být doručena nejpozději k 15. 3.

daného kalendářního roku, s tím, že samotné navýšení ceny může být v případě oboustranného zájmu provedeno pouze písemným dodatkem, uzavřeným nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti.

Tímto smluvním ujednáním je vyloučena automatická aplikace inflační doložky. K žádosti zhotovitele doručené po dni 15. 3. daného kalendářního roku se nepřihlíží, ledaže zhotovitel objednateli prokáže, že do 15. 3. daného kalendářního roku nebyly dosud ČSÚ zveřejněny informace o míře inflace. Na uplatnění inflační doložky není právní nárok.

11. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (Příloha č. 2).

11.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení, viz. příloha č.2.

11.2. Profesní způsobilost

- výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné oprávnění ve volné živnosti v oborech „Testování, měření, analýzy, a kontroly“ nebo „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu se prokazuje předložením certifikátu nebo oprávnění k provádění hlavních (ročních) kontrol, „Inspektor pro provádění kontrol dětských hřišť a rekreačních sportovních zařízení“. Dodavatel doloží formou čestného prohlášení právní vztah dodavatele a této pověřené osoby platným potvrzením. V případě zaměstnance: čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat.

V případě externí spolupráce: čestné prohlášení pověřené osoby (viz bod výše) o budoucí konkrétní spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané uvedenou odbornou osobou.

11.3. Technické kvalifikační předpoklady

Účastník předloží ve Formuláři nabídky čestné prohlášení, že za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení realizoval zakázky obdobného charakteru jako je předmět tohoto zadávacího řízení, a to v minimálním počtu 3 zakázek (osvědčení), jejichž celkový finanční objem činí v souhrnu alespoň 500 000 Kč bez DPH. Pro možnost kontroly uvede přesné názvy zakázek a identifikační údaje objednatelů.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky (Příloha č. 2).

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou

kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010502>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

12.1. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

12.2. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 2),
- oceněný položkový soupis služeb Příloha č. 3 ve formátu (*.xls(x), *.pdf),
- případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

14. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH

Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

15. Upozornění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru či vyloučení dodavatele na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 Formulář nabídky
- Příloha č. 3 Položkový soupis služeb pro nacenění
- Příloha č. 4 Podrobný popis činnosti
- Příloha č. 5 Pasport hřišť

Podáním formuláře Příloha č. 2 stvrzuje účastník, že souhlasí s podmínkami zadavatele (Smlouva není povinnou částí nabídky).