STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Odbor správy majetku
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka: MDC/133598/2026/37/PPo
Administrátor VZ Petra Pospíšilová

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Druh veřejné zakázky	**Služby**
Druh zadávacího řízení	**Veřejná zakázka malého rozsahu**
Předmět veřejné zakázky	**Zajištění projektové dokumentace na opravu střešního pláště na objektech Přímá 397 a Přímá 398, Děčín XXXII**
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín
Systémové číslo VZ	P26V00000640
Podpis vedoucího odboru	

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel:	Statutární město Děčín
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Ilona Šeneklová, zastupující vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
	nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba:	Petra Pospíšilová
Telefon, email:	412 593 251, petra.pospisilova@mmdecin.cz

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvlášť specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

3.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace, která je v souladu se smlouvou o dílo.

3.2. Předmětem plnění je:

Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem **„Oprava střešního pláště na objektech Přímá 397 a Přímá 398, Děčín XXXII“** ve stupni pro provádění stavby **(DPS).** Cílem projektu je vypracování projektové dokumentace na komplexní výměnu střešního pláště včetně klempířských a pokrývačských prací, tepelné izolace, výměny bleskosvodné soustavy a posouzení rozsahu opravy či výměny stávajícího vzduchotechnického zařízení. Projektová dokumentace bude rozdělena na stavební objekty dle jednotlivých budov.

3.3. Druh veřejné zakázky

Služby

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projektování	71320000-7
Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov	71321000-4

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **200 000**,- Kč bez DPH

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Doba plnění: max. 80 dnů

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Budova Přímá č.p. 397 a Přímá č.p. 398.

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

6.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude organizována – **dne 6.8.2026 od 9:00**

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

8.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

8.2. Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru - Projektová činnost ve výstavbě
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob a to:

- Doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru pozemní stavby – minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

Požadavky na shora uvedenou kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky (Příloha č. 2).

Zadavatel si vyhrazuje právo ověření údajů uvedených ve Formuláři nabídky.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010607.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

9.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

9.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 2),
- případně doklady o kvalifikaci.
- Smlouvu o dílo

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

Podáním nabídky je akceptován návrh smluvních podmínek, které tvoří přílohu zadávacích podmínek. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být po uplynutí termínu pro podání nabídek měněny.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

11. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle nabídkové ceny v Kč bez DPH, a dále u nejvýhodnější nabídky bude provedena kontrola splnění požadavků a úplnosti nabídky.

12. UPOZORNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

Příloha č. 1 Návrh smlouvy
Příloha č. 2 Formulář nabídky