



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2014-0357/OR

číslo smlouvy zhotovitele: Z-2995/14

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	František Pelant – primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	INT-EX, s.r.o.
Sídlo:	Hoření 2501
Statutární zástupce:	Ing. Roman Skokan
IČO:	250 39 580
DIČ:	CZ 250 39 580
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Ústí nad Labem
Číslo účtu:	882542329/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektu DPS, ul. Přímá č.p. 397 a 398, Děčín XXXII**“.

Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby Ing. Miloslavem Tůmou, ČKAIT 0003311, BIOENE s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10. 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 27277623, položkovým soupisem a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- c) realizační a výrobně technické dokumentace,
- d) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla jsou objekty Domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“), č.p. 397 a 398, Děčín XXII-Boletice nad Labem, ul. Přímá na pozemcích p.č. 832/15 a 832/16 v k.ú. Boletice nad Labem.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do 8 týdnů od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši 2 380 824,-**Kč bez DPH,**
(slovy: dvě miliony třista osmdesát osm set dvacet čtyři korun českých bez DPH).
2. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004Sb. o DPH.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s veškerou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že

tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.

4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) Zhotovitel je oprávněn fakturovat až do výše 90 % z ceny díla.
 - c) Z celkové ceny díla bez DPH bude uplatněna pozastávka ve výši 10 %, která bude uvolněná po dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků a po předání veškerých dokladů specifikovaných v čl. VII odst. 1.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z dokumentace a položkového výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) zajištění technické a dokladové dokumentace (realizační a výrobní dokumentace),
 - c) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - d) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště,
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené

nedodržení předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

5. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
8. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – bude určeno zápisem do stavebního deníku,
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
 11. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
 12. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
 13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
 14. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené dokumentace.
 15. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
 16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
 17. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
 18. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelům, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky,
 - c) atesty, záruční listy,
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - e) seznam subdodavatelů s podílem vyšším jak 10 %.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, položkovým soupisem a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatel jeho zabudováním.

2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1 % p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezávinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezávinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zveřejněn bude i seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele: Ing. Roman Skokan, jednatel
 - za objednatele: František Pelant, primátor města
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor ve smyslu § 46d) odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění provádí sám objednatel.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - Oceněný výkaz výměr.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

16.10.2014

V Ústí nad Labem dne 14.10.2014

Objednatel
František Pelant, primátor města



Zhotovitel
Ing. Roman Skokan, jednatel

INT - EX, s.r.o.
Hoření 2501, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 250 39 580, DIČ: CZ25039580
Tel./fax: 475 622 874
472 772 707
Mobil: 737 261 960-3

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 004
Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul.Přímá č. 397 a 398, Děčín XXXII
 JKSO:
 Místo: Děčín XXXII
 CC-CZ:
 Datum: 02.09.2014
 IČ: 261238
 DIČ:
 IČ: 250 39 580
 DIČ: CZ 25039 580
 IČ: 27277623
 DIČ: CZ27277623
 IČ: 69288992
 DIČ: CZ5705170625

Objednavatel:
 Statutární město Děčín
 Zhotovitel:
 INT-EX
 Projektant:
 Bioene s r.o., Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov
 Zpracovatel:
 Vladimír Vidai

Náklady z rozpočtů 2 380 824,03
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 2 380 824,03

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	2 380 824,03	357 123,60

Cena s DPH v CZK 2 737 947,63

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


 INT - EX, s.r.o.
 Hřebení 2501, 400 11 Ústí nad Labem
 IČO: 250 39 580, DIČ: CZ25039580
 Tel./fax: 475 622 874
 472 772 707
 Mobil: 737 261 960-3
 11.10.14
 Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 004
Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Přímá č. 397 a 398, Děčín XXXII
Místo: Děčín XXXII Datum: 02.09.2014
Objednavatel: Statutární město Děčín Projektant: Bioene s r.o., Husinecká 903/
Zhotovitel: INT-EX Zpracovatel: Vladimír Vidai

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 380 824,03	2 737 947,63
Blok A	Stavební úpravy objektu - ul. Přímá 398	1 164 170,65	1 338 796,25
Blok B	Stavební úpravy objektu - ul. Přímá 397	1 216 653,38	1 399 151,39
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 380 824,03	2 737 947,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Příčná č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok A - Stavební úpravy objektu - ul. Příčná 398

JKSO:

Místo: Děčín XXXII

CC-CZ:

Datum: 02.09.2014

Objednavatel:

Statutární město Děčín

IČ: 261238

DIČ:

Zhotovitel:

INT-EX

IČ: 250 39 580

DIČ: CZ 25039 580

Projektant:

Bioene s r.o., Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov

IČ: 27277623

DIČ: CZ27277623

Zpracovatel:

Vladimír Vidai

IČ: 69288992

DIČ: CZ5705170625

Náklady z rozpočtu

1 164 170,65

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 164 170,65

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

1 164 170,65

174 625,60

Cena s DPH

v

CZK

1 338 796,25

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



INT - EX, s.r.o.

Horeň 2501, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 250 39 580, DIČ: CZ25039580

Tel./fax: 475 622 874

472 772 707

Mobil: 737 261 960-3

11.10.14
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Příčná č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok A - Stavební úpravy objektu - ul. Příčná 398

Místo: Děčín XXXII

Datum: 02.09.2014

Objednavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Bioene s r.o., Husinecká 903/10

Zhotovitel: INT-EX

Zpracovatel: Vladimír Vidai

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 164 170,65

HSV - Práce a dodávky HSV

421 106,37

3 - Svislé a kompletní konstrukce

49 241,60

6 - Úpravy povrchů

277 777,62

94 - Lešení

1 083,08

96 - Bourání konstrukcí

29 689,33

997 - Přesun sutě

60 196,99

998 - Přesun hmot

3 117,75

PSV - Práce a dodávky PSV

739 564,28

764 - Konstrukce klempířské

44 199,00

766 - Konstrukce truhlářské

620 735,65

771 - Podlahy z dlaždic

47 629,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 000,10

M - Práce a dodávky M

3 500,00

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení

3 500,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 164 170,65

ROZPOČET

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Příčná č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok A - Stavební úpravy objektu - ul. Příčná 398

Místo: Děčín XXXII

Datum: 02.09.2014

Objednavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Bioene s r.o., Husinecká 903/10

Zhotovitel: INT-EX

Zpracovatel: Vladimír Vidai

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 164 170,65

HSV - Práce a dodávky HSV

421 106,37

3 - Svislé a kompletní konstrukce

49 241,60

1	K	317168100	Překlad PK 7-275	kus	64,000	100,00	6 400,00
2	K	341272622	Stěny nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárcí Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,200	943,00	1 131,60
3	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	113,680	250,00	28 420,00
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	91,200	50,00	4 560,00
5	K	342291131	Ukotvení přízdívky a příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	174,600	50,00	8 730,00

6 - Úpravy povrchů

277 777,62

6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	136,416	50,00	6 820,80
7	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	130,732	50,00	6 536,60
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	288,820	15,00	4 332,30
9	K	619991021	Oblepení rámu lepicí páskou	m	478,980	3,36	1 609,37
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	574,580	50,00	28 729,00
11	K	621521051	Tenkovrstvá silikátová rýhovaná omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších ostění	m2	143,645	100,00	14 364,50
12	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	113,680	100,00	11 368,00
13	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	115,954	200,00	23 190,80
14	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	676,070	109,00	73 691,63
15	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x tl.do 30 mm	m2	50,488	58,40	2 948,50
16	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	69,216	77,90	5 391,93
17	M	283764380	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 GK 30 mm	m2	40,415	138,60	5 601,52
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 053,488	39,60	41 718,12
19	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	574,508	14,90	8 560,17
20	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	478,980	29,50	14 129,91

délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm

21	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	113,680	150,00	17 052,00
22	K	623142002	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem	m2	4,000	77,10	308,40
23	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	144,410	50,90	7 350,47
24	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	144,000	13,00	1 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	128,000	17,20	2 201,60

94 - Lešení

26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	216,615	5,00	1 083,08
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------

96 - Bourání konstrukcí

27	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	84,000	20,00	1 680,00
28	K	967031142	Přisekání rovných ostění na MC	m2	48,084	50,00	2 404,20
29	K	762112811	Demontáž stěn a příček ze dřeva	m2	241,680	38,20	9 232,18
30	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	144,410	39,80	5 747,52
31	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken a balkonových dveří zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	258,281	40,00	10 331,24
32	K	968072641	Vybourání vchodových dveří	m2	4,707	62,50	294,19

997 - Přesun sutě

33	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	31,007	500,00	15 503,50
34	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,007	203,00	6 294,42
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	558,126	8,80	4 911,51
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,007	1 080,00	33 487,56

998 - Přesun hmot

37	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	20,785	150,00	3 117,75
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

38	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš do 250 mm Označení : K1, K2, K3	m	30,310	200,00	6 062,00
39	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš do 330 mm Označení : K4, K5, K6	m	114,140	250,00	28 535,00
40	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	168,000	51,90	8 719,20
41	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	609,250	1,45	882,80

766 - Konstrukce truhlářské

42	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	187,881	200,00	37 576,20
43	M	611400210.1	okno plastové vyklápěcí do otvoru 171 x 55 cm, ozn P/1	kus	7,000	3 070,00	21 490,00
44	M	611400210.2	okno plastové vyklápěcí do otvoru 231 x 55 cm, ozn P/2	kus	6,000	3 710,00	22 260,00
45	M	611400210.3	okno plastové vyklápěcí do otvoru 112 x 55 cm, ozn P/3	kus	4,000	1 795,00	7 180,00
46	M	611400180.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 122 x 150 cm ozn. P/4	kus	7,000	3 933,00	27 531,00
47	M	611400310	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí do otvoru 240 x 150 cm ozn.P/5	kus	28,000	5 500,00	154 000,00
48	M	611400180	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 120 x 150 cm ozn.P/6P	kus	16,000	3 500,00	56 000,00
49	M	611400180.2	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 120 x 150 cm ozn.P/6L	kus	16,000	3 500,00	56 000,00
50	K	766643531	Montáž balkonových dveří dvojířných 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do panelu	kus	32,000	250,00	8 000,00
51	M	611441390.1	dveře plastové balkonové 1křídlové do otvoru 100x220 cm ozn.P/6P	kus	16,000	3 900,00	62 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	611441390.2	dveře plastové balkonové 1křídlové do otvoru 100x220 cm ozn.P/6L	kus	16,000	3 900,00	62 400,00
53	K	766660631	Montáž vchodových dveří 1křídlových s pevnými bočními díly do betonové kce	kus	2,000	2 130,00	4 260,00
54	M	553412460.1	dveře hliníkové vchodové prosklené jednokřídlové do otvoru 120 x 212 mm ozn.P/7L	kus	1,000	37 400,00	37 400,00
55	M	553412460.2	dveře hliníkové vchodové prosklené jednokřídlové do otvoru 103 x 210 mm ozn.P/8L	kus	1,000	32 444,00	32 444,00
56	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	43,000	70,00	3 010,00
57	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	41,000	70,00	2 870,00
58	M	611444010	parapet plastový vnitřníkomůrkový š 25 cm	m	155,963	150,00	23 394,45
59	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	84,000	30,00	2 520,00
60	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	0,99	0,00

771 - Podlahy z dlaždic

47 629,53

61	K	771274111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 200 mm	m	71,230	120,00	8 547,60
62	K	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	12,287	73,60	904,32
63	M	597614090	dlaždice keramické stínuté mrazuvzdorné tl. 0,9 cm	m2	18,431	150,00	2 764,65
64	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	16,828	33,30	560,37
65	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	142,460	25,70	3 661,22
66	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	142,460	36,90	5 256,77
67	M	283186830	profil L schodišťový Al 9 x 2500 mm	m	156,706	116,10	18 193,57
68	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	405,477	10,90	4 419,70
69	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	533,290	6,23	3 321,33

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 000,10

70	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	718,470	33,00	23 709,51
71	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	718,470	4,58	3 290,59

M - Práce a dodávky M

3 500,00

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení

3 500,00

72	K	220320000	Přeložka zvonkového tabla	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Příčná č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok B - Stavební úpravy objektu - ul. Příčná 397

JKSO:

Místo: Děčín XXXII

CC-CZ:

Datum: 02.09.2014

Objednavatel:

Statutární město Děčín

IČ: 261238

DIČ:

Zhotovitel:

INT-EX

IČ: 250 39 580

DIČ: CZ 25039 580

Projektant:

Bioene s r.o., Husinecká 903/10, Praha 3 - Žižkov

IČ: 27277623

DIČ: CZ27277623

Zpracovatel:

Vladimír Vidai

IČ: 69288992

DIČ: CZ5705170625

Náklady z rozpočtu

1 216 653,38

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 216 653,38

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 216 653,38	182 498,01

Cena s DPH

v CZK

1 399 151,39

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

INT - EX, s.r.o.

Hofení 2501, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 250 39 580, DIČ: CZ25039580

Tel./fax: 475 622 874

472 772 707

Mobil: 737 261 960-3

11.10.14
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Přímá č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok B - Stavební úpravy objektu - ul. Přímá 397

Místo: Děčín XXXII

Datum: 02.09.2014

Objednavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Bioene s r.o., Husinecká 903/10

Zhotovitel: INT-EX

Zpracovatel: Vladimír Vidai

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 216 653,38

HSV - Práce a dodávky HSV

425 003,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

49 241,60

6 - Úpravy povrchů

281 051,87

94 - Lešení

1 107,60

96 - Bourání konstrukcí

29 974,24

997 - Přesun sutě

60 486,26

998 - Přesun hmot

3 142,05

PSV - Práce a dodávky PSV

788 149,76

764 - Konstrukce klempířské

44 057,00

766 - Konstrukce truhlářské

672 559,54

771 - Podlahy z dlaždic

44 308,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 225,02

M - Práce a dodávky M

3 500,00

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení

3 500,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 216 653,38

ROZPOČET

Stavba: Výměna výplní otvorů (oken a dveří) objektů DPS, ul. Příčná č. 397 a 398, Děčín XXXII

Objekt: Blok B - Stavební úpravy objektu - ul. Příčná 397

Místo: Děčín XXXII

Datum: 02.09.2014

Objednavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Bioene s r.o., Husinecká 903/10

Zhotovitel: INT-EX

Zpracovatel: Vladimír Vidai

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 216 653,38

HSV - Práce a dodávky HSV

425 003,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

49 241,60

1	K	317168100	Překlad PK 7-275	kus	64,000	100,00	6 400,00
2	K	341272622	Stěny nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,200	943,00	1 131,60
3	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	113,680	250,00	28 420,00
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	91,200	50,00	4 560,00
5	K	342291131	Ukotvení příždivky a příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	174,600	50,00	8 730,00

6 - Úpravy povrchů

281 051,87

6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	136,416	50,00	6 820,80
7	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	130,732	50,00	6 536,60
8	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	221,010	15,00	3 315,15
9	K	619991021	Oblepení rámu lepicí páskou	m	482,970	3,36	1 622,78
10	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	682,950	50,00	34 147,50
11	K	621521051	Tenkovrstvá silikátová rýhovaná omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších ostění	m2	120,743	100,00	12 074,30
12	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	113,680	100,00	11 368,00
13	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	115,954	200,00	23 190,80
14	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	682,950	109,00	74 441,55
15	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x tl. do 30 mm	m2	49,085	58,40	2 866,56
16	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	69,216	77,90	5 391,93
17	M	283764380	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 GK 30 mm	m2	41,021	138,60	5 685,51
18	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 056,980	39,60	41 856,41
19	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	574,010	14,90	8 552,75
20	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	482,970	29,50	14 247,62

délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm

21	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	113,680	150,00	17 052,00
22	K	623142002	Potažení vnějších pílířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem	m2	4,000	77,10	308,40
23	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	147,340	50,90	7 499,61
24	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	144,000	13,00	1 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	128,000	17,20	2 201,60

94 - Lešení

1 107,60

26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	221,520	5,00	1 107,60
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

96 - Bourání konstrukcí

29 974,24

27	K	762112811	Demontáž stěn a příček ze dřeva	m2	241,680	38,20	9 232,18
28	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	147,340	39,80	5 864,13
29	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	85,000	20,00	1 700,00
30	K	967031142	Přísekání rovných ostění na MC	m2	48,882	50,00	2 444,10
31	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken a balkonových dveří zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	260,991	40,00	10 439,64
32	K	968072641	Vybourání vchodových dveří	m2	4,707	62,50	294,19

997 - Přesun sutě

60 486,26

33	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	31,156	500,00	15 578,00
34	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,156	203,00	6 324,67
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	560,808	8,80	4 935,11
36	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,156	1 080,00	33 648,48

998 - Přesun hmot

3 142,05

37	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	20,947	150,00	3 142,05
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

788 149,76

764 - Konstrukce klempířské

44 057,00

38	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš do 250 mm <i>Označení : K1, K2, K3</i>	m	32,020	200,00	6 404,00
39	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz barveného plechu rš do 330 mm <i>Označení : K4, K5, K6</i>	m	115,320	250,00	28 830,00
40	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	170,000	51,90	8 823,00
41	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	0,000	1,45	0,00

766 - Konstrukce truhlářské

672 559,54

42	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	190,591	451,00	85 956,54
43	M	611400210.1	okno plastové vyklápěcí do otvoru 171 x 55 cm, ozn P/1	kus	8,000	3 070,00	24 560,00
44	M	611400210.2	okno plastové vyklápěcí do otvoru 231 x 55 cm, ozn P/2	kus	6,000	3 710,00	22 260,00
45	M	611400210.3	okno plastové vyklápěcí do otvoru 112 x 55 cm, ozn P/3	kus	4,000	1 795,00	7 180,00
46	M	611400180.1	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 122 x 150 cm ozn. P/4	kus	6,000	3 933,00	23 598,00
47	M	611400310	okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé a vyklápěcí do otvoru 240 x 150 cm ozn.P/5	kus	29,000	5 500,00	159 500,00
48	M	611400180	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 120 x 150 cm ozn.P/6P	kus	16,000	3 500,00	56 000,00
49	M	611400180.2	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí do otvoru 120 x 150 cm ozn.P/6L	kus	16,000	3 500,00	56 000,00
50	K	766643531	Montáž balkonových dveří dvojitých 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do panelu	kus	32,000	250,00	8 000,00
51	M	611441390.1	dveře plastové balkonové 1křídlové do otvoru 100x220 cm ozn.P/6P	kus	16,000	3 900,00	62 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	611441390.2	dveře plastové balkonové 1křídlové do otvoru 100x220 cm ozn.P/6L	kus	16,000	3 900,00	62 400,00
53	K	766660631	Montáž vchodových dveří 1křídlových s pevnými bočními díly do betonové kce	kus	2,000	2 130,00	4 260,00
54	M	553412460.1	dveře hliníkové vchodové prosklené jednokřídlové do otvoru 120 x 212 mm ozn.P/7L	kus	1,000	37 400,00	37 400,00
55	M	553412460.2	dveře hliníkové vchodové prosklené jednokřídlové do otvoru 103 x 210 mm ozn.P/8L	kus	1,000	32 444,00	32 444,00
56	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	42,000	70,00	2 940,00
57	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	43,000	70,00	3 010,00
58	M	611444010	parapet plastový vnitřní komůrkový š 25 cm	m	147,340	150,00	22 101,00
59	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	85,000	30,00	2 550,00
60	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	0,99	0,00

771 - Podlahy z dlaždic

							44 308,20
61	K	771274111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 200 mm	m	71,230	120,00	8 547,60
62	K	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	12,287	73,60	904,32
63	M	597614090	dlaždice keramické slínuté mrazuvzdorné tl. 0,9 cm	m2	18,431	150,00	2 764,65
64	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	16,828	33,30	560,37
65	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	142,460	25,70	3 661,22
66	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	142,460	36,90	5 256,77
67	M	283186830	profil L schodišťový Al 9 x 2500 mm	m	156,706	116,10	18 193,57
68	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	405,477	10,90	4 419,70
69	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	0,000	6,23	0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

							27 225,02
70	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	724,455	33,00	23 907,02
71	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	724,455	4,58	3 318,00

M - Práce a dodávky M

22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení

							3 500,00
72	K	220320000	Přeložka zvonkového tabla	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00

VP - Vícepráce

0,00