

SMLOUVA O DÍLO

č. 2015-0189/OR

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: NE2D Projekt s.r.o.
Sídlo: Prokopa Holého 2007, 43401 Most
Statutární zástupce: Ing. Jiří Nedvěd
IČO: 22801014
DIČ: CZ22801014
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 256763992/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

1. Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny**“ ve stupni k územnímu rozhodnutí (**DÚR**), pro stavební povolení (**DSP**) v rozpracovanosti pro provádění stavby (**DPS**). Podkladem pro zpracování dokumentace je „Studie dopravního řešení Děčín sídliště Březiny“ z 09.03.2015 zpracovaná Ing. Vladimírem Budinským, Obvodová 742/18, Ústí nad Labem 400 07, IČ: 134 701 08.
2. Inženýrská činnost.
3. Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby.
4. Autorský dozor projektanta.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

1.1. projektovou dokumentaci (rekonstrukce místních komunikací, vybudování parkovacích míst, rekonstrukce veřejného osvětlení, rekonstrukce chodníků, výstavba dětských hřišť, umístění podzemního kontejneru na tříděný a směsný komunální odpad, revitalizace zelených ploch), vč. geodetického zaměření území dotčeného stavbou.

a) **k územnímu rozhodnutí (DÚR)**, vč. zajištění pravomocného územního rozhodnutí, vč. vč. zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vč. zpracování Dopravně inženýrského opatření (DIO) a projednání s Dopravním inspektorátem Policie ČR a správci inženýrských sítí, geodetické zaměření území dotčeného stavbou

b) **pro stavební povolení (DSP)** v rozpracovanosti pro provádění stavby (DPS), vč. geodetického zaměření vč. zajištění stavebního povolení, vč. zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vč. zpracování Dopravně inženýrského opatření (DIO) a projednání s Dopravním inspektorátem Policie ČR a správci inženýrských sítí,

vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 230/2012 Sb. a zák. č. 137/2006 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Vypracování soupisu prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování. Položka soupisu prací musí obsahovat:

a) pořadové číslo položky,

b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,

c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,

d) měrnou jednotku,

e) množství v měrné jednotce,

f) výkaz výměr k uvedenému množství,

g) vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

2. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele v souvislosti s realizací stavby,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
 - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
- Jednotlivé části díla uvedené:
- v tomto článku v bodě 1.1 písm. a) a písm. b) budou provedeny v listinné podobě (v šesti výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na nosiči CD,
 - v tomto článku v bodě 1.2 - kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na nosiči CD.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla ve lhůtách:
- | | |
|---|--|
| a) část díla uvedená v čl. II., odst.1. bod 1.1 písm. a) | do 15.10.2015, |
| b) část díla uvedená v čl. II., odst.1. body 1.1 písm. b), 1.2, | do 31.1.2016 |
| c) | část díla uvedená
v čl. II., odst.1. bod
1.3 při
provádění stavby |
5. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím osoby uvedené v čl. VII. odst. 6 nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
6. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 dnů. Po té zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za předanou a odsouhlasenou.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu prováděného díla.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu ve výši 761.000,-Kč bez DPH (slovy sedmsetšedesátjedentisícKč).

Rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

		Ceny v Kč bez DPH
DUR v rozsahu uvedeném v čl.II. odst.1.bod.1.1 písm. a) této smlouvy		506.000,-
DSP v rozsahu uvedeném v čl. II., odst.1. body 1.1 písm. b), 1.2, této smlouvy		222.000,-
Autorský dozor čl. II., odst.1, bod 1.3, této smlouvy	II.Etapa	11.000,-
	III.Etapa	11.000,-
	IV.Etapa	11.000,-
Cena celkem v Kč bez DPH		761.000,-

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena za část díla dle čl. II., odst. 1., bod 1.1 písm. a), bude zaplacená zhotoviteli po převzetí pravomocného územního rozhodnutí vč. DÚR na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
4. Cena za část díla dle čl. II., odst. 1. body 1.1 písm. b), bod 1.2, bude zaplacená zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 1. bod 1.3 objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby (případně etapy) realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy - na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
6. Zhotovitel bude na daňovém dokladu – faktuře uvádět spolu s číslem faktury i evidenční číslo veřejné zakázky P15V00000039.

IV. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
- a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

V. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány

3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
 - e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
 - f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
 - g) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti u Allianz pojišťovny, a.s. a to do částky pojistného plnění 1.000.000,-Kč.
Pojistná smlouva je přílohou k této smlouvě.

**VI. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta
dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

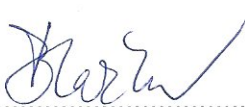
1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a tech. normami.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 4., písm. a) a b), této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc/Kč) za každý den prodlení,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pět set/Kč) za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
5. Smluvní strany se dohodly, že třetí osobě neposkytnou žádné údaje z předmětu díla, to neplatí, vyplývá-li informační povinnost z právního předpisu.
6. K převzetí části nebo celého díla je za smluvní stranu objednatele oprávněna Edita Jiříštová (odd. přípravy a realizace staveb, Odbor rozvoje, Magistrát města Děčín, tel. 412 593 336, mob. 731 609 791, e-mail: edita.jiristova@mmdecin.cz).
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. čís. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tuto smlouvu včetně příloh elektronicky zveřejní.
9. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho podepisují.

V Děčíně dne 4. 6. 2015

V Mostě dne 01/06/2015


Mgr. Marie Blažková
primátorka města




NE2D Projekt s.r.o.
Prokopa Holého 2097/11
434 01 Most
IČ: 228 01 014, DIČ: CZ22801014

Ing. Jiří Nedvěd
jednatel společnosti NE2D Projekt s.r.o.

Pojistka k Pojištění profesní odpovědnosti

Smlouva číslo: 503476536



Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, info@allianz.cz, tel.: +420 241 170 000

Bankovní spojení

Číslo účtu: 2727/2700
Variabilní symbol: 0503476536
Konstantní symbol: 3558



Pojistník

NE2D Projekt s.r.o.
RČ/IČO: 22801014
Trvalá adresa: Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most



Pojištěný

NE2D Projekt s.r.o.
RČ/IČO: 22801014
Trvalá adresa: Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most

Datum sjednání: 23. 1. 2015
Počátek pojištění: 1. 2. 2015

Pojistné období: roční
Pojistná doba: Pojištění sjednáno na dobu určitou

Frekvence placení: roční
Konec pojištění: 1. 2. 2016

Přehled pojištění

Druh pojištění: Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě
Limit pojištění plnění: 1 000 000 Kč



Celkové běžné (roční) pojistné

12 620 Kč

Splátka pojištění (roční)

12 620 Kč

Ing. Jaroslav Bezus
senior manažer Správy pojištění a dokumentů



Pojistné podmínky

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/14, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/14

Obecná ustanovení

Toto pojištění se řídí výše uvedenými pojistnými podmínkami, doložkami, přílohami a smluvními ujednáními uvedenými v pojistné smlouvě.
Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou vymezeny v uvedených pojistných podmínkách.

Pojistka obsahuje pojistné se započtením všech slev a přírůstků.