

DI z 1.12.2015

Dotaz:

- 1) Zadavatel na řadě míst zadávací dokumentace odkazuje na pasport (příloha č.5 zadávací dokumentace). Není však možné najít shodu mezi údaji v zadávací dokumentaci a údaji obsaženými v pasportu.

Příklad A:

V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) je v položce č.11, „péče o letničky, dvouletky a trvalky“ uvedeno naceňované předpokládané množství za 5 let 2.330 m². Z tohoto odvozujeme, že celková rozloha záhonů letniček, dvouletek a trvalek, o které je nutno celoročně pečovat, je 2.330 m² / 5 let = 466 m².

Když si v souboru „Plošná zeleň.xls“ (datový pasport) vyfiltrujeme podle sloupce D položky „záh.let.a cib“ + „záh.trv.“ je celkový součet rozlohy vyfiltrovaných ploch 3.613,11 m², což několikanásobně přesahuje rozlohu ploch odvozenou dle ceníku.

Navíc je možné jednotlivé položky zeleně filtrovat také podle sloupce F, a když si zde vyfiltrujeme položky „Letničkový záhon“ + „Trvalkový záhon“ + „Záhon smíšených výsadeb“ je celkový součet rozlohy vyfiltrovaných ploch 3.659,13 m², což také výrazně přesahuje rozlohu ploch odvozenou dle ceníku.

Příklad B:

V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) je v položce č.1, „Trávník parkový -reprezentační I. intenzivní třída“ uvedeno naceňované předpokládané množství za 5 let 5.994.405 m². Z tohoto odvozujeme, že celková rozloha ploch Trávníku parkového -reprezentačního I. intenzivní třída, o který je nutno celoročně pečovat, je 5.994.405 m² / 5 let / 9 sečí za rok = 133.209 m².

Když si v souboru „Plošná zeleň.xls“ (datový pasport) vyfiltrujeme podle sloupce F položku „Trávník parkový“ a dále podle sloupce J (Int.tř.údr.) položku I. je celkový součet rozlohy vyfiltrovaných ploch 3.846,47 m², což opět nekoresponduje s rozlohu ploch odvozenou dle ceníku.

Obdobný nesoulad pasportu a údajů obsažených v zadávací dokumentaci je zřejmý u většiny položek.

Uchazeč tak na základě podkladů zadavatele není schopen stanovit, o které plochy a v jakém rozsahu má pečovat. Žádáme o upřesnění specifikace udržovaných ploch dle jednotlivých položek ceníku, optimálně formou doplnění čísla cenové položky z ceníku ke konkrétní položce v datovém pasportu.

Odpověď

Pasport obsahuje veškerá data o veškerých zelených plochách v městě Děčíně. Ne všechny tyto plochy jsou určeny pro údržbu zeleně v rámci této veřejné zakázky. Proto je plocha některých položek uvedených v pasportu vyšší, než plocha uvedená v ceníku (Příloha č. 3 ZD). Zadavatel požaduje v rámci plnění této veřejné zakázky aktuálně udržovat zeď v rozsahu uvedeném v ceníku nikoliv v pasportu. Pro stanovení nabídkové ceny je tedy závazná plocha udržované zeleně uvedená v ceníku s tím, že u každé jednotlivé plochy je tato vynásobená počtem sečí odpovídající intenzitní třídě trávníku a číslem 5.

Zadavatel v současné době pracuje na úpravě pasportu, po které budou v pasportu odlišeny plochy, které aktuálně požaduje zadavatel udržovat. Prvky zeleně uvedené v souboru „Plošná zeleň.xls“ zahrnují více druhů trávníků pro jednu intenzitní třídu. Pro přehlednost zadavatel doplnil do ceníku (Příloha č. 3 ZD) informace o ploše a počtech úkonů.

Dotaz:

- 2) V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) u položek 1,2,3 a 4 není zcela jasné, co znamená měrná jednotka m^2 , resp. co vše by mělo být v ceně jedné měrné jednotky obsaženo. Jedná se o m^2 za rok, tj. každý m^2 se bude účtovat jen 1x ročně? Nebo se jedná o m^2 za každý výkon (úkon) dle smlouvy, tj. bude se účtovat každý m^2 při každé seči a také každý m^2 při jarním výhrabu a také každý m^2 při podzimním výhrabu? Nebo se jedná o m^2 za jednu seč, tj. např. při 9 sečích za rok se bude tato jednotková cena za každý m^2 účtovat 9x za rok a cena za výhraby by měla být už obsažena (rozpočtena) v ceně za sečení?

Podobně je tomu i u dalších položek v ceníku.

Žádáme tedy o jasnou specifikaci měrných jednotek u všech položek ceníku.

Pro lepší přehlednost navrhujeme do ceníku doplnit také sloupec, ve kterém budou uvedeny celkové rozlohy udržovaných ploch (kusy prvků zeleně) a dále sloupec kde bude uvedeno kolik zásahů (sečí, řezů, počtu přihnojení, atd.) se vztahuje k jedné měrné jednotce za jeden rok.

Odpověď

Položka 1-4 – jde o m^2 za jednu seč – př. I. intenzivní třída=133 209 m^2 - tato plocha se poseká 9x za rok a cena za jarní a podzimní vyhrabání má být obsažena v této ceně

Položka 5 - jde o m^2 za jeden řez – př. 1x řez= 23 968 m^2 - tento řez se provede 2x za rok a cena za provedení zakrytí nových výsadeb má být obsažena v této ceně – **v této položce je chyba a bude opravena: na 239 680 m^2**

Položka6 - jde o m^2 za jeden řez – př. 1x řez= 19 119 m^2 - tento řez se provede 2x za rok a cena za provedení zakrytí nových výsadeb má být obsažena v této ceně – **v této položce je chyba a bude opravena: na 191 190 m^2**

Položka7 - jde o m^2 za jednu provedenou péči – př. 1x péče= 1 075 m^2 - tato péče se provede 2x za rok a cena za provedení zakrytí nových výsadeb má být obsažena v této ceně – **v této položce je chyba a bude opravena: na 10 750 m^2**

Položka8 - jde o 1 ks stromu – u kterého bude proveden výkon dle popisu, v ceně je obsažena veškerá popsaná práce

Položka9-10 - jde o výkon dle přílohy od dodavatele liniové zeleně

Položka11 - jde o m^2 záhonů – př. péče dle rozsahu v dokumentaci=466 m^2 - tato péče se provádí soustavně a pravidelně dle harmonogramu a cena za všechny práce má být obsažena v této ceně

Položka12 – jde o m^3 vyzalévané vody

Položka13 - jde o m^2 záhonů – př. péče dle rozsahu v dokumentaci=466 m^2 - tato péče se provádí na pokyn objednatele

Položka 14 – V ceníku je stanovená cena jako paušální roční cena za kompletní péči o všechny hřbitovy v rozsahu dle ZD. Jedná se o 7 hřbitovů.

Počet zásahů je uveden v textu zadávací dokumentace a v harmonogramu prací. Naceňované-předpokládané množství je počítáno rozloha (příp. počet ks atd.) x počet opakování x 5 let.

Oprava je zahrnuta do úpravy Přílohy č. 3 ZD – ceník.

Dotaz:

- 3) V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) u položek 15,16,17,18 a 19 se jedná o dodávku (prodej) sazenic? Žádáme také o upřesnění požadované velikosti dodávaných sazenic (velikost kořenového balu, kontejneru).

Odpověď

Jde o prodej sazenic pro výsadbu

Položka15 – velikost kontejneru Ø 9cm

Položka16 – velikost kontejneru Ø 10cm

Položka17 – velikost kontejneru Ø 12cm

Položka18 – velikost kontejneru Ø 12cm

Položka19 – velikost kontejneru Ø 9cm

Dotaz:

- 4) V čl. 2.1.2. b), 2.1.3. b), 2.1.4. b) zadávací dokumentace požaduje zadavatel zajistit: "zakrytí nových výsadeb na zimu jehličnatými větvemi v lokalitě Kvádrberk a to 1x ročně vymezeno v pasportu viz Příloha č. 5." Z pasportu však nelze nijak poznat, které konkrétní plochy nebo výsadby má zadavatel na mysli, ani o jakou celkovou rozlohu m² se jedná. Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele.

Odpověď

Jde o keřové výsadby vysazené od roku 2009, jsou to smíšené skupiny keřů, celková rozloha těchto výsadeb je 934 m². V pasportu bude upraveno při aktualizaci v roce 2016.

Dotaz:

- 5) Zadavatel požaduje zajistit a nacenit péči o zeleň a vnitřní komunikace na hřbitovech (čl. 2.1.8. zadávací dokumentace). V zadávací dokumentaci však zadavatel neuvádí plochy jednotlivých druhů zeleně a komunikací, o které má uchazeč pečovat. Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele.

Odpověď

V současné době nemáme plochy jednotlivých druhů zeleně a komunikací.

Přikládáme mapu hřbitova Škrabky a Folknáře. Všechny hřbitovy jsou veřejnosti volně přístupné. Je na uchazeči, aby před podáním nabídky se seznámil s místem plnění.

Dotaz:

- 6) Vzhledem k posunutí původního termínu pro podání nabídky žádáme, pro odstranění veškerých pochybností, o upřesnění, k jakému datu, resp. za jaké období mají být prokázány významné služby. 3 roky zpětně od 16.12.2015?

Odpověď

3 leté období pro prokázání služby se vztahuje ke dni podání nabídek. Znamená to, že zadavatel při posuzování kvalifikace bude posuzovat osvědčení, která budou za tříleté časové období ke dni podání nabídek.

Dotaz:

- 7) V čl. 2.1.8. odst. d) zadávací dokumentace, požaduje zadavatel zajistit zametání a úklid zpevněných ploch. Není zde však uvedeno jak často mají být práce prováděny. Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele na četnost úklidu.

Odpověď

Práce mají být prováděny 1x denně.

Dotaz:

- 8) V čl. 2.1.8. odst. f) zadávací dokumentace požaduje zadavatel zajistit doplňování cisteren vodou. Žádáme o upřesnění typu, objemu a umístění cisteren na jednotlivých hřbitovech, uvedení, zda náklady na vodu mají být součástí ceny, upřesnění, zda má být voda užitková nebo pitná, uvedení předpokládané spotřeby vody.

Odpověď

Cisterny jsou umístěny na hřbitově Boletice a Lesná u vchodu, cisterny mají kohoutky a plnicí otvor, náklady na vodu jsou součástí ceny, voda je pitná. Objem v Boleticích je 6000 l, objem na Lesné je 1000 l, doplnění dle klimatických podmínek 2x – 3x za rok.

Dotaz:

- 9) V čl. 2.1.8. odst. g) zadávací dokumentace požaduje zadavatel zajistit zimní údržbu chodníků a komunikací v případě nočního sněžení do 9 hodin ráno. Žádáme o upřesnění pojmu “noční sněžení”, tj. v jakém čase je sněžení nebo vznik náledí považováno za noční.

Odpověď

Noční sněžení – doba od 17h. do 8h.

Dotaz:

- 10) Žádáme o upřesnění počtu nádob, typu nádob a četnosti svozu nádob přistavovaných ke svozu dle požadavku zadavatele v bodu 2.1.8. h) zadávací dokumentace.

Odpověď

Škrabky: Nádob 1100 l – 2x, 140 l – 3x, 240 l – 6x, 120 l – 1x, 340 l – 6x; Svoz: úterý

Folknáře: Nádob 360 l – 15x, 140 l – 1x, 4x kameninový koš; Svoz: pátek

Březiny: Nádob 340 l – 2x; Svoz: pátek

Nebočady: 240 l – 1x; Svoz: pondělí

Lesná: 1100 l – 1x; Svoz: úterý

Boletice: 1100 l – 2x, 240 l – 1x, 140 l – 1x; Svoz: úterý

Dolní Žleb: 240 l – 1x; Svoz: čtvrtek

Dotaz:

- 11) Zadavatel v článku 12.2. zadávací dokumentace uvádí: "Jako nejvýhodnější nabídka, bude vyhodnocena ta nabídka, u které bude nejnižší součet součinů všech jednotlivých nabídkových jednotkových cen a oceňovaných množství jednotlivých služeb uvedených v Příloze č. 3." V čl. 12.1. však zadavatel stanovuje jako hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky se dvěma subkritérii. Žádáme o vysvětlení tohoto rozporu a případně úpravu zadávací dokumentace.

Odpověď

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocena budou dvě dílčí kritéria, a to cena a počet zapojených osob. V rámci jednotlivých dílčích kritérií získají nejvíce bodů nabídky způsobem níže popsaným:

- Nejvíce bodů v dílčím kritériu „cena“ získá nabídka, u které bude nejnižší součet součinů všech jednotlivých nabídkových jednotkových cen a oceňovaného množství jednotlivých služeb uvedených v Příloze č. 3. Po konání elektronické aukce, pokud bude rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, upraví vybraný uchazeč po dohodě se Zadavatelem svůj původně oceněný výkaz výměr aktuálně vzhledem k výši své nabídkové ceny po aukci a to tak, že o procentuální hodnotu snížení nabídkové ceny budou sníženy ceny jednotlivých položek. Součet takto upravených cen položek musí být roven nabídkové ceně po aukci.
- Nejvíce bodů v dílčím kritériu „počet zapojených osob“ získá nabídka, u které bude nejvyšší počet zapojených osob. Po konání elektronické aukce, pokud bude rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky, upraví vybraný uchazeč po dohodě se Zadavatelem svou původní nabídku tak, aby se shodovala s počtem osob po aukci.

Dotaz:

- 12) Zadavatel stanovuje v zadávací dokumentaci i smlouvě (resp. jejich přílohách) počty sečí travnatých ploch. Následně však stanovuje v čl. 1.1.1. smlouvy, že travnatý porost nesmí přesáhnout výšku 10 cm. Žádáme o upřesnění zda má být dodržen počet sečí nebo maximální výška porostu (lze předpokládat, že stanovený počet sečí nebude dostatečný pro dodržení maximální výšky porostu).

Odpověď

Má být dodržen počet sečí. Ke dni ukončení seče (termín do kdy má být seč provedena je uveden v harmonogramu viz Příloha č. 4 ZD) proběhne na kontrolním dnu kontrola a výška travnatého porostu včetně plevelu a jiných rostlin tvořících travnatý prostor nesmí přesáhnout výšku 10 cm

Dotaz:

- 13) V čl. III. odst. 2.1.1. smlouvy o dílo zadavatel uvádí četnost provádění prací 2 x ročně (v termínech stanovených harmonogramem). Dále zadavatel uvádí: "a dále dle pokynů objednatele (pokyny objednatel udělí 1 x týdně na kontrolním dnu včetně lhůty k plnění). Žádáme o upřesnění, zda zadavatel v rámci pokynů bude měnit rozsah prací, případně i lhůty plnění stanovené harmonogramem. Obdobně žádáme o upřesnění stejného požadavku zadavatele dle čl. III. odst. 3.1.1. a 4.1.1. smlouvy o dílo.

Odpověď

Zadavatel bude měnit rozsah prací (dle kontroly v terénu – zrušené živé ploty, keře, stromy, nové živé ploty, keře, stromy, nové pozemky, prodané pozemky, žádosti občanů – 1x ročně bude aktualizován pasport) i lhůty plnění v závislosti na klimatických podmínkách.

Dotaz:

- 14) V čl. III. odst. 1.1.2 smlouvy požaduje zadavatel zajistit jarní vyhrabání listí 1 x do roka. Následně však ve stejném odstavci požaduje provést shrabání listí, trávy, eventuálně drobných odpadů, psích exkrementů a větví dle potřeby tak, aby byla zajištěna stálá čistota. Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele. Požaduje zadavatel provádět shrabání listí 1 x do roka nebo průběžně nebo vícekrát za rok? Žádáme rovněž o upřesnění stejného požadavku zadavatele v čl. III. odstavci 1.1.3. smlouvy.

Odpověď

V případě jarního vyhrabání požaduje zadavatel vyhrabání max. 1x do roka dle pokynu objednatele (v měsících březen nebo duben). Na kontrolní dnu bude sdělen termín ukončení hrabání. V tento den proběhne kontrola shrabaných ploch a kontrola čistoty.

V případě podzimního vyhrabání listí z travnatých ploch dle pasportu (Příloha č. 2) vždy od 1.9. do 31.12. minimálně 1x do roka a dále dle pokynů objednatele. 1x týdně na kontrolním dnu bude sděleno, které plochy budou do dalšího kontrolního dne shrabány. Některé plochy budou hrabány opakovaně (centra města např. 5x, ostatní části např. 2x). Na kontrolní dnu bude sdělen termín ukončení hrabání. V tento den proběhne kontrola shrabaných ploch a kontrola čistoty.

Dotaz:

- 15) V čl. III., odst.1.3. smlouvy o dílo zadavatel uvádí: “V případě, že řádné a včasné plnění dle této smlouvy bude vyžadovat provedení dalších prací či dodávek výslovně v této smlouvě neuvedených, nicméně měl-li potřebu jejich provedení zhotovitel předvídat, má se za to, že cena takovýchto prací a služeb je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel je povinen potřebné práce a dodávky provést.” Má zadavatel na mysli některé konkrétní činnosti? Předpokládáme, že zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci veškeré požadavky na realizaci služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Odpověď

Zadavatel nemá na mysli žádné konkrétní činnosti. Zadavatel vymezil činnosti, které požaduje provést s tím, že je na uchazeči, aby si veškeré potřebné úkony v rámci nabídkové ceny nacenil.

Dotaz:

- 16) V článku III., odst. 3.2. smlouvy o dílo uvádí zadavatel: “Jednotková cena náleží za každý m² pozemní komunikace nebo chodníku, nad nímž se provedl řez.” Žádáme o upřesnění, jakým způsobem se stanovují m² pozemní komunikace nebo chodníku nad nímž se řez provedl? Jaká šířka komunikace nebo chodníku se v tomto případě počítá?

Odpověď

Metr čtvereční odpovídá provedenému řezu. Určí se jako násobek délky chodníku/komunikace krát hloubky řezu (tj. přesah větví od kraje chodníku/komunikace směrem ke středu chodníku/komunikace). V prvním roce plnění se vychází z pasportu, který zachycuje jednotlivé přesahy stromů a keřů. V dalších letech provede zhotovitel a objednatel kontrolu přesahů stromů a keřů do chodníku/komunikací před řezem

Dotaz:

- 17) V čl. III. odst. 4.1.1. smlouvy o dílo zadavatel uvádí: "Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele zda se konkrétní stromy nenacházejí ve stavu ohrožujícím zdraví nebo majetek." Zadavatel však nestanovuje, že má zhotovitel provádět např. pravidelnou kontrolu stromů ani jiné požadavky. Kdo nese odpovědnost za stav stromů?

Odpověď

Pravidelnou kontrolu zadavatel nepožaduje. Požaduje pouze provádění vizuální kontroly při provádění jednotlivých výkonů.

Odpovědnost za stromy nese vlastník stromů, zhotovitel má však povinnost informovat objednatele o stavu stromů ohrožujících zdraví nebo majetek, u kterých v rámci smlouvy provádí údržbu.

Z 3.12.2015

Dotaz:

- 1) V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) je u položky č. 8, „péče o náhradní výsadbu stromů a keřů“ uvedeno množství 500 ks, bez dalšího rozlišení. Žádáme o doplnění informace kolik z celkového množství výsadeb je kusů stromů a kolik je kusů keřů, resp. jaký je jejich poměr.

Odpověď

Jde o 100 ks stromů (položka násobena 5 lety)

Dotaz:

- 2) V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) je u položky č. 9, „péče o liniovou zeleň - plocha“ uvedena plocha 5.505 m², bez bližšího popisu, který není uveden ani v dalších dokumentech zadávací dokumentace a není ho možné ani zcela jasně odvodit z příložených pasportů. Žádáme o doplnění informace, jestli se jedná pouze o plochy keřů nebo o plochy stromů s podrostem keřů, případně v jakém poměru jsou tyto dva typy ploch zastoupeny.

Odpověď

Jedná se o plochy stromů s podrostem keřů, stromů je 78 ks a keřů 1923 ks

Dotaz:

- 3) V ceníku (příloha č. 3 zadávací dokumentace) je u položky č. 10, „péče o liniovou zeleň - kontejnery“ uvedeno množství 365 ks, bez bližšího popisu, který není zcela jasný ani z dalších dokumentů zadávací dokumentace. Žádáme o doplnění informací, jak velké jsou nádoby, z čeho jsou vyrobeny a co vše se dělá v rámci jejich údržby.

Odpověď

Nádoby o velikosti 2x1,5x0,8 - 7ks, 1,5x1x1 - 20ks, 1x08x08 - 8ks, 105x0,8x0,8 - 48 ks, nádoby jsou vyrobeny v kombinaci dřevo, kov, údržba je popsána v příloze č. 6 zadávací dokumentace