



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

stejnou

Číslo jednací: MDC/136/2020
Spisová zn.: MDC/96795/2019
Počet listů: 6
Počet příloh:
Vyřizuje: Eva Dudková
Telefon: 412 591 252
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Děčín 02.01.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
6.2.2020	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
6.2.2020	DM



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4839/2020
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.09.2019 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Comwell s.r.o., IČO 25025341, Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Děčín, Chrochvice, ul. Holubova a U Hřiště - úprava sítě veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 341/1 - ostatní plocha, 342/1 - ostatní plocha, 344 - ostatní plocha, 403/17 - zahrada, 423/1 - ostatní plocha, 505 - ostatní plocha v katastrálním území Chrochvice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sít' technické infrastruktury.

Popis stavby:

- Záměrem je rekonstrukce zařízení veřejného osvětlení v délce trasy 677 m, včetně osazení 33 ks stožárů veřejného osvětlení v ul. Holubova, u Hřiště a v části ul. V Hliništi.

- SO 01 Veřejné osvětlení – CYKY 4x16 – délka vodiče 858 m, délka trasy 677 m.

Použitý materiál:

- Svítidlo SITECO Streetlight 20 mini + 3000 K – 10 ks, stožárek 9 m – 10 ks
- Svítidlo SITECO Streetlight 10 mini + 3000 K – 23 ks, stožárek 6 m – 23 ks

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba "Děčín, Chrochvice, ul. Holubova a U Hřiště - úprava sítě veřejného osvětlení " bude umístěna na pozemcích parc. č. 341/1, 342/1, 344, 403/17, 423/1, 505 v katastrálním území Chrochvice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500.

2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

6) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.

7) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.

8) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

9) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

10) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

11) Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění. Dále uvádíme, že pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu, o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, bude s ní nakládáno jako s odpadem.

12) Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

13) Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

14) Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 09.09.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.06.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.11.2019.

Stavební úřad oznámil dne 15.11.2019 pod č.j. MDC/123284/2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 587420/18 ze dne 13.04.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. SOS-18VE 18-10833-0359 ze dne 13.04.2018
- Telco Pro Services č.j. 0200958237 ze dne 02.09.2019
- UPC ČR č.j. E006550/18 ze dne 13.04.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O18610124340/OTPCUL/Vr ze dne 11.05.2018
- GridServices č.j. 5001704628 ze dne 16.04.2018
- TERMO Děčín ze dne 16.04.2018
- ČEZ ICT Services č.j. 0700002674 ze dne 31.01.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/122494/2019 ze dne 13.11.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/38406/2018 ze dne 14.05.2018
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/OMH/38385/2018 ze dne 13.04.2018
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. MDC/40897/2018 ze dne 20.04.2018
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/38384/2018 ze dne 18.04.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL-73-137/DC-2018 ze dne 15.05.2019
- ČEZ Distribuce č.j. 1097934772 ze dne 18.04.2018
- ČEZ Distribuce č.j. 0101170583 ze dne 02.09.2019

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 340/13, 340/1, 340/6, 341/2, 481, 482, 476/1, 477, 480, 508, 514, 5015/1, 516, 604/1, 605, 606, 607, 608, 609, 610/5, 615/1, 618, 623, 626, 631, 630, 403/4, 403/3, 403/9, 403/16, 403/7, 403/1, 403/14, 636, 637, 638, 634, 633, 632, 423/2, 404/1, 406, 407, 408/1, 409, 410, 415, 416/1, 417/1, 422, 424, 425, 427, 428, 430, 431, 432, 452, 433/1, 434/1, 434/2, 435, 465, 466, 474, 475, 473, 472, 471/1, vše v katastrálním území Chrochvice.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín - čl. 7, odst. 3, kdy umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Comwell s.r.o., IDDS: m7xwfm b

sídlo: Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

Veřejnou vyhláškou obdrží:

II. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 340/13, 340/1, 340/6, 341/2, 481, 482, 476/1, 477, 480, 508, 514, 5015/1, 516, 604/1, 605, 606, 607, 608, 609, 610/5, 615/1, 618, 623, 626, 631, 630, 403/4, 403/3, 403/9, 403/16, 403/7, 403/1, 403/14, 636, 637, 638, 634, 633, 632, 423/2, 404/1, 406, 407, 408/1, 409, 410, 415, 416/1, 417/1, 422, 424, 425, 427, 428, 430, 431, 432, 452, 433/1, 434/1, 434/2, 435, 465, 466, 474, 475, 473, 472, 471/1, vše v katastrálním území Chrochvice.

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové
nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České
středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.