



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/15866/2022

Spisová zn.: MDC/11803/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.02.2022

Magistrát města Děčín, IČO 00261238

odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 38 Děčín 2

(Štěpánka Špačková)

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 28.01.2022 podal

**Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín**

na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nové oplocení pro expozici polárních lišek. Nové oplocení bude z drátěného pletiva, sloupky ocelové na podezdívce z betonových tvárnic a s betonovým základem do nezamrzé hloubky. Oplocení bude zajištěné proti podhrabání, přeskocení a bude instalován elektrický ohradník.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

##### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – zodpovědný projektant: Šárka Mancová, ČKAIT 0400720, 09/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD

Pozemek p.č. 426/1 k.ú. Pomokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je výstavba nového oplocení v areálu ZOO Děčín v zóně OV přípustná. Záměr nového oplocení nebude posuzován z hlediska prostorového uspořádání v zóně OV. **Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

#### **Přílohy**

Půdorys oplocení potvrzený orgánem územního plánování – č.v. 07

#### **Obdrží**

Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2