

REKONSTRUKCE SÁLU BUDOVY A6, RAISOVA 1155/3

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO 2003

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



ATELIER SCHMIDT
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

08/2021

1 - Práce HSV

1.1. Bourací práce

Za účelem rozšíření wc pro pány bude demontováno vybavení bezbariérového wc a 1 sdk příčky.

Ostatní bourací práce a demontáže provede investor svépomocí před zahájením vlastních stavebních prací.

1.2. Zděné příčky, zazdívky

Niky na balkoně a dveřní otvor v sále budou zazděny příčkovkami Heluz.

1.3. Tesařské konstrukce

Otvor po střešním světlíku v podkroví bude zaslepen bedněním na krokách 120x140mm.

2 - Práce PSV

2.1. Úpravy vnitřních povrchů

2.1.1. Podhledy

Pod klenutým stropem bude zavěšen akustický podhled ze sádrokartonových desek s rozptýleným děrováním Ø12/20/35 s černou tkaninou (typu RIGIPS RIGITON RL ACTIV-AIR) s podílem děrované plochy 11%. Na deskách bude akustická izolace typu ISOVER AKUSTIC SSP2 tl.2cm. 1,5m od stěn na každé straně sálu budou desky ohýbatelné plné. Podhled bude zavěšen na pevných závěsech (typu NONIUS) skrz stávající strop na l-nosnících konstrukce střechy. Pro montáž závěsů budou do stávající stropu vrtány díry Ø25mm, které budou po provedení sdk roštu zaslepeny. Po montáži závěsů se díry zaslepí nízkoexpanzní PUR pěnou, která pronikne 1-2cm do díry, finálně se díry ze shora vyplní maltou SANAX ResiGrout HF. Na závěsech budou předohnuté systémové plechové profily ve vzdál. 80cm od sebe. Na tyto budou kotveny rovné ve vzdál. 33cm od sebe. Podhled bude svěšen 20-23cm pod stropem.

Pod stávajícím podhledem předsálí bude v odstupu 20cm zavěšen akustický podhled ze sádrokartonových desek s rozptýleným děrováním Ø12-20-66 s černou tkaninou (typu desky Rigips Rigiton RL 12-20-66 Activ'Air). Na deskách bude akustická izolace typu ISOVER AKUSTIC SSP2 tl.4cm. Provádění bude předcházet sonda do podhledu, na základě které bude potvrzen navržený způsob – zavěšení nového podhledu na stávající.

Místnost v podkroví bude zastropena sdk podhledem, který bude vybaven tepelnou izolací (vata v rolích).

2.1.2. Předstěny

Akustická předstěny (na čele balkonu a na stěnách) budou ze sádrokartonových ohýbatelných desek s pravidelným kulatým děrováním Ø8/18 s černou tkaninou (typu RIGIPS RIGITON RL ACTIV-AIR). Na deskách bude akustická izolace typu ISOVER AKUSTIC SSP2 tl.4cm. Systémový plechový rošt z CD profilů bude zavěšen na dřevěném kotveném do stávající ž.b. konstrukce pomocí svorníků na chemické kotvy. Rošt ostatních předstěn bude z CD profilů na přímé závěsy.

2.1.3. Omítky

Stěny po odstraněných malbách (a to i za radiátory) budou opatřeny hloubkovou penetrací. Špalety nik k oknům budou omítnuté jádrovou omítkou. Všechny stěny (vyjma těch za akustickými předstěrami) budou vyštukované.

Technické pokyny – omítky:

Podklad zdi pro omítání nutno očistit a spáry vyškrábat. Čištění musí být za sucha (očištění, ofoukání) tlakovým vzduchem, aby se zabránilo zašlemování zdiva škodlivými látkami. Je-li podklad z pálených cihel, zvláště ze starého zdiva, nutno postříkat udělat křížově z vápenné malty 1:3 přidáním 20 0 cementu. Ve vrchní omítce nesmí být viditelné sraženiny jak v ploše, tak v barvě omítky. Na omítnutých plochách nesmí být patrný pracovní spáry, viditelná žádná místa napojení a stopy po přechodech, lešení atd. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívky a také nevyplněné spáry budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci. Na rozích, dilatacích, při přechodu mezi jednotlivými druhy materiálů v návaznosti na výplně otvorů (po obvodě) budou použity omítací rohové a výztužné profily, aby hrany vykazovali rovinnost a ostrost. Použitá armovací tkanina musí splňovat následující předpoklady: pevnost v tahu 1500N/5cm, musí být odolná vůči alkáliím a vzdálenost ok bude přizpůsobena zrnitosti omítky. Armování omítek skelnou tkaninou bude provedeno s patřičným přesahem (min. 10cm) a u otvorů bude navíc použit diagonální pás tkaniny. Konstruktivní a dilatační spáry zůstanou zachovány. Použité omítací profily musí být fyzikálně a chemicky snášitelné s předpokládanými stěrkovými materiály (zejména za sprchovým koutem).

Při provádění omítek bude postupováno dle technologického postupu, technických a prováděcích pokynů výrobce omítek, při dodržení všech platných norem. Hotová omítka musí splňovat specifické vlastnosti produktu a požadavky norem. Omítka musí být pevně spojena s podkladem. Je nutno dodržovat specifické časy pro vyschnutí stavebních materiálů, resp. vyzrání, dodržením dostatečně dlouhé technologické přestávky před omítáním tím snížit riziko škod na omítkách

2.1.4. Obklady

Na přebudovaném prostoru wc bude doplněn shodný keramický obklad.

2.2. Hrubé podlahy

Na ž.b. desku sálu bude položen podlahový polystyrén EPS 150 tl.12cm, do kterého budou umístěny žlaby s kabelovým vedením k zásuvkovým podlahovým krabicím. Na polystyrén bude položena fólie vylita nivelační stěrka ANHYDRIT v tl.40mm (tloušťka stěrky musí být zachována, případná změna tl. podlahové konstrukce bude vyrovnána polystyrénem). Stěrka bude od obvodových zdí dilatována spárou tl.1cm.

Na balkoně budou výškově sjednoceny vždy 2 po sobě jdoucí stupně pod sezením. Navyšovaný stupeň bude srovnán maltou nebo stěrkou tak, že následně položený

extrudovaný polystyrén (lepený PUR-lepidlem) bude v rovině s vyšším stupněm. Na ž.b.stupeň a polystyrén budou dvojité osazeny broušené OSB desky tl.12mm vzájemně šroubované k sobě. Na podklad budou kotveny PUR-lepidlem. Dvojité osazenými broušenými OSB deskami tl.12mm vzájemně šroubovanými k sobě budou oplášťeny i schodišťové stupně. Do podstupnic bude zapuštěno liniové osvětlení.

Podkladní vrstvy podlah budou provedeny v nejnižších podlažích ve standardních tloušťkách na tepelně-izolační vrstvu. Od obvodových stěn musí být podkladní vrstva oddělena páskem z minerální rohože kryté PE folií, pro vytvoření možné dilatace. Dilatační a pracovní spáry budou provedeny v místech pomyslných ukončení místností, tam, kde nejsou dveře, tak, aby každá místnost tvořila samostatný dilatační celek. Teplota při provádění monolitických podlah nesmí klesnout pod +5°C. Kontrola vodorovné roviny hrubé podlahy bude provedena geodeticky. Rovinnost podlah se bude řídit příslušnými ČSN, anhydritová podlaha bude vylita v toleranci 1mm/m², resp.5mm/místnost. Podlaha nesmí být jakkoli zatěžována před dosažením min 50% pevnosti, viz technologický předpis výrobce systému. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, a pohyb spár.

2.3. Výplně otvorů

Dveře na balkon budou vyrobené jako repliky stávajících. Dveře do sálu budou vyrobeny podle stávajících, ale v jiných rozměrech křídel a tl. zárubní. U všech těchto dveří budou znovu použity stávající (repasované) kliky.

Dveře v podkroví budou plechové s tepelnou izolací z vaty, osazené do ocelových zárubní.

Do upravených wc mužů budou osazeny nové obložkové lakované dveře.

Na podlaze předsálí 3.patra bude dvoukřídlové bíle lakované jednoduše zasklené hliníkové okno (typu ALUPROF MB 45).

Technické pokyny:

- *dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě a konstrukční detaily jednotlivých výrobků po svém návrhu nechat odsouhlasit architektem*
- *veškeré výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím, tepelnou izolaci a hydroizolaci spár*
- *dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně*
- *konstrukce musí odpovídat ustanovením o jakosti a zkouškách oken*
- *kotvy a výztuhy budou provedeny z nerez oceli*
- *dodavatel zkontroluje, že navrhovaná velikost a hmotnost křídel vyhovuje pro navrženou soustavu*
- *dodavatel zajistí, že průhyb příčlů a sloupků nepřekročí hodnoty požadované dodavatelem skla a DIN 18056*
- *těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu vzduchu*
- *montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací*

- upevňovací prvky z nerezové oceli.
- veškerá napojení na sousední stavební části jsou součástí dodavatele
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům a ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.
- požadované těsnicí profily musí být z EDPM a odpovídat předpokládanému užívání a průběhu teplot
- před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení
- tepelná izolace bude provedena podle ČSN 73 0540-2-Z1
- požární konstrukce musí vyhovovat ČSN 73 0802
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit konstrukční výkresy
- dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrozily termín výstavby. Z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, montáž, materiál, povrchová úprava, spojovací prvky, doplňky a upevnění prvků.

2.4. Truhlářské konstrukce

Čelo balkonu nabude o tl. předstěny a tak bude vyroben nový parapet navazující na stávající vnitřní obklad. Předstěna bude zespoda zakryta stejnými prvky jako parapet. Pod okny sálu budou nové dřevěné parapety, které opláští stávající betonový.

2.5. Skleněné zábradlí

Čelo balkonu bude nastaveno celoskleněným zábradlím. Do dřevěného parapetu budou přišroubovány nerezové kotevní stojky typu UMAKOV A14/2200-000-L. Do kotev budou uchycena kalená skla s broušenými a leštěnými hranami. Na obou zaoblených částech čela balkonu budou skla v rádiusu $R=4185\text{mm}$.

2.7. Čisté podlahy

Na podlaze sálu je navržena (podle uspořádání stolů) sametový vinyl (např. FORBO FLOTEX), která umožňuje libovolně navržený potisk podle návrhu. Při potisku už bude vytvořen kladečský plán a tak pokládku provede dodavatelem podlahy stanovená specializovaná firma.

Na podlaze balkonu bude také sametový vinyl, ale už jen ve stejném dekoru. Hrany stupňů budou ošetřeny skrytými podlahovými lištami, v podstupnici bude liniové osvětlení.

Kolem všech podlah sálu a balkonu budou dřevěné dubové lišty profilu 19x70mm mořené do odstínu dveří do sálu.

2.8. Malby

Na penetrované podklady budou provedeny malby, na perforovaných sádkartonových deskách bílé, na omítkách omyvatelné ve středním odstínu (např. DULUX).

2.9. Nátěry

Ocelové prvky střešní konstrukce v tepelné izolaci budou proti korozi opatřeny nátěrem typu THERMOSHIELD INDUSTRIESPECIAL (TOPCOAT).

Všechny zámečnické prvky budou opatřeny syntetickými nátěry).

Stávající rozměrná okna sálu budou včetně parapetů fládrovaná v dekoru a odstínu dveří do sálu. Před realizací bude předložen a projektantem odsouhlasen vzorek 70x70cm.

2.10. Tepelné izolace

Na celý strop sálu, stejně jako nad stropy 3.patra položena tepelná izolace ze skelné vlny v roli (typu ISOVER UNIROL PLUS) nebo stříkané vaty.

Pod izolací bude pevná parobrzda s proměnnou ekvivalentní difuzní tloušťkou a speciálním přílnavým rounem (např. Isover VARIO® KM DUPLEX UV). Všechny prostupy ocelovými prvky střešní konstrukce budou olepeny páskou (typu VARIO® KM Duplex UV). Ke zdivu bude parobrzda napojena trvale elastickým tmelem (typu Isover Vario® DoubleFit).

Nad izolací bude položena kontaktní difuzně otevřená fólie (typu TYVEK SOFT Antireflex).

2.11. Střešní krytina

Na bednění doplňující střechu budou položeny pásy pro jednovrstvou aplikaci z SBS modifikovaného asfaltu, které mají horní povrch krytý ochranným posypem z hrubozrnné břidlice či keramického granulátu. Pásy budou antracitové a budou napojeny na stávající živičnou krytinu.