

REKONSTRUKCE SÁLU BUDOVY A6, RAISOVA 1155/3

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO 2003

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C – SITUACE



ATELIER SCHMIDT
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

11/2021

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3
Děčín

Místo stavby: Děčín, Raisova 1155/3

Kraj: Ústecký

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby

Datum: 08/2021

A.1.2 ÚDAJE O ZADAVATELI

Investor: Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: S2 Atelier Schmidt - Ing.Pavel Schmidt
Cihelná 924/26
405 02 Děčín VI
IČ: 41342437

Architektonická a stavební část:	Ing. Pavel Schmidt autorizovaný inženýr ČKAIT č.a. 0401504
	Petr Schmidt autorizovaný technik ČKAIT č.a. 0401759
vytápění, zdravotní instalace,	Ing.Daniel Florián
elektroinstalace:	ing.Ota Pour
prostorová akustika :	EKOLA group, spol. s.r.o.
AV technika :	4AVI DESIGN

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je řešena jako 1 stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Rekonstrukce sálu bude provedena formou stavebních úprav stávajícího řešení:

- nové podlahy
- nové lehké sádkartonové podhledy a předstěny
- zateplení stropu lehkou vatou
- novou elektroinstalaci
- nové osvětlení
- úpravu sociálního zařízení

Jedná se tedy o stavební práce nevyžadující stavební povolení. Projektová dokumentace navazuje na studii zpracovanou v r.2014.

Podklady pro zpracování PD :

- zaměření stávajícího stavu prostoru sálu, balkonu a podkroví
- měření stávající akustiky sálu
- stavebně technický průzkum
- fotodokumentace stávajícího stavu

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem dokumentace pro provedení stavby je rekonstrukce sálu budovy A6 Magistrátu města.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Dokumentaci zpracovanou dodavatelem si vyžádá :

- dřevěné dveře do sálu
- navržené stoly v sále

Dokumentace budou před výrobou projednány s projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro práce ve výškách v prostoru sálu bude, s ohledem na nosnost stropu, použito výhradně mobilní hliníkové lešení. Práce na klenutém stropě sálu budou probíhat výhradně po provizorních lávkách položených na stávající nosníky I, strop je jen samonosný. Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana hlavního teracového schodiště.

Za tímto účelem dodavatel stavby předloží plán bezpečnosti práce.

c) podmínky realizace prací

Stavební práce budou probíhat za provozu budovy, výhradně ve 2. a 3. patře a v podkroví budovy a to za zavřenými dveřmi hlavního schodiště, které bude po dobu stavby ochráněno proti transportu stavebního materiálu a výrobků. Stavební materiál a výrobky je nutné transportovat hlavním vstupem do budovy, tedy v mimopracovní dobu.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště

Stavební materiál bude skladován v prostoru sálu a předsálí. V předsálí bude po dobu stavby provedena ochranná podlaha z OSB desek spojených na pero a drážku. **Materiál bude skladován tak, že zatížení stropu bude max. 250kg/1m².**

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Okolní prostředí domu bude jen ovlivněno shozem vybouraného materiálu do kontejneru. Shoz bude uzavřený, na kontejneru bude poklop proti prašnosti.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů

Stavebně technický průzkum odhalil 2 zásadní skutečnosti ovlivňující průběh stavby :

- u železobetonových stropů nelze uvažovat s dovoleným zatím vyšším než 250kg/1m².
- klenutý strop nad sálem je pouze samonosná skořepina zavěšená do ocelových I-nosníků stavby

Měření prostorové akustiky byly naměřeny doby dozvuku, výrazně přesahující požadované hodnoty – menší než 0,9sec.

- prázdný sál - až 2,9sec.
- sál s obsazeností 50 osob – až 2,4sec.
- předsálí 5,0sec.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Souvisí se skutečností rekonstrukce za provozu budovy s návštěvou veřejnosti.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Stavba bude probíhat budově č.p.1155 ul.Resova, Děčín – Podmokly.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby

Sál bude využíván především pro zasedání rady a zastupitelstva s přidruženým sezením pro vedoucí odborů Magistrátu města a pro veřejnost. Sál však bude využíván i jako přednášecí, výukový apod.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet pracovníků apod.).

- podlahová plocha sálu	.....	174,6 m ²
- podlahová plocha balkonu	.....	60,9 m ²
- podlahová ostatní (dotčená stavebními úpravami)	.....	47,6 m ²

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje stavby, členění na etapy

Příprava staveniště – ochrana teracové podlahy apod.	.....	1 týden
Montáž a malování podhledu sálu, montáž nosníků svítidel	.....	5 týdnů
Současné přestavba soc. zařízení, stavební úpravy v podkroví		
Montáž předstěny čela balkonu, montáž svítidel vč. el. instalace	.....	1 týden
Vyškrábání, štuky a malby stěn sálu	.....	2 týdny
Rozvod elektroinstalace a osazení el. krabic v podlaze sálu	.....	1 týden
Hrubá podlaha sálu (EPS 200 + ANHYDRID)	.....	1 týden
Nátěry nosníků klenutého stropu a zateplení v prostoru podkroví	...	3 týdny
Hrubá podlaha balkonu	.....	2 týdny
Montáž akustických předstěn	.....	2 týdny
Montáž a malba podhledu předsálí	.....	1 týden
Montáž dveří, montáž televizí	.....	1 týden
Malba stěn	.....	1 týden
Pokládka čisté podlahy	.....	2 týdny
Stěhování a montáž nábytku	.....	1 týden
<u>Uvedení do provozu</u>	.....	<u>1 týden</u>
Celková doba stavby	.....	6 měsíců

i) Celkové náklady stavby (c.ú. 08/2021)	.....	7,7mil.- Kč bez DPH
(demontáže stávajících konstrukcí a rozvody slaboproudu provede investor ve vlastní režii)		

B.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené řešení je ovlivněno :

- požadavky na konstrukce stěna a podhledů z hlediska prostorové akustiky
- orientací variabilního uspořádání nábytku v sále
- zachování dobových prvků
- rozmístění a návrh svítidel

Z hlediska prostorové akustiky jsou plochy řešeny :

1) Perforovanými sádkokartonovými deskami s kulatým děrováním

- klenutý podhled sálu (rozptýlené děrování)
- čelo balkonu
- stěna pod balkonem, zadní stěna balkonu v nice a stěny mezi okny

Perforované sádkartonové desky budou vymalované bíle, v perforaci bude černá tkanina.

Stoly v sále budou mít 2 základní varianty uspořádání :

- jednací pro zasedání rady a zastupitelstva
- přednášecí

Uspořádání je tvarem a rozměry stolů a rozmístěním podlahových el.zásuvek přesně dané. Za tímto účelem je výtvarně navržena podlahová krytina sametový vinyl (např. FORBO FLOTEX), která umožňuje libovolně navržený potisk podle návrhu. Dřevodekor stolů bude sjednocen s dveřmi do sálu.

Z dobových prvků je třeba a lze zachovat především vitrážovaná okna, která budou včetně parapetů fládrovaná dekorem a odstínem dveří do sálu. Stejně tak budou vyrobeny z masivu jako replika dveře na balkon. Hlavní dveře do sálu jako repliku použít nelze. Dveřní křídla šířky 65cm jsou nevyhovující a zárubeň musí být přizpůsobena nové tloušťce stěny navýšené o akustickou předstěnu. Dvojice dveří tedy bude vyrobena jako novotvar z masivu v odstínu původní lazury. Pod okny budou pohledové litinové radiátory v odstínu RAL 9007.

Svítlidla v sále budou zavěšená pod klenutým stropem. V této souvislosti jsou navržena velká kruhová svítidla v podobě prstenců v různých výškových úrovních podle vzepjetí klenby.

Odstíny barev a maleb budou projektantem vybrány až po předložení vzorků podlahy (sametového vinylu). Dekor fládrování bude odsouhlasen projektantem po předložení vzorku 70x70cm.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Prostor sálu je navržen pro 50osob sedících u speciálně navržených stolů. Všechna místa mají možnost připojení na el. zásuvky, na internet a na hlasovací zařízení. K tomuto účelu jsou v podlaze rozmístěna el. zásuvková hnízda, tak aby se v obou variantách využití sálu mohly stoly připojit. Grafické řešení podlahy určuje přesné rozmístění stolů v jednotlivých varintách.

Prostor balkonu bude mít poloviční počet řad, takže každá bude šířky 140cm. Do jednotlivých řad budou pevně kotvené židle ve vzdálenosti 62cm od sebe. Ve výsledku bude na balkóně sezení pro 38osob.

Hala předsálí bude sloužit jako oddechový prostor, s možností občerstvení z nápojového automatu. Z haly jsou přímo přístupné wc pro pány a dámy, další wc jsou o patro výše u balkonu, bezbariérové wc bude přístupné výtahem do suterénu.

Stávající stavebně-technické řešení

Konstrukce budovy limitující návrh stavebně technického řešení :

- klenutý podhled sálu je pouze samonosná skořepina zavěšená na ocelových prvcích konstrukce střechy
- železobetonové trámové stropy s tenkými deskami, včetně stupňovité balkonu, neumožňují vyšší zatížení než 250kg/m²
- zábradlí balkonu je nízké
- hladký povrch stěn a nezatepleného podhledu, parketová podlaha a rozměrná okna mají za následek zcela špatnou akustiku sálu, nevytopitelný prostor a neřešitelné tepelné zisky

Navržené stavebně-technické řešení

Strop sálu a přisálí 3.patra bude zateplen volně položenou skelnou vatou v rolích.

Pod klenutým stávajícím podhledem bude zavěšen akustický podhled ze sádrokartonových ohýbatelných desek (rozptýlené kruhové děrování) s akustickou izolací. Celý podhled bude zavěšen skrz strop na nosnících lč.100 konstrukce střechy. Po stranách klenuté konstrukce podhledu sálu bude provedena připravenost pro možnou instalaci VZT v podobě osazených výústek, které budou zaslepeny tepelnou izolací nad podhledem.

Stávající VZT mřížky (v čelní stěně sálu a v podhledu balkonu) zůstanou zachovány včetně potrubí v podstřešním prostoru.

Na čelo balkonu bude namontován dřevěný nosný rošt a na něj akustická předstěna ze sádrokartonových ohýbatelných desek (pravidelné kruhové děrování) s akustickou izolací. Stejně tak na stěny, kde však bude SDK rošt kotven ke stěnám přímými závěsy.

Stávající podlaha sálu bude vybourána a odvezena a namísto ní bude položena vrstva polystyrenu s rozvodem kabelových kanálů k el. podlahovému krabicím. Na polystyren bude provedena litá podlaha ANHYDRIT a nalepena podlahová krytina – sametový vinyl. Na balkoně budou demontovány řady sedadel, odstraněno lino a na očištěný povrch betonu provedena podlaha nová. Každý druhý stupeň pro sezení bude výškově dorovnan do úrovně následujícího polystyrénem a celá podlaha (včetně schodišťových stupňů) pak bude oplášťena broušenými deskami OSB. Do podstupnic schodišťových stupňů bude zabudováno liniové osvětlení.

Stávající zábradlí balkonu bude nastaveno celoskleněným. Svítidla v sále budou stejně jako rošt podhledu zavěšena skrz strop na nosnících lč.100 konstrukce střechy. Přisazená svítidla předsálí budou demontována a znovu osazena ve stejných místech na akustický podhled.

Namísto bezbariérového wc ve 2.patře bude rozšířeno wc pro pány přidáním 2 pisoárů. Mezi předsíní s umyvadlem a pisoáry bude sanitární příčka z laminodesek.

V podkroví je jen jedna místnost :

- namísto velkého proskleného světlíku bude doplněna střecha
- namísto zděných příček budou sádrokartonové s tepelnou izolací, do kterých budou osazeny plechové dveře s tepelnou izolací
- z prostoru bude do sálu provedena připravenost pro možnost instalace VZT - otvory zaslepené následně SDK příčkou
- strop i stěny budou zatepleny

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostor 2.patra se sálem je přístupný bezbariérovým výtahem, kterým bude zajištěn i přístup na bezbariérové wc v suterénu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Na balkoně bude zachováno zábradlí před oknem, zábradlí čela balkonu bude skleněným zábradlím dorovnáno do výše 1m nad podlahou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavební úpravy nevyžadující stavební povolení a PBŘ není součástí PD. Celý prostor sálu je v rámci rekonstrukce celé budovy koncipován jako samostatný požární úsek oddělený od požárně únikového schodiště.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikost sociálních zařízení a osvětlení sálu a předsálí je navrženo v souladu s hygienickými normami.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Jedná se o stavební úpravy interiéru budovy. doprava materiálu bude hlavním schodištěm mimo provozní dobu kanceláří. Napojení vodovodu a NN bude ze stávajících rozvodů instalací.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Materiál z vybourané konstrukce podlahy sálu bude transportován shozem s bezprašnou ochranou do kontejneru umístěném v ul.Reisova namísto několika automobilových stání. Tato činnost bude probíhat cca 3dny. Ve stejném místě bude umístěno silo Anhydritu pro betonáž podlahy sálu. Tato činnost bude probíhat cca 2dny. Patříčná povolení zajistí a termín stanoví dodavatel stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Kromě zmíněné likvidace vybouraného materiálu bude stavební činnost probíhat výhradně uvnitř budovy.

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, apod.

Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu, apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady.

Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby objektu.

- shromažďování odpadů během výstavby

Odpady spalitelné/nespalitelné budou shromažďovány ve velkoobjemových kontejnerech, které bude dle potřeby odváženy stavební firmou na skládku odpadů, sběrného dvora, apod..

Vybouraný materiál, papírové a plastové obaly

- skládka Orlík Technických služeb – 10km