

1 Stávající nátěr parteru až pod římsu nad 1.NP bude v celém souvrství sejmut až na omítku a po dokončení sanace provést tenký prodyšný nátěr s ochrannou funkcí proti vodě. Sejmутí nátěru bude provedeno spolupůsobením ředidlového odstraňovače nátěrů a vodní páry s mírným tlakem vodního paprsku. Je třeba počítat lokálně se dvěma až třemi kroky odstraňování, v ploše půjde většina disperzního nátěru odstranit jedním krokem. Pod disperzním nátěrem je třeba počítat s dalšími vrstvami starších nátěrů na bázi vápna, modifikovaného přídavky fermeže, případně fermežových barev a emailů. Tyto vrstvy bude třeba sejmut pomocí špachtlí, broušením povrchu kamenem a odstraňováním horkým vzduchem.

2 Jádrová vrstva omítky v dobrém technickém stavu nebude odstraňována. Poškozená štuková vrstva bude lokálně opatrně ručně sejmuta oškrabáním špachtlemi a broušením kamenem (pískovcem). Nebude prováděno rotační broušení ani pískování. Očekávaný podíl opravy šuku je 30% ploch. Po mechanickém očištění jádrové omítky od zbytků poškozeného šuku bude jádrová vrstva omyta bez použití tlaku, a bude opatřena novou vrstvou šuku. Štuková vrstva bude použita dle polohy na fasádě: a) Na soklu stavby bude použit vápenný štuk na bázi přirozeně hydraulického vápna (NHL 3,5) b) Nad soklem bude použit štuk ze vzdušného vápna s přísadou přírodního hydraulitu (matakaolin, tras) Štuk bude mít zrno 0,5 mm a jeho tloušťka bude sjednocena s okolím Příklad materiálů – standard Ad a. Remmers NHL 3,5 Top, tl.1,5 mm ... 2,5 kg/m2 Ad b. Remmers Stucco Fine (Reinkalkstuck), 1,5 mm ... 2,5kg/m2

3 Po celém obvodu uličních fasád se po očištění od nátěru provede postupně rozebrání chodníku a odkop na úroveň 100mm pod původní niveletu z doby výstavby objektu, tj. cca 300mm pod výškovou úroveň dnešních chodníků. V Jungmannově ulici bude rozebrán celý chodník a na Mírovém náměstí pruh v šířce přístupové rampy do objektu. Zámková dlažba bude uskladněna k pozdějšímu opětovnému použití. Asfaltový kryt na chodníku v Ruské ulici bude odstraněn a spolu se všemi odstraněnými podkladními vrstvami kolem celého objektu bude odvezen na skládku. Zdivo nebo původní omítky soklu se očistí tlakovou vodou nízkého tlaku (3 bar). V oblasti soklu pod oblounovou římsou se provedou vysprávký poškozených nebo nevhodně doplněných částí jádrových omítek vysoce porézními a nasákovými omítkami, schopnými odolat působení posypových solí. Povrch těchto omítek bude nad úrovní chodníku opatřen vápenným štukem s pojivem z přirozeně hydraulického vápna (NHL). Pod úrovní terénu bude jádrová omítka ponechána jako podklad izolační stěrky bez šuku. Skladba pod terénem: . Sanační omítkový podhoz, polokrycí . Jádrová omítka kapilárně aktivní, s porozitou přes 50%, zajištěnou porézním plnivem Omítka s vysokou nasákovostí, pevnostní třída CS III, difúzní propustnost mř≤16. Tloušťka dle potřeby 10–40mm, typicky 20mm. . Po zatuhnutí se povrch strhne tak, aby se otevřely póry difúzi a omítka se nechá vyzrát. Příklad skladby – standard materiálů: . Vyrovnání spar Remmers SP Levell, cca 3–5 kg/m2 . Podhoz Remmers SP Prep, 4,5 kg/m2 . Jádrová omítka Remmers SP Levell, cca 9–13 kg/m2

4 Týká se partií, ve kterých bude zdivo odkopáno na původní niveletu terénu. Po ztuhnutí se omítky pod niveletou terénu opatří vrstvou separačního nátěru (šlikru) vápenného mléka. Po zatuhnutí nátěru bude povrch do výše ostříku opatřen pružnou hydroizolační stěrkou tak, aby mohl být následně kdykoli s povrchu fasádní omítky odstraněn spolu s částí separačního nátěru. Izolace bude provedena dvousložkovou hybridní izolační stěrkou o celkové tl. 3mm. Výška horní hrany izolační stěrky v niveletě terénu, dolní úroveň bude dno výkopu Postup prací: Opatřit povrch všech fasádních omítek a kamenných prvků pod niveletou terénu separačním nátěrem vápenným pačokem. Vápenné mléko v husté konzistenci bude nenesena na předvlhčený podklad. Ponechat vyzrát tři dny a vlhčit každý den, následně navlhčit a přetřít 2x nátěrem modifikované cementové izolační stěrky, schopné překlenout trhliny nad 3mm, tl. vrstvy celkem min. 2mm Příklad skladby – standard materiálů: – Vyrovnání spar Remmers NHL 5 Levell, cca 6–8 kg/m2 – Podhoz Remmers Stucco Prep (Reinkalspritz), 5 kg/m2 – Jádrová omítka Remmers NHL 5 Levell, cca 6–8 kg/m2 – Nátěr kašovitým vápenným hydrátem bez příměsí, do 1 mm – Hydroizolace Remmers MB 2K spotř. cca 3,5 kg/m2

5 Vlhkostí a solemi (vzlínáním) poškozené omítky parteru nad oblastí soklu, se lokálně opraví jádrovou vrstvou z vápenné malty NHL a sjednotí se štukem na NHL bázi se zbytkem parteru. Skladba: – Polokrycí hydraulický vápenný podhoz – Ponechat vyzrát podhoz – Jádrová omítka kapilárně aktivní, s porozitou cca 25%. Omítka s běžnou nasákovostí, pevnostní třída CS II. Tloušťka dle potřeby jednovrstvě do 25mm, větší tl. ve více vrstvách po vyzrání vrstvy předchozí. Po zatuhnutí se povrch strhne tak, aby se otevřely póry difúzi. – Vyzrání vrstvy jádrové omítky – Štuková vrstva z vápenné malty na bázi přirozeně hydraulického vápna NHL, pevnostní třída CS II, zrnitost 0,5mm. Příklad skladby – standard materiálů: – Podhoz Remmers Stucco Prep (Reinkalspritz), 5 kg/m2 – Vyrovnání spar Remmers NHL 5 Levell, cca 6–8 kg/m2 – Čeloplošná omítka Remmers NHL 5 Levell, cca 6–8 kg/m2 – Štuk Remmers NHL 3,5 Top, tl.1,5 mm až2,5 kg/m2

6 Poškozené plochy omítek nad horní hranou soklu se vyspraví lokálně čistě vápennými omítkami ze vzdušného vápna s přírodní hydraulickou přísadou (metakaolinit, tras). Povrch jádrových omítek se opatří čistě vápenným štukem obdobného složení se zrnitostí 0,5mm tak, aby se sjednotil se stávajícími omítkami fasád. Skladba: – Polokrycí hydraulický vápenný podhoz – Ponechat vyzrát podhoz – Jádrová omítka vápenná s metakaolinitem, bez obsahu cementu. Omítka s běžnou nasákovostí, pevnostní třída CS II. Tloušťka dle potřeby jednovrstvě do 25mm, větší tl. ve více vrstvách po vyzrání vrstvy předchozí. Po zatuhnutí se povrch strhne tak, aby se otevřely póry difúzi. – Vyzrání vrstvy jádrové omítky – Štuková vrstva z vápenné malty na bázi vzdušného vápna s metakaolinem, pevnostní třída CS I, zrnitost 0,5mm. Příklad skladby – standard materiálů: – Podhoz Remmers Stucco Prep (Reinkalspritz), 5 kg/m2 – Vyrovnání spar Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Čeloplošná omítka Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Štuk Remmers Stucco Fine (Reinkalkstuck), 1,5mm ... 2,5kg/m2

7 Kolem dvorní fasády po celém obvodu dvora se provede rozebrání zámkové dlažby v pruhu širokém 1000mm a odkop na úroveň 400mm pod dnešní úroveň plochy. Zdivo nebo původní omítky soklu se očistí tlakovou vodou nízkého tlaku (3 bar). V oblasti soklu do výše 0,3m nad projektovanou niveletu dvora se provedou vysprávký líce zdiva. Použije se malta, schopná díky své porozitě odolat působení posypových solí. Povrch vyrovnaného kamenného zdiva a cihel bude opatřen izolační stěrkou do výše 300mm nad niveletu dvora a poté omítkovým soklem do výše 400mm nad úroveň terénu dvora. Skladba: – Vyrovnání zdiva omítkou kapilárně aktivní, s porozitou přes 50%, zajištěnou porézním plnivem. Omítka s vysokou nasákovostí, pevnostní třída CS III, difúzní propustnost mř≤16. Tloušťka dle potřeby 10–40mm, typicky 20mm. Příklad skladby – standard materiálů: – Vyrovnání spar Remmers SP Levell, cca 3–5 kg/m2

8 Po ztuhnutí vysprávek a vyrovnávek pod niveletou terénu bude líc opatřen pružnou, dvousložkovou, hybridní izolační stěrkou o celkové tloušťce 3mm. Výška horní hrany izolační stěrky bude 300mm nad terénem, dolní úroveň bude tvořit dno odkopu. Skladba: – Penetrace systémovou hmotou – Přetřít 2x nátěrem modifikované hybridní cementové izolační stěrky, schopné překlenout trhliny o šíři 3mm, tl. vrstvy celkem min. 2mm. Příklad skladby – standard materiálů: – Penetrace Kiesol MB, spotř 0,3 kg/m2 – Hydroizolace Remmers MB 2K spotř. cca 3,5 kg/m2

9 Poškozené plochy omítek dvorní fasády nad horní hranou soklu se vyspraví lokálně čistě vápennými omítkami ze vzdušného vápna s přírodní hydraulickou přísadou (metakaolinit, tras). Povrch jádrových omítek se opatří čistě vápenným štukem obdobného složení se zrnitostí 0,5mm tak, aby se sjednotil se stávajícími omítkami fasád. Skladba: – Polokrycí hydraulický vápenný podhoz – Ponechat vyzrát podhoz – Jádrová omítka vápenná s metakaolinitem, bez obsahu cementu. Omítka s běžnou nasákovostí, pevnostní třída CS II. Tl. dle potřeby jednovrstvě do 25mm, větší tl. ve více vrstvách po vyzrání vrstvy předchozí. Po zatuhnutí se povrch strhne tak, aby se otevřely póry difúzi. – Vyzrání vrstvy jádrové omítky – Štuková vrstva z vápenné malty na bázi vzdušného vápna s metakaolinitem, zrnitost 0,5mm, pevnostní třída CS I Příklad skladby – standard materiálů: – Podhoz Remmers Stucco Prep (Reinkalspritz), 5 kg/m2 – Vyrovnání spar Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Čeloplošná omítka Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Štuk Remmers Stucco Fine (Reinkalkstuck), 1,5mm ... 2,5kg/m2

10 K obnově nátěru fasády bude použit na soklu silikonový nátěrový systém a od soklu k římse nad 1. nadzemním podlažím vápenný nátěr. Předěl nátěrových systémů může být patrný, bude oddělen stávající římsou a bude realizován v architektonicky oddělených částech fasády. Nátěry se nesmí lišit stupněm lesku. Příklad skladby – standard materiálů: – Silikonová penetrace Remmers Primer HF – Silikonová barva fasádní Remmers Color LA – Vápenný nátěr Remmers Color CL

11 Ve dvoře bude provedena šikmá drenážní vrstva od zdiva ke vpustí umístěné ve středu dvora. Postup: – rozebrání krytu dvora, pod kterým se zřejmě nachází starší kryt (asfalt, bet. mazanina). – odstranění krytu do hloubky cca 400mm pod dnešní niveletu – vyspádování terénu – položení folie ve spádu (nopová folie) do středu dvora – v nejnižším místě drenážní trubka zaústěná do kanalizace – na folii uložit hutněné vrstvy kameniva – na povrch srovnaného štěrku položit geotextilii jako filtrační tkaninu (300g/m2). – uložení kladeč vrstvy 40mm z jemného štěrku a opětovné položení stávající zámkové dlažby

Použité příklady skladeb jsou uvedeny pouze jako určení standardu použitých materiálů, při realizaci mohou být použity obdobné materiály stejných či lepších parametrů.

Příklad skladby – standard materiálů: – Podhoz Remmers Stucco Prep (Reinkalspritz), 5 kg/m2 – Vyrovnání spar Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Čeloplošná omítka Remmers Stucco MAN (Reinkalkmörtel) – Štuk Remmers Stucco Fine (Reinkalkstuck), 1,5mm ... 2,5kg/m2

Příklad skladby – standard materiálů: – Silikonová penetrace Remmers Primer HF – Silikonová barva fasádní Remmers Color LA – Vápenný nátěr Remmers Color CL

Ve dvoře bude provedena šikmá drenážní vrstva od zdiva ke vpustí umístěné ve středu dvora.

Postup: – rozebrání krytu dvora, pod kterým se zřejmě nachází starší kryt (asfalt, bet. mazanina). – odstranění krytu do hloubky cca 400mm pod dnešní niveletu – vyspádování terénu – položení folie ve spádu (nopová folie) do středu dvora – v nejnižším místě drenážní trubka zaústěná do kanalizace – na folii uložit hutněné vrstvy kameniva – na povrch srovnaného štěrku položit geotextilii jako filtrační tkaninu (300g/m2). – uložení kladeč vrstvy 40mm z jemného štěrku a opětovné položení stávající zámkové dlažby

Použité příklady skladeb jsou uvedeny pouze jako určení standardu použitých materiálů, při realizaci mohou být použity obdobné materiály stejných či lepších parametrů.

VYPRACOVAL: ING. M. KUBÍK	ZODP. PROJEKTANT: ING. M. KUBÍK	PROJEKČNÍ ATELIÉR ING. MIROSLAV KUBÍK Mald Veleň 88, 405 02 Děčín 2 IČ: 13335758, TEL. 602410465	
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBEC: DĚČÍN	INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, DĚČÍN IV	
OPRAVA FASÁDY A IZOLACE SOKLU OBJEKTU MÍROVÉ NÁM. 242/4, VILA TEREZA, k.ú. PODMOKLY		FORMÁT:	3 x A4
		DATUM:	02/2021
		ÚČEL:	PDOS
		Č. ZAK.:	243/21
		Č. KOPIE:	MĚŘÍTKO: 1:50
POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV			
		Č. VÝKRESU:	2