

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly
IČO:	00261238
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

Administrátor VZ:	Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek
tel. +420 412 593 292	e-mail: jitka.jarosova@mmdecin.cz

Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (návrh smlouvy, oceněný položkový soupis dodávek a prací).

2. Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

Název:	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská – zpracování PD
Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mmdecin.cz/vz00005637
ev. číslo zadavatele	1059
sys. číslo zakázky	P21V00000664

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky s názvem Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská - zpracování PD je zpracování projektové dokumentace za účelem rekonstrukce stávajícího objektu v ul. Benešovská, č.p. 667, Děčín 2, na p.č. 1923 k.ú. Děčín. Nové využití objektu bude azylový dům. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS).
---------------------------------	--

Dispoziční řešení vychází ze „studie azylového domu“ zpracované Ing. Arch. Alešem Höllem, Ing. Jaromírem Matějčkem a Martinem Hübsmanem v 04/2020 pod zak. číslem 461/2020.

Předpokládaná výše investičních nákladů 30 mil Kč.

Rekonstrukce objektu

Dotčený pozemek p.č. 1923 k.ú. Děčín, celková plocha 768 m², z toho zastavěná plocha 472 m². Obestavěný prostor cca 5800 m³.

Základní požadavky na rekonstrukci objektu

- Zajistit bezbariérovost ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- budova musí splňovat energetickou účinnost dle přílohy č.3 ZD P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost,
- elektrická požární signalizace,
- v případě souladu s územním plánem návrh zelené střechy a nebo fotovoltaické panely.
- Návrh systému pro využití dešťové vody.

Venkovní prostory

Základní požadavky na využití dvora:

- odvedení dešťové vody,
- osazení herních prvků pro děti,
- odpočinkové místo – altán,
- přístřešek – kuřárna.

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou.

Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí).

Dále bude zpracovatel dokumentace navrhovat ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

- **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro stavební povolení (**DSP**) a pro provádění stavby (**DPS**),
- **Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 146/2008Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,
- **Poskytování součinnosti** v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti
- **Poskytování autorského dozoru** (dále také **AD**) po dobu trvání realizace stavby

	Včetně: • zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci. Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd). Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
--	---

Předpokládaná hodnota zakázky:	800 000 Kč bez DPH
--------------------------------	--------------------

Lhůta plnění	Předmět plnění dle čl. 3 této výzvy Doba realizace je součtem jednotlivých fází v součtu max. 240 dnů. • Zpracování dokumentace na úrovni dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně podání žádosti o stavební povolení – 90 dnů od zaslání výzvy k zahájení k této fázi prací, • zajištění pravomocného stavebního povolení – 60 dnů od podání žádosti o stavební povolení, • zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací - 120 dnů od zaslání výzvy k zahájení k této fázi prací, • poskytování součinnosti po dobu zadávacího řízení, • poskytování autorského dozoru po dobu realizace stavby
--------------	--

4. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Základní způsobilost

Čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ. (příloha č.1 Formulář nabídky)

Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:
 - doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru pozemní stavby – minimálně technik**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1). **Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazujících kvalifikaci** (doklady mohou být součástí nabídky).

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály popř. ověřené kopie dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Zadávací řízení a nabídka:

Hodnotící kritéria:

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle dílčích hodnotících kritérií. Účastník doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	60 %	Nabídková cena v Kč bez DPH.
	40 %	Zkušenost projekčního týmu

Způsob hodnocení nabídek

Dílčí kritérium č. 1 - nabídková cena celkem bez DPH:

Účastník nabídne vyšší ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel uvádí, že v rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nejnižší **nabídková cena v Kč bez DPH** za předmět plnění. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Výpočet:

$$60 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Dílčí kritérium č. 2 – zkušenost projekčního týmu:

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, tj. členů realizačního týmu.

Body získá ten účastník, který ve své nabídce doloží osvědčení objednatele o tom že:

ve funkci hlavního projektanta:

- v posledních 5 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby v pasivním standardu s objemem prací nad 10 mil. Kč bez DPH na jejímž základě byla stavba zrealizována a uvedena do provozu.

10 bodů, max. 2 služby

- v posledních 5 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby sloužící pro poskytnutí sociálních služeb ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., s objemem prací nad 15 mil. Kč bez DPH, na jejímž základě byla stavba zrealizována a uvedena do provozu.

20 bodů, max. 3 služby

ve funkci rozpočtáře:

- v posledních 10 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení soupisu prací v rámci projektové dokumentace na stavbu s objemem rozpočtových nákladů. 15 000 000 mil. Kč bez DPH.

10 bodů, max. 2 služby

Celkem lze získat 100 bodů za celý tým.

Obsah osvědčení:

- identifikační údaje objednatele
- doba realizace,
- rok uvedení stavby do provozu (hlavní projektant)
- údaj o rozpočtových nákladech stavby
- stručný popis plnění

	- kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací. Výpočet: $40 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet bodů ze všech doručených nabídek}} = \text{hodnotící body}$ Následně zadavatel sečte výsledky obou dílčích kritérií nabídky. Za nejvýhodnější nabídku bude stanovena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku nezařadit do hodnocení. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.
Nabídková cena	Nabídková cena bude platná do 31.10.2022. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.
Obchodní podmínky:	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný položkový soupis prací. Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*.doc(x), *.xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
Forma a členění nabídky:	Nabídky požaduje Zadavatel podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.mmdecin.cz/vz00005637. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala: • Formulář nabídky (Příloha č. 1), • návrh smlouvy ve formátu (*.doc(x), *.pdf) podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky. Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).
Způsob odevzdání nabídky	Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/. Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

Lhůta pro podání
nabídek:

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **27.06.2022** ve **13:00 hodin**.

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštностech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Zadavatel upozorňuje, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů

Přílohy:

Příloha č. 1 - formulář nabídky

Příloha č. 2 - návrh smlouvy

Příloha č. 3 - P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín