

# Smlouva o zajištění havarijní pohotovosti

č. smlouvy objednatele:.....

## Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Číslo účtu:	19-921402389/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
ID datové schránky	x9hbpfm
Zastoupen:	Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

Zhotovitel:	.....
Sídlo:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Číslo účtu:	.....
Bankovní spojení:	.....
ID datové schránky	.....
Zastoupen:	.....
Kontaktní osoba:	.....

## Článek II.

### Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2 Dodavatel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- 3.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele nepřetržitou pohotovostní havarijní službu, a to denně (vč. víkendů, a všech státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu, i v případě vyhlášeného nouzového stavu) po dobu 24 hodin, včetně výjezdu a zásahu spočívajícím v zajištění následných nutných oprav souvisejících s havarijním stavem majetku, které mohou nastat v souvislosti s užíváním domu, bytu, nebytového prostoru, půdy, sklepů, společných prostor a jiných částí domů uvedených v seznamu domů, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „seznam domů“), včetně zajištění neodkladného odborného zásahu (oprava, údržba - např. rozvodů vody, kanalizace, tepla a ZTI).
- 3.2 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele nepřetržitou pohotovostní havarijní službu na telefonním čísle .....

- 3.3 Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění všech havárií, včetně následných oprav souvisejících s havarijním stavem majetku, které mohou nastat v souvislosti s užíváním domu, bytu, nebytového prostoru, půdy, sklepů, společných prostor a jiných částí domů uvedených v seznamu domů, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „seznam domů“), a je nutný neodkladný odborný zásah (oprava, údržba apod., např. rozvodu vody, kanalizace, tepla a ZTI) a to tak, že na základě ohlášení havárie nájemcem nebo uživatelem domu, bytu, nebytového prostoru, který je uveden v příloze č. 1, zajistí dodavatel neprodleně odborné odstranění havarijního stavu, především zabrání vzniku případných dalších škod.
- 3.4 Dodavatel se zavazuje zahájit práce na zajištění havárie nejpozději do 60 minut od nahlášení havárie. Dodavatel nemusí uvést okamžitě všechny části a zařízení domu dotčené havárií (např. rozvody vody, tepla a ZTI) do plného neomezeného provozu, je však povinen učinit všechny v dané situaci reálné možné úkony k zabránění vzniku případných dalších škod. Dodavatel je povinen o každém havarijním zásahu provést zápis formou montážního protokolu, který předá objednateli společně s fakturou a výpisem materiálu do 10 pracovních dnů od vzniku a ohlášení havárie.
- 3.5 V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením výjezdu a zásahu v maximální době reakce dle předchozího odstavce, je tento povinen zaplatit objednateli následující smluvní pokutu:
- při prodlení trvajícím méně než 2 hodiny činí smluvní pokuta 1 000 Kč za každé porušení,
  - při prodlení trvajícím 2 hodiny a více činí smluvní pokuta 5 000 Kč za každé porušení,
- 3.6 Při zajištění havárie (výjezdu a zásahu) je povinen dodavatel postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy způsobené havárií. Dodavatel provede výjezd a zásah řádně a bez vad v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami při zachování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožárních předpisů.
- 3.7 Při překročení maximální doby reakce dle odst. 4 tohoto článku o více než 2 hodiny od nahlášení havárie na dispečink, je objednatel oprávněn nechat odstranit havárii třetí osobou, přičemž právo na smluvní pokutu či na náhradu vzniklé škody tím není nijak dotčeno.
- 3.8 Dodavatel je povinen provádět havarijní zásah odborně způsobilou osobou. Dodavatel je povinen na základě výzvy objednatele písemně do 5 pracovních dní od doručení výzvy prokázat odbornou způsobilost takových osob. V případě porušení povinnosti prokázat odbornou způsobilost takových osob se jedná o hrubé porušení povinností dodavatele a dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě porušení povinností dodavatele provést zajištění havárie (výjezd a zásah) osobou odborně k tomu způsobilou je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé porušení.
- 3.7 Dodavatel se zavazuje provádět veškeré práce na zajištění havárie odborně při dodržení všech bezpečnostních předpisů a v souladu s platnými ČSN (případně normami EU, platnými pro Českou republiku).
- 3.8 Seznam objektů, aktuální ke dni platnosti této smlouvy tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn seznam objektů v případě potřeby aktualizovat. Dodavatel se zavazuje v případě aktualizace seznamu objektů, provést změnu fakturace, nejpozději následující kalendářní měsíc po obdržení aktualizovaného seznamu. Změna seznamu objektů nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy a je účinná vůči zhotoviteli doručením písemného oznámení.

#### **Článek IV. Cena za zajištění havarijní pohotovosti**

- 4.1 Cena za zajištění havarijní pohotovosti po dobu jednoho kalendářního měsíce, jejíž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- cena za zajištění havarijní pohotovosti **za jednu jednotku** (byt, nebytový prostor uvedený v seznamu objektů) za kalendářní měsíc činí bez daně z přidané hodnoty ..... Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně připočtena DPH v aktuálně platné výši;
  - hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka ve výši ..... Kč bez DPH za provedení havarijního zásahu. Tato sazba bude účtována výhradně za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací na odstranění havarijního stavu, přičemž vše bude zapsáno do protokolu. Lze účtovat práce za první hodinu prováděné práce, dále pak za každou půlhodinu;
  - paušální cena za dopravu týkající se jedné havárie ve výši ..... Kč bez DPH. Cena za plnění zahrnuje paušální cenu za dopravu týkající se jedné havárie, ve které je zahrnuta veškerá doprava osob a materiálu.
- 4.2 K ceně za provedení havarijního zásahu budou případně započteny materiálové náklady účelně vynaložené při havarijním zásahu dle této smlouvy. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
- 4.3 Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.

#### **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1 Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu za zajištění havarijní pohotovosti této smlouvy po každém uplynutém kalendářním měsíci, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy (zejména náležitosti pro daňový doklad) a jehož přílohou musí být seznam domů s příslušným počtem jednotek (bytů a nebytových prostor), kterých se havarijní pohotovost týká.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn cenu za nutné následné opravy související s havarijním stavem majetku, fakturovat průběžně, vždy po provedené práci a jejím odsouhlasení objednatelem. Objednatel obdrží od dodavatele vždy vyúčtování ceny za provedený zásah formou faktury s rozpisem provedených prací a použitého materiálu. Na fakturách za práce a opravy provedené v jednotlivých objektech, bude uvedeno podlaží a specifikace místa práce.
- 5.3 Lhůta splatnosti faktur je 15 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4 Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Děčín
  - b) označení dodavatele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - c) číslo faktury;
  - d) den vystavení a den splatnosti;
  - e) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - f) seznam domů s příslušným počtem jednotek (bytů a nebytových prostor)
  - g) fakturovanou částku;
  - h) systémové číslo veřejné zakázky
- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením vadné faktury.
- 5.6 Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.7 Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, které bude provedeno na základě této smlouvy, bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.8 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že dodavatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatel vůči dodavateli.
- 5.9 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu dodavatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatel vůči dodavateli.

#### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Dodavatel je povinen plnit předmět díla dle této smlouvy úplně, řádně a včas podle požadavku objednatel, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dodavatel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Dodavatel odpovídá za vady předmětu plnění zejména dle občanského zákoníku.
- 6.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (zejména technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatel.
- 6.3 Dodavatel poskytuje na provedené opravy v rámci havarijních zásahů záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení opravy.
- 6.4 Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytknutí vady objednatel dodavateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě prodlení s odstraněním vytknuté vady, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu/byť i jen započatý den prodlení.
- 6.5 Způsobí-li dodavatel škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
- 6.6 Dodavatel je povinen šetřit majetek objednatel a provádět práce tak, aby nerušil práva nájemců bytů a nebytových prostor.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let, to je na dobu 48 měsíců, od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
- 7.2 Objednatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (s účinky doručení výpovědi dodavateli) ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména neposkytnutí havarijní služby (bezodkladné) odstranění havárie dle čl. 3.4 této smlouvy), či neodborné provedení havarijního zásahu (vznikne-li v důsledku pochybení dodavatele škoda na majetku objednatel či na majetku a zdraví třetí osobě).

- 7.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce bez udání důvodů.
- 7.4 Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 7.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 7.7 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
- 7.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 7.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.12. Kontaktní osoby ve věcech technických: Klára Lehká – 778 750 087, Lada Kolářová – 604 210 288, Bc. Petr Příbyl, DiS. – 725 163 843.
- 7.13. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 22 14 31 05 dne 23.08.2022.

Příloha: Seznam domů ve vlastnictví objednatele

v Děčíně dne.....

v.....dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....  
zhotovitel