

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI- zpracování projektové dokumentace

systémové číslo VZ P22V00000550

DBDI: 5523

evidenční číslo zadavatele: 1007

URL této VZ <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00005523>

Statutární město Děčín

Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

nezapsáno v obchodním rejstříku

Schváleno usnesením č. RM 22 15 31 04 dne 06.09. 2022

.....
podpis statutárního zástupce
primátor statutárního města Děčín

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT, DRUH, KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	7
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
8. KVALIFIKACE	7
9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	11
11. ZADÁVACÍ LHŮTA	11
12. KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK	11
13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	13
14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
15. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	14
16. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel:	Statutární město Děčín – zástupce sdružení zadavatelů
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
	nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba:	Jitka Jarošová
Telefon, email:	412 593 292, jitka.jarosova@mmdecin.cz

2. PŘEDMĚT, DRUH, KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace za účelem odstranění současné stavby objektu DOZP a vybudování nového třípodlažního objektu pro zázemí služby, včetně vybavení, splnění energetických standardů, materiálně technických standardů a dle předpokládaných podmínek dotačních titulů. Součástí PD bude i dokončení zahradních úprav a zajištění parkovacích míst.

Předpokládané investiční náklady činí 35 000 000 Kč bez DPH.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

1. Zpracování studie, indikativního rozpočtu a spolupráce při přípravě podkladů pro investiční záměr,
2. Zpracování dokumentace demolice objektu (**DBP**) a zajištění souhlasu s odstraněním stavby,
3. Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy jednostupňová PD pro stavební povolení (**DSP**) a PD pro provádění stavby (**DPS**),
4. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 146/2008Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,
5. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti
6. Poskytování autorského dozoru (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby

Včetně:

- výškopisného a polohopisného zaměření, jako podklad pro projekční práce
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci,
- Průkazu energetické náročnosti budovy (P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost)

- Protokolu k výpočtu tepelné stability v létě (P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost)
- Prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí (P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost)

Demolice stávajícího objektu

Dotčený pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem, obestavěný prostor 2900 m³, podsklepený, 5 NP.

Novostavba

Dotčený pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem.

Základní požadavky na novostavbu:

- předpokládaná celková užitná plocha 1000 m²
- služba pro 18 klientů, cca 30 zaměstnanců
- celková bezbariérovost objektu
- 3 bytové jednotky - bytová jednotka pro 6 osob, 2 dvoulůžkové pokoje, 2 jednolůžkové pokoje, obývací místnost, kuchyňka, 2x WC
- bezbariérová koupelna s hydraulickou vanou a hydraulickým zvedákem
- sesterna
- společenská místnost, tělocvična
- místnost pro návštěvníky
- příprava jídla
- jídelna
- sklady – inkontinenční pomůcky, prádlo, kompenzační pomůcky, odpad
- kanceláře pro zaměstnance
- hygienická zařízení pro zaměstnance
- dílna a zázemí pro domovníka
- technická místnost, úklidová místnost, servrovna
- EPS
- SOS signalizace klient – sestra
- vybavení nábytkem
- možnost zvýšení kapacity – k diskuzi
- v případě souladu s územním plánem návrh zelené střechy v kombinaci s fotovoltaickými panely

1. Venkovní prostory

- Dokončení revitalizace zahrady dle PD zpracované Ing. Petrou Škvárovou Sládkovou, ZELENÉ KOLO s.r.o. z roku 2019 – 1. etapa realizace (založení trávníků, záhonů, osázení),
- dokončení 2. etapy dle nové situace,
- Zajištění parkovacích míst pro návštěvy klientů i personál,
- oprava oplocení.

Projektová dokumentace musí splňovat materiálně-technický standard (MTS) pro oblast „domovy pro osoby se zdravotním postižením“ (DOZP). MTS je minimální standard pro poskytování sociální služby. Poslední platná verze je MTS k výzvě č. 101 IROP REACT-EU „Doporučený postup 4/2021 Věcné podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností (REACT-EU)“(příloha č.3 ZD). Projektová dokumentace musí být zpracována dle aktuálně platných MTS. V průběhu projektování bude probíhat součinnost při předávání informací mezi projektantem a pracovní skupinou složenou z příslušných zástupců města Děčín – projektantovi budou

dány k dispozici aktuální platné MTS a bude probíhat kooperace v rámci podmínek vyhlášených dotačních výzev a souladu s PD.

Budova musí splňovat následující energetickou účinnost (příloha č.2 ZD P8 Metodická pomůcka - energetická náročnost):

V případě posouzení nové budovy:

Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) bude zpracován pro požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou od 1. 1. 2022 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Plnění požadavků se kontroluje v PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky a v grafické části PENB.

Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:

Zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 1,00$ h⁻¹ pro novou budovu, resp. $n_{50} \leq 1,50$ h⁻¹ pro změnu dokončené budovy, která není památkově chráněna – dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. K žádosti o podporu se požadavek prokazuje pouze uvedením závazku ve stavební dokumentaci.

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,RQ}$ – stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání.

Investiční záměr (studie) bude zpracován tak, aby obsahoval následující:

- a) Zdůvodnění souladu akce s cílem (zajistí investor)
- b) Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací
- c) Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody (například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, počet neuspokojených klientů apod. - zajistí investor)
- d) Majetkoprávní vztahy. Doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy (zajistí investor)
- e) Vyhodnocení efektivnosti
 - vyčíslení nákladů (výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 734055) na m² nebo m³ pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací (např. ÚRS Praha, a.s.), včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
 - vyčíslení nákladů na 1 lůžko/1 klienta
 - vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (bližší specifikace náklady na klienta/ den)
- f) Projektová studie záměru o rozsahu:
 - textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, navržená příslušná opatření (dílcí nebo celkové řešení), odstranění bariér budovy celkové řešení nebo částečné
 - výkresová část – situace umístění, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení a schéma bezbariérového pohybu po budově

- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch (bezbariérové užívání)
- přípravný rozpočet - odhad investičních nákladů ze základních výměr (obestavěný prostor m³, zastavěná plocha m², celková užitná plocha m², obytná plocha m²)
- další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady (například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)

g) Investiční záměr může být rozšířen o specifika sociální oblasti uvedené v příslušné výzvě. (v kooperaci s investorem)

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.).

Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů.

Podkladem pro zpracování projektových dokumentací jsou:

- Věcné podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností (REACT-EU), doporučený postup MTS 4/2021
- PD stávajícího stavu DOZP Boletice n/L z 05/2021
- metodická pomůcka P8 - energetická náročnost
- studie zahrady DOZP zpracované Ing. Petrou Škvárovou Sládkovou, ZELENÉ KOLO, s.r.o., z 13.09.2018
- přílohy dotačních titulů MPSV a IROP

V dokumentaci ani v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd)..

2.2. Druh veřejné zakázky

Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je

Popis	CPV
Architektonické, stavební a technické a inspekční služby	71000000-8

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

2 000 000 Kč bez DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Doba realizace je součtem jednotlivých fází **v součtu max. 420 dnů:**

Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI - zpracování projektové dokumentace

- a) Zpracování studie, indikativního rozpočtu, spolupráce při přípravě podkladů pro investiční záměr, zpracování dokumentace demolice objektu a zajištění souhlasu s odstraněním stavby – **90 dnů** od zaslání výzvy k zahájení prací
- b) zpracování dokumentace na úrovni jednostupňové dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně geodetického zaměření a zajištění stavebního povolení – **210 dnů** od předání studie, doba se může změnit v závislosti na činnosti třetích stran,
- c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací - **120 dnů** od vydání stavebního povolení,
- d) Autorský dozor stavby – po dobu provádění stavby

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Děčín XXXII – Boletice nad Labem, k.ú. Boletice nad Labem, více v přílohách zadávací dokumentace.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo příslušné stavební části.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv a to včetně pojištění apod.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Návrh smlouvy musí být podepsán účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popř. osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) zastupovat účastníka, jejíž(jejichž) plnou moc doloží dodavatel k návrhům smluv o dílo. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu návrhům smluv o dílo.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této Zadávací dokumentaci.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožný se dnem skončení lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace

8.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci 24), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku 25), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu 26) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ **předložením čestného prohlášení**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou Zadavatelem.

Před podpisem smlouvy vítězný účastník předloží originál dokladu (ČP) v elektronické podobě

8.2 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ.

- a) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.
- b) Doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním v oboru

Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady v rozsahu:

- Osvědčení o autorizaci pro obor **pozemní stavby** – osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení o autorizaci, popřípadě o registraci (zahraniční osoba) v uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle ZZVZ č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

Shora uvedené osoba/y, jejichž prostřednictvím bude prokazována způsobilost, se budou podílet na předmětu plnění. Jména těchto osob budou tvořit přílohu smluv o dílo. Jejich změna může být provedena pouze po odsouhlasení s objednatel, za podmínky splnění kvalifikace.

8.3 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje zadavatel předložit seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb byla nejméně 1 zakázka na vyprojektování stavby s účelem pro poskytování sociální služby ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., s rozpočtovými náklady budoucí stavby min. 15 000 000 Kč. bez DPH.

8.4 Obsah a forma dokladů o kvalifikaci

Účastník předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva bude dokládat všechny doklady, kterými je prokazována kvalifikace v elektronické podobě – tyto musí být buď originály či ověřené kopie (tzn. elektronicky podepsané či autorizované konverze). Následné uzavření smlouvy bude probíhat elektronicky.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o

vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (Účastník) je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **03.10. 2022 do 14:00** hodin.

Otevírání nabídek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení

dne 03.10.2022 ve 14:30 hod.

na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly. Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ a sepiší příslušný protokol.

Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky v elektronické podobě podávané prostřednictvím elektronického nástroje, otevírání obálek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 150 dnů.

12. KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

12.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle dílčích hodnotících kritérií.

Účastník doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	60 %	Nabídková cena v Kč bez DPH.
	40 %	Zkušenost projekčního týmu

12.2 Způsob hodnocení nabídek

Dílčí kritérium č. 1 - nabídková cena celkem bez DPH:

Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel uvádí, že v rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nejnížší **nabídková cena v Kč bez DPH** za předmět plnění.

Výpočet:

$$60 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Dílčí kritérium č. 2 – zkušenost projekčního týmu:

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, tj. členů realizačního týmu, s realizací významných služeb a to za následujících podmínek.

V rámci posouzení nabídky získá body navíc ten účastník, který ve své nabídce doloží nad rámec technických kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 8.3, osvědčení objednatele o tom že:

ve funkci hlavního projektanta:

- v posledních 10 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s objemem investičních nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH na jejímž základě byla stavba zrealizována a uvedena do provozu

5 bodů, max. 3 osvědčení

- v posledních 10 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby na objekt s energetickou náročností dle podmínek přílohy P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost, v objemu investičních nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH **10 bodů, max. 3 osvědčení**
- v posledních 10 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby sloužící pro poskytnutí sociálních služeb ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., s objemem investičních nákladů min. 20 mil. Kč bez DPH **15 bodů, max. 3 osvědčení**

ve funkci rozpočtáře:

- v posledních 10 letech poskytl službu spočívající ve zhotovení soupisu prací v rámci projektové dokumentace na stavbu s objemem rozpočtových nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH.

5 bodů, max. 2 osvědčení.

Celkem lze získat 100 bodů za celý tým.

Obsah osvědčení:

- identifikační údaje objednatele
- doba realizace,
- údaj o rozpočtových nákladech stavby
- stručný popis plnění
- kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

Výpočet:

$$40 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet bodů ze všech doručených nabídek}} = \text{hodnotící body}$$

Následně zadavatel sečte výsledky obou dílčích kritérií nabídky. Za nejvýhodnější nabídku bude stanovena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

14.1 Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Jitku Jarošovou, e-mail: jitka.jarosova@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 292.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz. Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dále Zadavatel požaduje, aby součástí návrhů smluv byla příloha, příp. byly přílohy:

- Příloha č. 1 – jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a kterými byla prokázána kvalifikace
- popřípadě i Příloha č. 2, Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Návrhy smluv musí být podepsány účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) zastupovat účastníka, jejíž (jejichž) plnou moc doloží dodavatel k návrhům smluv účastníka. Zadavatel doporučuje plnou moc přiložit bezprostředně za přílohu/přílohy návrhům smluv. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

14.2 Forma nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla rozdělena do souborů pojmenovaných tak, aby bylo zřejmé, který soubor obsahuje kvalifikační doklady, obchodní podmínky, vlastní nabídku apod.

Nabídka musí obsahovat:

- návrh smlouvy vytvořené v souladu s Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace
- doklady o kvalifikaci,

14.3 Jazyk zpracování nabídky

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

14.4 Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) ZZVZ pomocí elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Podává-li účastník nabídku elektronickými prostředky, musí být datová zpráva opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 03.10.2022 ve 14:00 hodin.

Zadavatel upozorňuje na způsob podávání a podepisování nabídek.

V případě, že nabídku podává:

1. Statutární zástupce – u odeslané nabídky je připojen jeho elektronický podpis (jednotlivé dokumenty nabídky mohou být podepsány jím v listinné podobě).
2. Jiná osoba oprávněná jednat za účastníka – součástí takovéto nabídky musí být plná moc, která musí být:
 - Elektronicky podepsána statutárním zástupcem nebo
 - Podepsána v listinné podobě (je přípustná i naskenovaná plná moc).

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastník odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze zadávací dokumentace.

15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smluv s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat dle § 104 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- c) Zadavatel upozorňuje, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - P8_Metodická pomůcka - energetická náročnost

Příloha č. 3 - Věcné podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností (REACT-EU), doporučený postup MTS 4/2021

Příloha č. 4 - PD stávajícího stavu DOZP Boletice n/L z 05/2021

Příloha č. 5 - studie zahrady DOZP zpracované Ing. Petrou Škvárovou Sládkovou, ZELENÉ KOLO, s.r.o., z 13.09.2018

Příloha č. 6 - přílohy dotačních titulů MPSV a IROP