

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **ZATEPLENÍ OBJEKTU A MODERNIZACE
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MATEŘSKÁ ŠKOLA DC XXXII
K.H. BOROVSKEHO 336 - BOLETICE NAD LABEM - DĚČÍN**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2019/V-29**

Příloha č. : **01 - D.1.1.1.**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

/SO 01 ZATEPLENÍ OBJEKTU/

/D.1.1 Architektonicko – stavební řešení/

I. Identifikační údaje :

Název stavby : **ZATEPLENÍ OBJEKTU A MODERNIZACE
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
MATEŘSKÁ ŠKOLA DC XXXII
K.H. BOROVSKEHO 336 - BOLETICE NAD LABEM -
DĚČÍN**

Objekt : **SO 01 Zateplení objektu**

Stavební úřad : **Děčín**

Město : **Děčín**

Oblast : **Ústecký kraj**

Investor : **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238**

Projektant : **Petr Vachulka, projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2019/ V – 29**

Základní charakteristika stavby:

Stavební objekt SO 01 řeší zateplení obálky budovy, respektive budov stávající mateřské školy DC XXXII, v ul. K.H. Borovského v Děčíně - Boletice nad Labem. Stavební úpravy zateplení se týkají všech pavilonů mateřské školy A - D, hospodářského objektu i spojovací chodby.

Stavebně se jedná o stávající budovy postavené v původním montovaném prefabrikovaném systému pavilonového typu DP – 68 ZRUP Příbram. Rok výstavby 1978 – 1979. Konstrukčně se jedná o polystyren – betonové panely, které tvoří obvodové i vnitřní zdi. Střešní plášť z desek téhož materiálu a typu uložen na ocelových vaznicích, které nesou i podhledovou část stropu. Příčky doplněny cihelným zdívem.

Propojovací chodba byla původně provedena z ocelové konstrukce a opláštění skleněnými tvarovkami typu copilit. V rámci stavebních úprav po roce 2006 byla spojovací chodba stavebně upravena. Skleněné tvarovky byly vybourány a byla provedena vyzdívka stěn z pórobetonových tvárnic. Ocelová konstrukce byla ponechána.

Budovy s výjimkou hospodářského pavilonu jsou jednopodlažní, nadzemní. Budova hospodářského pavilonu je dvojpodlažní s jedním podlažím částečně podsklepeným a jedním nadzemním. Pavilony A – D slouží pro výuku a pobyt dětí, pedagogických zaměstnanců školky a sociálního zázemí. V hospodářském pavilonu je umístěna centrální kuchyně a výrobní a skladovací prostory, včetně zázemí personálu. Spojovací chodba propojuje a zpřístupňuje všechny pavilony.

Předmětem této části projektové dokumentace je zateplení obvodového zdiva a střešní konstrukce všech jednotlivých částí budovy mateřské školy. Zateplení obálky budovy má za cíl snížit energetickou náročnost. V podzemním podlaží hospodářského pavilonu je navržena výměna stávajících oken za nové výrobky. Mimo samotného zateplení budou provedeny další stavební úpravy a práce, které stavba vyvolá. Podrobněji níže.

Výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM BUDOVY

Stavebně se jedná o stávající budovy postavené v původním montovaném prefabrikovaném systému pavilonového typu DP – 68 ZRUP Příbram. Rok výstavby 1978 – 1979.

Konstrukčně tvoří plášť pavilonů polystyren-betonové panely, které jsou přes kotevní desky zakotveny do základových pasů. Panelů je částečně využito i na vnitřní příčky, ostatní zapříčkování je provedeno cihelné. Střešní plášť z desek DP – 68 je uložen na ocelových vaznicích, které nesou i podhledovou část stropu vytvořeného z orlen desek (pazdeřové desky). Střední zdi objektů jsou vytvořeny ze železobetonových panelů typu DP – 68.

Propojovací chodba byla původně provedena z ocelové konstrukce a opláštění skleněnými tvarovkami typu copilit. V rámci stavebních úprav po roce 2006 byla spojovací chodba stavebně upravena. Skleněné tvarovky byly vybourány a byla provedena vyzdívka stěn z pórobetonových tvárnic. Ocelová konstrukce byla ponechána.

A - PRÁCE HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY

- b o u r a c í a d e m o n t á ŝ n í p r á c e -

Z vnější strany se provede vybourání krycích fasádních lišt, které překrývající svislé spoje mezi jednotlivými panely.

Z vnější strany bude provedeno vybourání stávajícího oplechování soklu, které je v současnosti provedeno z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem.

Soklové části jsou v současnosti obloženy kabřincovým obkladem. Tento obklad navrhuje před prováděním zateplení vybourat.

Stávající vnější oplechování parapetů oken bude vybouráno. Jedná se o ocelové pozinkované plechy opatřené nátěrem.

Stávající střešní dešťové žlaby a svody budou demontovány. Jedná se o výrobky ocelové pozinkované a výrobky TiZn.

V potřebném rozsahu budou vybourány přilehlé zpevněné plochy, které budou dotčené stavebními úpravami v rámci zateplení. Jedná se o chodníky, žlaby, chodníčky apod.

Stávající průvětrníky odvětrání podstřešního prostoru budou vybourány.

Stávající bleskosvod jak na fasádě, tak na střeše bude demontován.

Dále budou provedeny demontáže novodobých krycích stříšek nad vstupy spojovací chodby. Jedná se o stříšky provedené novodobě – z kovů a polykarbonátových desek. Budou opatrně demontovány pro pozdější znovu osazení.

Stávající zavětrování komínů na střeše bude vybouráno.

Stávající podokenní odvětrávací žaluzie v hospodářském pavilonu budou vybourány.

Části stávajících zábradlí zasahujících do nového zateplení budou odříznuty.

Části stávajícího přilehlého oplocení zasahující do nového zateplení bude odstraněno.

Stávající obklad ocelovým profilovaným plechem pod okapem střechy spojovací chodby bude vybourán.

Stávající římsa přesahu střechy u spojovací chodby v jižní fasádě bude vybourána.

Stávající průvětrníky odvětrání podstřešních prostorů v rámci všech pavilonů budou demontovány.

Provedeno vybourání části stávající střešní konstrukce u levé příčné strany spojovací chodby pro realizaci nového odtokového žlabu.

Stávající klempířské výrobky (podokapní žlaby, oplechování atik, oplechování okapů střechy, oplechování koutů, odvodňovací žlab ve střeše spojovací chodby, lemování potrubí, závětrné střešní lišty budou vybourány.

Stávající odvětrávací kanalizační hlavice na střeše včetně potrubí budou vybourány.

Stávající odvětrávací hlavice VZT na střeše včetně potrubí budou vybourány.

V rámci hospodářského objektu budou v 1. podzemním podlaží vybourány stávající vnější ocelová dvířka a stávající ocelová okna.

- z e m n í p r á c e -

Jedná se o zemní práce prováděné z důvodu zateplení soklu a s tím souvisejícího zateplení podzemní části, které se dotkne i navazujících zpevněných ploch a konstrukcí.

V rámci nového okapního chodníčku budou provedeny podkladní vrstvy - štěrkopískový podsyp tl. 100 mm. Bude proveden zásyp vhodnou zeminou hutněný po vrstvách 200 mm.

V rámci nového odvodňovacího žlabu proveden štěrkopískový hutněný podsyp tl. 100mm. Bude proveden zásyp vhodnou zeminou hutněný po vrstvách 200 mm.

V rámci nové konstrukce chodníku z asfaltového betonu provedeny podkladní vrstvy – vibrovaný štěrk tl. 150 mm, Štěrkodrt' tl. 100 mm. Bude proveden zásyp vhodnou zeminou hutněný po vrstvách 200 mm.

V rámci nové konstrukce chodníku provedeny podkladní vrstvy – vibrovaný štěrk tl. 150 mm, Štěrkodrt' tl. 100 mm. Bude proveden zásyp vhodnou zeminou hutněný po vrstvách 200 mm.

V rámci dokončovacích prací bude dle specifikace položena vrstva ornice v tl. cca 200 mm.

- svislé konstrukce -

Stávající svislé konstrukce obvodových stěn nadzemních částí pavilonů A-D a hospodářského pavilonu jsou tvořeny ze stěnových panelů montovaného systému ZRUP Příbram DP - 68. Panely jsou složeny ze staticky nosného rámečku z tenkostěnného profilu (síla plechu 3 mm) a z tepelně – izolační výplně z polystyrén betonu. Zmonolitnění konstrukce je dosaženo přivařením rámečku k ocelovým stropnicím vsunutým do spár mezi panely. Svislé spáry jsou utěsněny provazcem a zatmeleny. Jednotlivé panely jsou přivařeny ke kotevním deskám usazeným na základových pasech. Skladebná šířka panelů 1500 mm, tl. panelů 120 mm. Výšky panelů po obvodech 3375 mm, u štítů 3750 mm.

V rámci stavebních prací navrhujeme stávající svislé stěny z panelů zateplit kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových fasádních desek EPS 70F tl. 200 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$). Nejprve bude provedeno vybourání fasádních krycích lišt přes svislé dilatační spáry panelů.

Izolant bude do panelů kotven hmoždinkami a k podkladu připevněn pomocí lepící hmoty. Podklad – stávající povrch fasády bude důkladně očištěn, vyspraven a vyrovnan. Použita bude vápenocementová omítka včetně penetrace. Vypouklá místa budou osekána. Na polystyrénové desky bude natažena stěrková hmota s vložením armovací tkaniny (tzv. perlínka). Vnější povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá probarvená silikonová omítka.

Nová skladba obvodové stěny v systému ETICS (od exteriéru) pavilony A-D + hospodářský pavilon

- nová venkovní probarvená tenkovrstvá silikonová omítka tl. 1,5 mm
- penetrační nátěr
- nová stěrková hmota s vložením armovací tkaniny (perlínky)
- nová tepelná izolace - polystyrénové desky EPS 70F tl. 200 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$)
- nová lepící hmota
- stávající břizolitová omítka tl. do 5 mm
- stávající polystyren-betonové panely DP-68 tl. 120 mm
- stávající vnitřní vápenná štuková omítka tl. 15 mm

V rámci zateplení fasády v prostoru pod 300 mm nad upraveným terénem a nad úrovní stávajících základů bude provedeno zateplení s izolantem z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 140 mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$) u spojovací chodby a tl. 200 mm u pavilonů.

Soklovou část tvoří vnější horní povrch základových betonových pasů s kabřincovým obkladem. Soklová část je vůči ploše fasády – panelů půdorysně odsazena. Po vybourání stávajícího oplechování a kabřincového obkladu bude soklová část zateplena, včetně horní vodorovné části. Podklad bude důkladně očištěn, vyspraven a vyrovnan. Použita bude cementová stěrka včetně penetrace. Vypouklá místa budou osekána.

Sokl bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových fasádních desek XPS tl. 50 mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$). Týká se i spojovací chodby.

**Nová skladba soklové stěny v systému ETICS (od exteriéru)
všechny pavilony vč. spojovací chodby**

- nová venkovní dekorativní tenkovrstvá omítka (typu marmolit) tl. 1,5 mm
- penetrační nátěr
- nová stěrková hmota s vložením armovací tkaniny (perlinky)
- nová tepelná izolace - polystyrénové desky XPS tl. 50 mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$)
- nová lepící hmota
- stávající kabřincový obklad – bude vybourán
- stávající betonový základový pás

Ve styku s terénem bez omítky s ochrannou nopovou fólií.

Obvodové zdivo spojovací chodby je v současnosti vyzděno z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, v místech kotlů v tl. 100 mm. Jedná se o stavební úpravu provedenou po roce 2006 a nahrazující původní skleněné copilitové stěny. V rámci stavebních prací navrhujeme stěny z pórobetonu zateplit kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových fasádních desek EPS 70F tl. 140 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$).

**Nová skladba obvodové stěny v systému ETICS (od exteriéru)
spojovací chodba**

- nová venkovní probarvená tenkovrstvá silikonová omítka tl. 1,5 mm
- penetrační nátěr
- nová stěrková hmota s vložením armovací tkaniny (perlinky)
- nová tepelná izolace - polystyrénové desky EPS 70F tl. 140 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$)
- nová lepící hmota
- stávající omítka vápenná hladká tl. 10 mm
- stávající zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm ($\lambda_u = 0,039 \text{ W/mK}$)
- stávající vnitřní vápenná štuková omítka tl. 15 mm

U vnějších obvodových stěn spojovací chodby bude nad soklem proveden pás zateplení v technologii zateplovacího systému z minerální vlny tl. 140 mm a výšky 1000 mm (spodní úrovní pásu je odskok v zateplení šířky 30 mm) v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

**Nová skladba obvodové stěny v systému ETICS (od exteriéru)
spojovací chodba – minerální vlna**

- nová venkovní probarvená tenkovrstvá silikonová omítka tl. 1,5 mm
- penetrační nátěr
- nová stěrková hmota s vložením armovací tkaniny (perlinky)
- nová tepelná izolace – izolační fasádní desky z minerálních vláken s podélnými vlákny tl. 140 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$)
- nová lepicí hmota
- stávající omítka vápenná hladká tl. 10 mm
- stávající zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm ($\lambda_u = 0,039 \text{ W/mK}$)
- stávající vnitřní vápenná štuková omítka tl. 15 mm

U hospodářského pavilonu je podzemní část stěn (týká se pouze tohoto jediného podsklepeného pavilonu) z betonu tl. 400 mm. Podzemní část zdiva nebude stavbou dotčena - zateplována.

Čelo a vodorovná podhledová plocha přesazených střešních říms bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových fasádních desek EPS 70F tl. 50 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$). Vnější povrchová úprava z tenkovrstvé probarvené omítky.

Stávající vyústění odvětrání podstřešního prostoru do fasády pod střešní římsou bude zaslepeno polystyrenem tl. 120 mm, cca Ø 80 mm (2ks odvětrání na jeden původní panel podélných stěn všech pavilonů).

Po demontáži obkladu ocelovým profilovaným plechem pod okapem střechy spojovací chodby u podélných stěn bude dozděna obvodová stěna až po stávající konstrukci střechy. Provedeno bude z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm o výšce cca 250 mm. Malta tenkovrstvá.

Mezi ponechanými stávajícími konstrukcemi a výrobky vystupujícími před profil stávající fasády (komíny, podezdívky komínu, apod.) a novým zateplením bude provedena dilatační spára tl. 10-20 mm vyplněná polyuretanovou pěnou a ukončena trvale pružným tmelem.

Ve skladu spojovací chodby navržena přízdívka z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 200 mm. Na maltu dle technologie tvárnic.

Ve východní fasádě hospodářského pavilonu budou dozděny stávající otvory v obvodovém plášti pórobetonovými tvárnicemi tl. 120 mm.

- v o d o r o v n é k o n s t r u k c e -

Objekty jsou zastřešeny plochými střechami. Střechy jsou půdorysně i výškově členěné dle jednotlivých pavilonů (+ spojovací chodby), kdy každá část budovy má svou vlastní střešní plochu. S výjimkou spojovací chodby obsahují střechy ze dvou stran atiku. Nosnou částí střech jsou vodorovné ocelové nosníky – ocelové střešní vaznice. Na tyto nosníky jsou uloženy střešní desky montovaného konstrukčního systému ZRUP Příbram DP – 68. Jedná se o polystyrénbetonové desky. Střešní desky jsou bodově přivařeny na třech místech k ocelovým vaznicím.

Na ocelových vaznicích je přichycen dřevěný rošt podbití podhledové části orlen deskami (pazdeřové desky). Ve spojovací chodbě je v rámci stropní konstrukce provedena vodorovná železobetonová deska. Podhled zde tvoří kovový profilovaný plech.

Na střeších je provedena střešní krytina z asfaltových pásů s břídlíčným posypem. Jedná se o novodobější krytinu. Tato krytina bude ponechána a nově bude sloužit jako parotěsná vrstva a pojistná hydroizolační vrstva. Pomocí přířezů z asfaltových pásů bude dle potřeby provedeno její vyspravení. Provedeno natavením. Uvažujeme s opravou v rozsahu 10%.

Střecha, respektive střechy budou nově zatepleny polystyrénovými deskami EPS 100 tl. 260 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$).

Nová skladba plochých střech (od exteriéru) pavilony A-D + hospodářský pavilon

- nová hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) – mechanicky kotvená
- netkaná separační polypropylenová textilie (300g/m^2)
- nová tepel. izolace – střešní polystyr. desky EPS 100 tl. 260 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$)
- stávající asfaltová krytina s posypem - vyspravena
- stávající polystyren-betonové střešní desky DP-68 tl. 120mm
- stávající ocelové střešní nosníky – vzduchová nevětraná mezera
- stávající minerální plst' tl. 60 mm (neznámý stav)
- stávající podhled – dřevěný rošt + dřevěné orlen desky (pazdeřové desky)

Nová skladba ploché střechy (od exteriéru) spojovací chodba

- nová hydroizolační fólie z měkčeného PVC (PVC-P) – mechanicky kotvená
- netkaná separační polypropylenová textilie (300g/m^2)
- nová tepel. izolace – střešní polystyr. desky EPS 100 tl. 260 mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$)
- stávající asfaltová krytina s posypem – vyspravena
- stávající střešní konstrukce spojovací chodby
- stávající podhled – kovový profilovaný plech

Vodorovná podhledová plocha přesazených střešních říms bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem z polystyrénových fasádních desek EPS 70F tl. 50 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$). Vnější povrchová úprava z tenkovrstvé probarvené omítky.

Bude provedeno ztužení okrajů plochých střech pomocí OSB desky tl. 10 mm pro překrytí háků žlabu, OSB desky tl. 25 mm kotvenou pře tepelnou izolaci do stávající střešní konstrukce. Tepelná izolace zde bude provedena s desek extrudovaného XPS polystyrénu tl. 225 mm (ze dvou vrstev), šířka 350 mm ($\lambda_d = 0,037 \text{ W/m.K}$).

Bude provedeno navýšení atiky stávajících střech. Bude realizováno pomocí OSB desky tl. 25mm, která bude kotvená přes tepelnou izolaci do konstrukce stávající atiky. Navýšení pomocí tepelné izolace z desek extrudovaného polystyrénu XPS tl. 285 mm (ze dvou vrstev), šířka 320 mm ($\lambda_d = 0,037 \text{ W/m.K}$).

Stávající ocelové přístřešky nad vstupy do pavilonů budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Stávající polykarbonátové přístřešky nad vstupy do spojovací chodby budou demontovány, dle potřeby zrepasovány. Ocelové prvky budou nově natřeny a po provedení zateplení zpětně namontovány na vhodné (delší) kotevní prvky.

Dle specifikace na výkresech bude nová konstrukce odtokového žlabu provedena z OSB desek tl. 25 mm s podélným spádem. Osazená na stávající konstrukci střechy pomocí dřevěného roštu. Vnitřní šířka 350 mm – žlab bude zaústěn do odpadového potrubí dle klempířských výrobků.

- úpravy povrchů, podlahy a výplně otvorů -

povrchy vnitřní:

Po osazení nových oken a dvířek budou stávající související vnitřní omítky opraveny vápennou omítkou štukovou včetně nové disperzní malby.

povrchy vnější:

Podklad – stávající povrch fasády bude důkladně očištěn, nesoudržné vrstvy budou odstraněny, následně bude povrch vyspraven a vyrovnán. Vypouklá místa budou osekána. Stávající povrch fasády vyrovnán a opraven vápenocementovou omítkou včetně penetrace.

Stávající povrch betonových stěn I.PP a betonových základů vyrovnán a vyspraven cementovou stěrkou včetně penetrace.

Finální povrchovou úpravu zateplených stěn včetně střešní římsy bude tvořit tenkovrstvá probarvená silikonová fasádní omítka v systému ETICS.

Při výběru odstínu tenkovrstvé probarvené omítky u konkrétního výrobce musí být bezpodmínečně dbáno na LUMINISCENČNÍ REFERENČNÍ HODNOTU (světelnost). Zvolený odstín omítky nebude mít tuto hodnotu menší jak 30! Hodnota může být menší u odstínu, kdy bude odstín použit pouze jako dekorativní prvek - do 10% plochy. V opačném případě hrozí přehřívání sluncem a poškození omítky!

Finální povrchovou úpravu zateplení stávajících soklů a základů obvodových stěn bude tvořit dekorativní tenkovrstvá omítky typu marmolit.

Zateplená fasáda v prostoru pod 300 mm nad upraveným terénem a nad úrovní stávajících základů provedena v technologii zateplovacího systému ETICS a vnější silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítkou.

Stávající fasádní plochy podezdívky komínů + elektrorozvodné skříně + skříně HUP budou po vyspravení opatřeny tenkovrstvou probarvenou omítkou.

Barevné odstíny vnějších povrchů provedeny dle výkresu pohledů – barevné řešení. V rámci veřejné zakázky není možné specifikovat přesné barevné označení konkrétních výrobců. Před zahájením stavby předloží dodavatel barevné vzorky dle námi navrženého řešení a investor je odsouhlasí.

Stávající ocelové přístřešky nad vstupy do pavilonů budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Stávající polykarbonátové přístřešky nad vstupy do spojovací chodby budou demontovány, dle potřeby zrepasovány. Ocelové prvky budou nově natřeny a po provedení zateplení zpětně namontovány na vhodné (delší) kotevní prvky.

Stávající zavětrování komínových těles na střeše bude nově osazeno do nových atikových konstrukcí přes nové kotvení, dle potřeby bude zrepasováno a nově natřeno.

Stávající zábradlí dotčené realizací zateplení bude dle potřeby upraveno (zkrácení, posunutí sloupku apod.) a následně nově natřeno.

Stávající přílehlé oplocení dotčené realizací bude dle potřeby upraveno (zkrácení, posunutí sloupku apod.) a následně nově natřeno.

Stávající dvířka elektrorozvodné skříně a přístavku HUP budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Novou střešní krytinu bude tvořit fólie z měkčeného PVC-P – mechanicky kotvená.

p o d l a h y a z p e v n ě n é p l o c h y :

Dle specifikace provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby včetně betonového chodníkového obrubníku do betonového lože. Skladba – zámková dlažba tl. 60 mm + drcené kamenivo fr. 2-5 mm tl. 30 mm + vibrovaný štěrk tl. 150 mm + štěrkopísek tl. 100 mm + zásyp vhodnou zeminou hutněný po vrstvách 200 mm.

Dle specifikace bude provedena náhrada původních okapních chodníků z monolitické betonové konstrukce.

Dle specifikace provedena náhrada původních chodníků z monolitické betonové konstrukce.

Dle specifikace provedena náhrada původních vstupních podest z betonové zámkové dlažby včetně betonových chodníkových obrubníků.

Dle specifikace provedena komunikace pro pěší, resp. náhrada původních chodníků z asfaltového betonu. Jedná se o vrstvy asfaltového betonu tl. 40 mm, asfaltový beton tl. 60 mm a obalované kamenivo tl. 50mm.

Dle specifikace provedena náhrada původních žlabů - betonových prefabrikátů - žlabovek. Betonové žlabovky šířky 670 mm, tl. 80 mm. Podkladem bude podkladní betonové lože tl. 100 mm.

Skladby konstrukcí dle výkresu řezů.

Horizontální dilatační spára mezi stávajícím chodníkem a novým zateplením tl. cca 20 mm bude vyplněna polyuretanovou pěnou a ukončena trvale pružným tmelem.

Vertikální dilatační spára mezi novým asfaltovým chodníkem a novým zateplením tl. cca 20 mm, výšky dle tl. asfaltové konstrukce bude vyplněna polyuretanovou pěnou a ukončena trvale pružným tmelem.

Vertikální dilatační spára mezi novým asfaltovým chodníkem a novým zateplením tl. cca 20 mm, výšky dle tl. asfaltové konstrukce bude vyplněna polyuretanovou pěnou a ukončena trvale pružným tmelem.

Potřebné dobetonávky nového odvodňovacího žlabu budou provedeny z monolitického betonu ve vhodném tvaru dle žlabovek s vyztužením kari sítí.

Upozornění! V okolí stávajícího objektu se pravděpodobně nacházejí přípojky a napojení různých sítí. Jejich skutečný průběh nebylo možné zjistit. Stavební práce se zásahem do terénu a podzemních konstrukcí budou prováděné s opatrností.

v ý p l n ě o t v o r ů :

Stávající vnější ocelová okna v podzemním podlaží hospodářského pavilonu budou vybourána. Tato okna budou nahrazena novými výrobky – plastovými sklápěcími okny se zasklením izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla celého výrobku $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Ostatní stávající vnější okna a dveře budou ponechána beze změn. Ponechaná stávající okna jsou plastová, otevíravá a sklápěcí se zasklením izolačním dvojsklem. Ponechané stávající dveře jsou v dřevěné masivní konstrukci opatřené vnějším nátěrem. Tato okna a dveře byla již v předešlých letech průběžně měněna za původní výrobky z data výstavby.

- o s t a t n í k o n s t r u k c e a p r á c e -

Stávající bleskosvod na objektech bude kompletně demontován. Bleskosvod bude proveden kompletně nový.

V místech napojení stávajícího oplocení na stěny objektu bude provedena úprava vlastního oplocení s ohledem na zateplení objektu – zkrácení oplocení o cca 200 mm, osazení nového sloupku do podezdívky pomocí chemických kotev – a následně nově natřeno (pouze v délce jednoho pole).

Stávající elektrorozvody na fasádě budou dle potřeby upraveny a dle možnosti skryty pod zateplením.

Veškeré nové a upravené stávající kotevní prvky zařízení a vybavení osazených na fasádě nutno osadit před provedením zateplení.

Dle specifikace bude nově osazený dešťový svod v podzemní části napojen na stávající ležatou kanalizaci přes nový zachytávač naplavenin.

Stávající vybouraná venkovní vpust' bude nahrazena novou vhodnou vpustí s napojením na stávající ležaté rozvody dešťové kanalizace.

Stávající demontovaná čistící rohož bude dle potřeby zrepasována, nově natřena a zpětně osazena do nové konstrukce zpevněné plochy ze zámkové dlažby – osazena do podkladního betonu.

Stávající informační tabule, kreslicí tabule a nástěnka bude demontována. Po provedení zateplení bude zpětně namontována na vhodné delší kotevní prvky.

Stávající venkovní osvětlení (lampy VO apod.) bude demontováno. Po provedení zateplení bude zpětně namontováno na nové vhodné delší kotevní prvky včetně přizpůsobení související kabeláže.

Stávající klimatizační jednotka bude demontována. Po provedení zateplení bude zpětně namontována na nové vhodné delší kotevní prvky včetně přizpůsobení související kabeláže a přívodního potrubí.

Stávající ocelové přístřešky nad vstupy do pavilonů budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Stávající polykarbonátové přístřešky nad vstupy do spojovací chodby budou demontovány, dle potřeby zrepasovány. Ocelové prvky budou nově natřeny a po provedení zateplení zpětně namontovány na vhodné (delší) kotevní prvky.

Stávající zavětrování komínových těles na střeše bude nově osazeno do nových atikových konstrukcí přes nové kotvení, dle potřeby bude zrepasováno a nově natřeno.

Stávající zábradlí dotčené realizací zateplení bude dle potřeby upraveno (zkrácení, posunutí sloupku apod.) a následně nově natřeno.

Stávající přílehlé oplocení dotčené realizací bude dle potřeby upraveno (zkrácení, posunutí sloupku apod.) a následně nově natřeno.

Stávající dvířka elektrorozvodné skříně a přístavku HUP budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Stávající informační a kreslicí tabule a nástěnky na fasádě objektu budou demontovány a po provedení zateplení zpětně osazeny s potřebnými úpravami osazení.

Stávající elektrozařízení (kamery, zvonková tabla, apod.) bude demontováno a po provedení zateplení zpětně osazeno s potřebnými úpravami (napojovací kabely, úprava kotvení, apod.)

Stávající elektrorozvody na fasádě budou dle potřeby upraveny a dle možnosti skryty pod zateplením.

Stávající ocelové průvětrníky a žaluzie budou vybourány a nahrazeny novými plastovými v totožné konstrukci a rozměrech dle původních.

Veškeré nové a upravené stávající kotevní prvky zařízení a vybavení osazených na fasádě nutno osadit před provedením zateplení!

B - PRÁCE PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY

- izolace proti vodě a fólie -

Na všech pavilonech bude z důvodu zateplení provedena nová střešní krytina. Bude se jednat o fólii z měkčeného PVC-P, která bude mechanicky kotvená.

Podkladem pod touto krytinou bude netkaná separační polypropylénová textilie (300g/m²).

Stávající hydroizolace – střešní krytina z asfaltových pásů bude ponechána. Nově bude ve skladbě střechy sloužit jako parotěsná vrstva a pojistná hydroizolace. Bude provedeno její vyspravení pomocí přířezů asfaltových pásů (natavením). Uvažujeme s rozsahem 10%.

V rámci nové konstrukce chodníku z betonu je součástí skladby PE fólie a geotextilie.

- klempířské výrobky -

Stávající klempířské výrobky budou demontovány. Jedná se o podokapní žlaby, navazující odpadní svody, oplechování soklu, oplechování vnějších parapetů, oplechování atik, oplechování okapů střech, oplechování koutů, odvodňovací žlab ve střeše spojovací chodby.

Klempířské výrobky budou provedeny kompletně nové a to z titanzinkového plechu. Jedná se o podokapní žlaby, odpadní trouby, oplechování parapetů, oplechování atik, oplechování okapů střech, závětrné střešní lišty, oplechování koutů, lemování komínů, dilatační lišty, oplechování podezdívek, komínů.

- konstrukce zámečnické -

Stávající ocelové přístřešky nad vstupy do pavilonů budou dle potřeby zrepasovány a nově natřeny.

Stávající polykarbonátové přístřešky nad vstupy do spojovací chodby budou demontovány, dle potřeby zrepasovány. Ocelové prvky budou nově natřeny a po provedení zateplení zpětně namontovány na vhodné (delší) kotevní prvky.

- zeleň -

V rámci zateplení hospodářského pavilonu se západně u objektu nachází množství keřových porostů výšky až cca 5m. Jedná se o okrasné a náletové dřeviny. Před zahájením stavebních prací zajistí, nebo provede dodavatel ořezání pro potřebu stavby. Dále se poblíž objektů nachází stromová zeleň a nízké okrasné keře (túje). Pro potřebu stavby opět dodavatel zajistí, nebo provede prořezání. V rámci zateplení soklu a zemních prací bude ověřena přítomnost kořenů. Práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k poškození kořenů stromů. Konkrétní zásahy budou předem konzultovány se zástupcem investora.

Poznámka:

Konkrétní barevné odstíny a provedení jednotlivých výrobků a materiálů budou vybrány investorem před realizací.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou realizovány dle konzultace s investorem před realizací.

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržáním technologických postupů.

Délkové a výškové kóty konstrukcí v souvztažnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na místě.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti třetím osob.