

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník  
č. 2023-0008/OMH objednatele – PD DOZP Boletice nad Labem

### mezi smluvními stranami:

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>   | <b>Statutární město Děčín</b>                             |
| Sídlo:               | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV |
| Statutární zástupce: | Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města                     |
| IČO:                 | 00261238                                                  |
| DIČ:                 | CZ00261238                                                |
| Bankovní spojení:    | Česká spořitelna Praha                                    |
| Číslo účtu:          | 921402389/0800                                            |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>   | <b>ŽELEZNÁ s.r.o.</b>           |
| Sídlo:               | Železná 830/12a                 |
| Statutární zástupce: | Ing. arch.Ondřej Pleštil, PH.D. |
| IČO:                 | 06891578                        |
| DIČ:                 | CZ06891578                      |
| Bankovní spojení:    | Fio Banka                       |
| Číslo účtu:          | 2301395092/2010                 |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“.

### I. Předmět díla

1. Zpracování projektových dokumentací stavby s názvem „**Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI – zpracování projektové dokumentace**“ za účelem odstranění současné stavby objektu DOZP, pro stavební povolení (**DSP**) a pro provádění stavby (**DPS**), která bude řešit: odstranění současné stavby objektu DOZP a vybudování nového třípodlažního objektu pro zázemí služby, včetně vybavení, splnění energetických standardů, materiálně technických standardů a dle předpokládaných podmínek dotačních titulů. Součástí PD bude i dokončení zahradních úprav a zajištění parkovacích míst.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

1. Zpracování studie, indikativního rozpočtu a spolupráce při přípravě podkladů pro investiční záměr,
2. Zpracování dokumentace demolice objektu a zajištění souhlasu s odstraněním stavby,
3. Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy jednostupňová PD pro stavební povolení (**DSP**) a PD pro provádění stavby (**DPS**),
4. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 146/2008Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,
5. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti
6. Poskytování autorského dozoru (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby

Včetně:

- výškopisného a polohopisného zaměření, jako podklad pro projekční práce
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na

stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci,

- Průkazu energetické náročnosti budovy (P8\_Metodická pomůcka - energetická náročnost)
- Protokolu k výpočtu tepelné stability v létě (P8\_Metodická pomůcka - energetická náročnost)
- Prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí (P8\_Metodická pomůcka - energetická náročnost)

#### Demolice stávajícího objektu

Dotčený pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem, obestavěný prostor 2900 m<sup>3</sup>, podsklepený, 5 NP.

#### Novostavba

Dotčený pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem, předpokládaná celková užitná plocha 1000 m<sup>2</sup>.

Základní požadavky na novostavbu:

- služba pro 18 klientů, cca 30 zaměstnanců
- celková bezbariérovost objektu
- 3 bytové jednotky - bytová jednotka pro 6 osob, 2 dvoulůžkové pokoje, 2 jednolůžkové pokoje, obývací místnost, kuchyňka, 2x WC
- bezbariérová koupelna s hydraulickou vanou a hydraulickým zvedákem
- sesterna
- společenská místnost, tělocvična
- místnost pro návštěvníky
- přípravná jídelna
- jídelna
- sklady – inkontinenční pomůcky, prádlo, kompenzační pomůcky, odpad
- kanceláře pro zaměstnance
- hygienická zařízení pro zaměstnance
- dílna a zázemí pro domovníka
- technická místnost, úklidová místnost, servovna
- EPS
- SOS signalizace klient – sestra
- vybavení nábytkem
- možnost zvýšení kapacity – k diskuzi
- v případě souladu s územním plánem návrh zelené střechy v kombinaci s fotovoltaickými panely

#### 1. Venkovní prostory

- Dokončení revitalizace zahrady dle PD zpracované Ing. Petrou Škvárovou Sládkovou, ZELENÉ KOLO s.r.o. z roku 2019 – 1. etapa realizace (založení trávníků, záhonů, osázení),
- dokončení 2. etapy dle nové situace,
- Zajištění parkovacích míst pro návštěvy klientů i personál,
- oprava oplocení.

**Projektová dokumentace musí splňovat materiálně-technický standard (MTS) pro oblast „domovy pro osoby se zdravotním postižením“ (DOZP).** MTS je minimální standard pro poskytování sociální služby. Poslední platná verze je MTS k výzvě č. 101 IROP REACT-EU „Doporučený postup 4/2021 Věcné podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností (REACT-EU)“(příloha č.3 ZD). Projektová dokumentace musí být zpracována dle aktuálně platných MTS. V průběhu projektování bude probíhat součinnost při předávání informací mezi projektantem a pracovní skupinou složenou z příslušných zástupců města Děčín – projektantovi budou dány k dispozici aktuální platné MTS a bude probíhat kooperace v rámci podmínek vyhlášených dotačních výzev a souladu s PD.

#### **Budova musí splňovat následující energetickou účinnost**

V případě posouzení nové budovy:

Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) bude zpracován pro požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou od 1. 1. 2022 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Plnění požadavků se kontroluje v PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky a v grafické části PENB.

Pro posouzení kvality vnitřního prostředí pro všechny stavby:

Zajištěna trvalá koncentrace  $\text{CO}_2 \leq 1500$  ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01 – splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01.

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu  $50 \text{ Pa}$   $n_{50} \leq 1,00 \text{ h}^{-1}$  pro novou budovu, resp.  $n_{50} \leq 1,50 \text{ h}^{-1}$  pro změnu dokončené budovy, která není památkově chráněna – dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. K žádosti o podporu se požadavek prokazuje pouze uvedením závazku ve stavební dokumentaci.

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období  $\theta_{ai, \max} \leq \theta_{ai, \max, RQ}$  – stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání.

Investiční záměr (studie) bude zpracován tak, aby obsahoval následující:

- a) Zdůvodnění souladu akce s cílem (zajistí investor)
- b) Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací
- c) Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody (například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, počet neuspokojených klientů apod.) (zajistí investor)
- d) Majetkoprávní vztahy. Doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/stavbě a to aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy (zajistí investor)
- e) Vyhodnocení efektivity
  - vyčíslení nákladů (výpočet obestavěného prostoru dle ČSN 734055) na  $\text{m}^2$  nebo  $\text{m}^3$  pořizované kapacity (dle typu akce) v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací (např. ÚRS Praha, a.s.), včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
  - vyčíslení nákladů na 1 lůžko/1 klienta
  - vyčíslení nákladů na technologické vybavení kuchyně/prádelny (bližší specifikace náklady na klienta/ den)
- f) Projektová studie záměru o rozsahu:
  - textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení, navržená příslušná opatření (dílčí nebo celkové řešení), odstranění bariér budovy celkové řešení nebo částečné
  - výkresová část – situace umístění, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení a schéma bezbariérového pohybu po budově
  - územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch (bezbariérové užívání)
  - přípravný rozpočet - odhad investičních nákladů ze základních výměr (obestavěný prostor  $\text{m}^3$ , zastavěná plocha  $\text{m}^2$ , celková užitná plocha  $\text{m}^2$ , obytná plocha  $\text{m}^2$ )
  - další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady (například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)

g) Investiční záměr může být rozšířen o specifika sociální oblasti uvedené v příslušné výzvě. (v kooperaci s investorem)

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.).

Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů.

Podkladem pro zpracování projektových dokumentací jsou:

- Věcné podmínky pro realizaci projektů v rámci programu Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností (REACT-EU), doporučený postup MTS 4/2021
- PD stávajícího stavu DOZP Boletice n/L z 05/2021
- metodická pomůcka P8 - energetická náročnost
- studie zahrady DOZP zpracované Ing. Petrou Škvárovou Sládkovou, ZELENÉ KOLO, s.r.o., z 13.09.2018
- přílohy dotačních titulů MPSV a IROP

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí). Dále bude zpracovatel dokumentace navrhnout ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.

## II. Způsob provádění díla

### 1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení studie, indikativního rozpočtu a spolupráce při přípravě podkladů pro investiční záměr, dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro odstranění stavby (**DBP**), pro stavební povolení (**DSP**) a pro provádění stavby (**DPS**),
- b) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací** samostatně pro stavební část, informační technologie a nábytek, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

V dokumentaci ani v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (v 6 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
  - v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.
- c) **Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 146/2008 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. azák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
- d) **Poskytovat součinnost objednateli** v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí součinnosti (zejména dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení) a zhotovitel je povinen zaslat objednateli odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání dotazu objednatelem.
- e) **Provádět úpravy díla** na základě požadavků objednatele. V případě, že na základě dotazů dodavatelů bude nezbytné provést úpravy díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel takové úpravy provést na základě žádosti objednatele zaslané i emailem a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne, kdy si je objednatel vyžádá.
- f) **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
  - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
  - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
  - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
  - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
  - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla:
- a) Zpracování studie, indikativního rozpočtu, spolupráce při přípravě podkladů pro investiční záměr, zpracování dokumentace demolice objektu a zajištění souhlasu s odstraněním stavby – **90 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací**,
  - b) zpracování dokumentace na úrovni jednostupňové dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně geodetického zaměření a zajištění stavebního povolení – **210 dnů od předání studie**, doba se může změnit v závislosti na činnosti třetích stran

- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací - **120 dnů** od vydání stavebního povolení
- d) úkony uvedené v čl. II., odst. 1 písm. d), e) - **při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**
- e) Autorský dozor stavby – **při provádění stavby**
4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námitky a připomínky ke stavu prováděného díla.
6. Po dokončení jednotlivých fází PD je zhotovitel povinen předložit fázi PD ke kontrole. Zhotovitel je povinen před kontrolou díla objednatelem jednotlivých fází PD tyto v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 10 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 1 566 000Kč bez DPH (slovy jedenmilionpětsetšedesátšesttisíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

|                                                                                                                    | Ceny v Kč bez DPH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm a)                                                                      | 490 000           |
| Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm b)                                                                      | 601 000           |
| Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm c)                                                                      | 375 000           |
| Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm e)<br>Autorský dozor projektanta<br>(min. 2 % z celkové nabídkové ceny) | 100 000           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                         | <b>1 566 000</b>  |

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu .
4. Cena za jednotlivé části díla uvedených v čl. II. odst.3 bod. a), b), c), budou zhotoviteli propláceny po protokolárním předání objednateli dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst.1. na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 3 písm. e objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy na základě daňového dokladu, faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

#### **V. Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.  
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

#### **VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.

2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
  - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a vzniklou vadou projektu práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
  - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
  - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
  - d) vícenáklady vzniklé vadou projektu, zejména marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit z důvodu vad projektu, tj. cena práce, která musela být odstraněna, cena za vlastní bourací práce nezbytné z důvodu vad projektu a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad,
  - e) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

#### **VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

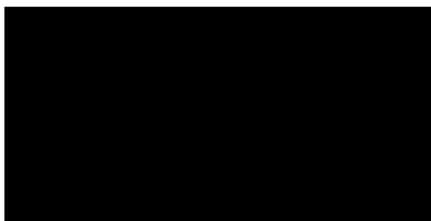
1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

#### **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

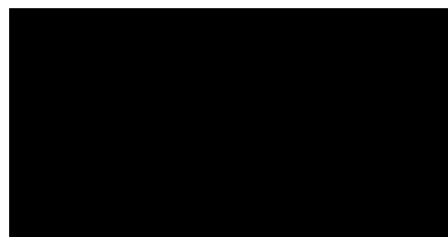
1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
  - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
  - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
  - c) neposkytne objednateli na vyžádání součinnost ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn dotazů nebo požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
  - d) neprovede na vyžádání objednatele úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neprovedení úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn požadavků obsažených v jedné emailové zprávě



4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
  - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky
10. Tato smlouva byla schválena radou objednatele usnesením č. RM 22 15 31 04 dne 06.09.2022.
11. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**



Ing. Jiří Anděl, CSc.,  
primátor města



Ing. arch. Ondřej Pleštil PhD.  
jednatel