



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/99694/2022

Spisová zn.: MDC/73302/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Jan Fichtner

Telefon: 412 591 141

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 19.09.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5011/2022

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.07.2022 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kabelová přípojka vysokého napětí pro budoucí domov se zvl. režimem Děčín - Křešice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 90/1 - ostatní plocha, 90/16 - ostatní plocha, 90/18 - ostatní plocha, 468 - ostatní plocha, 469/1 - ostatní plocha, 496/1 - ostatní plocha, 750 - orná půda v katastrálním území Křešice u Děčína, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:750.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem je připojení nové prefabrikované trafostanice, která není součástí tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

- Na stávajícím podpěrném bodě č. 4, který je umístěn na pozemku parc. č. 750 v katastrálním území Křešice u Děčína, bude proveden svod. Od tohoto betonového sloupu

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

bude zemní kabelové vedení VN vedeno v zeleném náspu kolmo na pozemek parc. č. 90/1 v katastrálním území Křešice u Děčína, kde se bude přecházet do asfaltového chodníku na pozemku parc. č. 90/16 v katastrálním území Křešice u Děčína. V místě betonového propustku bude zemní kabelové vedení umístěno do betonového žlabu. Zemní kabelové vedení VN bude dále pokračovat v asfaltovém chodníku až k pozemku parc. č. 756/2 v katastrálním území Křešice u Děčína, kde bude za pomoci protlaku přecházet asfaltovou komunikací na pozemku parc. č. 90/1 v katastrálním území Křešice u Děčína. Dále zemní kabelové vedení bude pokračovat v asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 468 v katastrálním území Křešice u Děčína, následně v chodníku stále na pozemku parc. č. 468 v katastrálním území Křešice u Děčína a bude přecházet do chodníku na pozemku parc. č. 90/18 v katastrálním území Křešice u Děčína. Zemní kabelové vedení VN bude vedeno až do křižovatky ul. U Školy, kde bude nutné opět uložit zemní kabelové vedení v tomto místě do betonových žlabů. S novým zemním kabelovým vedením se dále bude pokračovat v ul. U Školy, až na pozemek parc. č. 496/1 v katastrálním území Křešice u Děčína, kde bude ukončeno v nové TS (není součástí tohoto rozhodnutí).

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba „Kabelová přípojka vysokého napětí pro budoucí domov se zvl. režimem Děčín - Křešice“ bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou Vratislavem Vaňkem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0401321.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 90/1, 90/16, 90/18, 468, 469/1, 496/1, 750 v katastrálním území Křešice u Děčína.
- 3) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytyčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

12) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

14) Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 vyjádření SÚS ÚK), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

15) Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK vyzve investor tuto organizaci k protokolárnímu předání silnice.

16) Investor protokolárně předá zpět místo zásahu SÚS ÚK nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

17) Pozemky dotčené stavbou bude nákladem investora uvedeny do původního stavu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 01.07.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.07.2022.

Stavební úřad oznámil dne 02.08.2022 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- ČEZ Distribuce č.j. 4121925003 ze dne 13.06.2022
- ČEZ Distribuce č.j. 001125081405 ze dne 03.05.2022
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/U/8082/2022-HMSO ze dne 05.05.2022
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje č.j. SUSUKDC/DuBel/05969/2022 ze dne 11.04.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/37279/2022 ze dne 03.05.2022

- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/72205/2022 ze dne 29.06.2022
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/37280/2022 ze dne 04.04.2022
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech č.j. 596/2022 ze dne 14.04.2022
- Aleš Vodička ze dne 15.03.2022
- ČEZ Distribuce č.j. 0101708501 ze dne 22.03.2022
- Telco Pro Services č.j. 0201387754 ze dne 22.03.2022
- ČEZ ICT Services č.j. 0700525779 ze dne 22.03.2022
- CETIN č.j. 590400 ze dne 22.03.2022
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/307862/2022 ze dne 15.06.2022
- GasNet Služby č.j. 5002579865 ze dne 22.03.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O22690063240 ze dne 21.06.2022
- T-Mobile Czech Republic č.j. E16062/22 ze dne 31.03.2022
- Vodafone Czech Republic č.j. 220322-1353405927 ze dne 22.03.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/78154/2022 ze dne 20.07.2022

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Aleš Vodička, Eva Kunzová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, Josef Tichý, Marie Tichá Kazmadzi, Jaroslav Foldyna, Mgr. Blanka Foldynová, Tomáš Trojan, Drahomíra Morávková, Ivana Drázdová, Pavel Mahn, Pavla Mahnová, Jan Trojan, Daniela Trojanová, Petr Bína, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 750 a část pozemků parc. č. 90/16 a 90/1 v katastrálním území Křešice u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín není záměr veřejné technické infrastruktury v zóně ZPF výslovně vyloučen. Z tohoto důvodu lze použít §18 odst. 5 stavebního zákona, kde v souladu s charakterem území lze v nezastavěném území umisťovat přípojky. Jelikož se jedná o umístěné kabelové přípojky, záměr je v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona a se zónou ZPF. Pozemky parc. č. 469/1, 468, 90/18, 496/1 a část pozemků parc. č. 90/16 a 90/1 v katastrálním území Křešice u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. S výše uvedeným záměrem z hlediska územního plánování lze souhlasit za předpokladu, že bude

respektována kapitola P článek P2 č. 3 textové části Právního stavu Územního plánu města Děčín ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci“. Jelikož se jedná o umístění kabelové přípojky, záměr negativně neovlivní dominantní funkci jednotlivých zón. Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu. Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
V A M A s.r.o., IDDS: k8tvtcn
sídlo: Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3
Aleš Vodička, IDDS: q7tu7e6
trvalý pobyt: Polská č.p. 1760/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Eva Kunzová, U Nemocnice č.p. 2315/5, 470 06 Česká Lípa 6
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Josef Tichý, Čsl. partyzánů č.p. 357, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Marie Tichá Kazmadzi, Čsl. partyzánů č.p. 357, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Jaroslav Foldyna, Máchovo nám. č.p. 811/4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Mgr. Blanka Foldynová, Máchovo nám. č.p. 811/4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Tomáš Trojan, U Školy č.p. 236, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Drahomíra Morávková, U Školy č.p. 76, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Ivana Drázdová, U Školy č.p. 76, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Pavel Mahn, U Školy č.p. 84, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Pavla Mahnová, U Školy č.p. 84, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Jan Trojan, Družinová č.p. 137, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Daniela Trojanová, U Školy č.p. 63, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
Petr Bína, U Školy č.p. 80, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – Ing. Futera
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.