



akce:

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ V  
ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

investor:

**Statutární město Děčín**

místo stavby:

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území:

st.p.č. 711

město:

Horní Oldřichov

č. zakázky:

Děčín

stupeň:

**606/2022**

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ  
V ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

na st.p.č. 711; k.ú. Horní Oldřichov

---

TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Vypracoval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 02/2022

## OBSAH TECHNICKÉ DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B	str.4
1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	str.4
1.2. NÁVRH OPRAVY	str.6
1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ	str.6
1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE	str.7

### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.1	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.2	PAVILON B POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.3	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP NAVRHOVANÝ
D.1.1.4	PAVILON B POHLEDY NAVRHOVANÝ
D.1.1.5	PAVILON B KNIHA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

Předmětem předkládané technické dokumentace zpracované ve stupni pro výběr zhotovitele je

- výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova, resp. dokončení výměny fasádních výplní pavilonů B v objektu umístěném na st.p.č. 711, k.ú. Horní Oldřichov

## 1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B

### 1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- v rámci technické dokumentace byl zpracován výpis jednotlivých fasádních prvků objektu
- stávající fasádní výplně jsou původní dřevěná zdvojená okna, instalovaná do prefabrikovaných svislých nosných konstrukcí, tvořící vesměs sestavy o více prvcích viz foto.

#### PAVILON B



- technický stav původních oken je havarijní, okna netěsní, nelze je otevírat případně dovírat, venkovní oplechování oken je poškozené

- vnitřní parapety jsou řešeny buď formou dřevěného obložení otopné soustavy nebo na sociálních zázemích keramickým obkladem, u oken s parapetem na výškové úrovni 2,0 m nejsou parapety povrchově chráněny a jsou pouze oštukovány
- z hlediska tepelně technického jsou stávající okna nevyhovující
- z hlediska funkčního je možné konstatovat taktéž jejich nefunkčnost
- v objektech v rámci údržby část oken již vyměněna, předkládaná dokumentace řeší výměnu zbývajících fasádních výplní

## 1.2. NÁVRH OPRAVY

- vyměněné plastové fasádní výplně budou omyty a zkontrolovány (jejich těsnění a chod)
- původní fasádní výplně byly vyneseny dle archivních podkladů a následně byla provedena kontrola na stavbě
- výplně byly zaměřeny a byl proveden jejich výpis s technickými parametry očekávanými od nových výplní
- v objektu provedena částečná výměna již v minulosti, nové výplně budou po technické stránce navrženy s lepšími parametry s přihlédnutím na postupný tlak na snižování energetických náročností objektů a s výhledem na přepokládané budoucí zateplení objektu
- nově navržené fasádní výplně budou v členění obdobném stávajícímu, způsob otevírání bude změněn dle výpisu prvků
- v prostorech sociálního zázemí a technického vybavení budou výplně neprůhledné (fólie) řešit při realizaci množství a umístění
- současné fixní neprůhledné prvky (prvky před vnitřními sloupy a před dělicími příčkami) budou nahrazeny plynosilikátovou vyzdívkou v tl. parapetního zdiva (300 mm)
- z interiéru bude vyzdívka natažena lepidlem s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou s bílým malířským vnitřním nátěrem
- z exteriéru bude provedeno natažení lepidla s výztužnou stěrkou a bude provedena zušlechťená točená omítka v bílém odstínu, velikost zrna 1,5 – 2,0 mm v odstínu bílém (dle volby investora, zde je možno vyčkat s provedením venkovní omítky na následné sjednocení fasády objektu formou provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS – doporučené řešení)
- v rámci výměny fasádních prvků budou nahrazeny všechny vnitřní i venkovní parapety
  - vnitřní parapety plastové bílé
  - vnější TiZn (tl. plechu min. 0,6 mm) bez povrchové úpravy, zataženy pod plastové výplně, na bocích zatmeleny, parapety podloženy polystyrenovými klíny
- specifikované prvky viz výpis prvků osazeny vnitřní manuální žaluzií, odstín bílý

## 1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

RÁM:	PLASTOVÝ RÁM, MINIMÁLNÍ POČET KOMOR 6 STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU MIN. 80 mm min. 3 TĚSNĚNÍ INSTALACE NA PODKLADOVÝ PROFIL PRVOPLAST
PROSTUPU TEPLA OKNEM:	min. 0,9 W/m <sup>2</sup> K
SKLO:	TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, NEPRŮHLEDNÉ - FÓLIE
ČLENĚNÍ:	NE

OTVÍRÁNÍ:	OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ, FIX (dle pozice)	
KOVÁNÍ:	CELOOBVODOVÉ	
POVRCHOVÁ ÚPRAVA:	INTERIÉR - BÍLÁ	
	EXTERIÉR - BÍLÁ	
DOPLŇKY:	PARAPET	INTERIÉR PLAST BÍLÝ - ZAMĚŘIT
		EXTERIÉR TiZn - ZAMĚŘIT
OSTATNÍ:	KLIKA – BÍLÁ	

#### 1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

- v rámci přípravy bude nutné provést dočasného odstranění dřevěného obložení topení
- demolice současných fasádních výplní
  - současné zasklení bude demontováno (vyskleno)
  - budou vyvěšeny všechny okenní křídla
  - budou demontovány stávající vnitřní i vnější parapety
  - budou vybourány stávající dřevěné rámy
- před současnými sloupy budou provedeny vyzdívky z pórobetonových tvárníc
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - 300 mm POROBETONOVÉ tvárnice
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - penetrace podkladu
  - 2 mm štuková omítka + malba (HET bílá 2x)
- nové fasádní výplně budou osazeny na podkladové tepelně izolační profily
- okna budou kotveny přes turbošrouby v současných pozicích, připojovací spáry bude zapěněna nízkoexpanzní pěnou po celém obvodu, stavěcí plastové podložky budou vloženy pod rámy
- vnitřní ostění a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- vnější ostění, parapet a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- stavební konstrukce budou připojeny pomocí parotěsných a paropropustných fólií
- vnitřní parapety plastové (maximální vyložení parapetu 200 mm – nutno ověřit na stavbě vhodnost použití a ověřit délku parapetu)
- vnější parapet mechanicky kotven do stavební konstrukce, materiál TiZn tl. 0,6 mm bez povrchové úpravy



akce:

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ V  
ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

investor:

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

st.p.č. 711

katastrální území:

Horní Oldřichov

město:

Děčín

č. zakázky:

**606/2022**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ  
V ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

na st.p.č. 711; k.ú. Horní Oldřichov

---

TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Vypracoval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 02/2022

## OBSAH TECHNICKÉ DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B	str.4
1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	str.4
1.2. NÁVRH OPRAVY	str.6
1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ	str.6
1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE	str.7

### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.1	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.2	PAVILON B POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.3	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP NAVRHOVANÝ
D.1.1.4	PAVILON B POHLEDY NAVRHOVANÝ
D.1.1.5	PAVILON B KNIHA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ



Předmětem předkládané technické dokumentace zpracované ve stupni pro výběr zhotovitele je

- výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova, resp. dokončení výměny fasádních výplní pavilonů B v objektu umístěném na st.p.č. 711, k.ú. Horní Oldřichov

## 1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B

### 1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- v rámci technické dokumentace byl zpracován výpis jednotlivých fasádních prvků objektu
- stávající fasádní výplně jsou původní dřevěná zdvojená okna, instalovaná do prefabrikovaných svislých nosných konstrukcí, tvořící vesměs sestavy o více prvcích viz foto.

#### PAVILON B



- technický stav původních oken je havarijní, okna netěsní, nelze je otevírat případně dovírat, venkovní oplechování oken je poškozené

- vnitřní parapety jsou řešeny buď formou dřevěného obložení otopné soustavy nebo na sociálních zázemích keramickým obkladem, u oken s parapetem na výškové úrovni 2,0 m nejsou parapety povrchově chráněny a jsou pouze oštukovány
- z hlediska tepelně technického jsou stávající okna nevyhovující
- z hlediska funkčního je možné konstatovat taktéž jejich nefunkčnost
- v objektech v rámci údržby část oken již vyměněna, předkládaná dokumentace řeší výměnu zbývajících fasádních výplní

### 1.2. NÁVRH OPRAVY

- vyměněné plastové fasádní výplně budou omyty a zkontrolovány (jejich těsnění a chod)
- původní fasádní výplně byly vyneseny dle archivních podkladů a následně byla provedena kontrola na stavbě
- výplně byly zaměřeny a byl proveden jejich výpis s technickými parametry očekávanými od nových výplní
- v objektu provedena částečná výměna již v minulosti, nové výplně budou po technické stránce navrženy s lepšími parametry s přihlédnutím na postupný tlak na snižování energetických náročností objektů a s výhledem na přepokládané budoucí zateplení objektu
- nově navržené fasádní výplně budou v členění obdobném stávajícímu, způsob otevírání bude změněn dle výpisu prvků
- v prostorech sociálního zázemí a technického vybavení budou výplně neprůhledné (fólie) řešit při realizaci množství a umístění
- současné fixní neprůhledné prvky (prvky před vnitřními sloupy a před dělicími příčkami) budou nahrazeny plynosilikátovou vyzdívkou v tl. parapetního zdiva (300 mm)
- z interiéru bude vyzdívka natažena lepidlem s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou s bílým malířským vnitřním nátěrem
- z exteriéru bude provedeno natažení lepidla s výztužnou stěrkou a bude provedena zušlechťená točená omítka v bílém odstínu, velikost zrna 1,5 – 2,0 mm v odstínu bílém (dle volby investora, zde je možno vyčkat s provedením venkovní omítky na následné sjednocení fasády objektu formou provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS – doporučené řešení)
- v rámci výměny fasádních prvků budou nahrazeny všechny vnitřní i venkovní parapety
  - vnitřní parapety plastové bílé
  - vnější TiZn (tl. plechu min. 0,6 mm) bez povrchové úpravy, zataženy pod plastové výplně, na bocích zatmeleny, parapety podloženy polystyrenovými klíny
- specifikované prvky viz výpis prvků osazený vnitřní manuální žaluzií, odstín bílý

### 1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

RÁM:	PLASTOVÝ RÁM, MINIMÁLNÍ POČET KOMOR 6 STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU MIN. 80 mm min. 3 TĚSNĚNÍ INSTALACE NA PODKLADOVÝ PROFIL PRVOPLAST
PROSTUPU TEPLA OKNEM:	min. 0,9 W/m <sup>2</sup> K
SKLO:	TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, NEPRŮHLEDNÉ - FÓLIE
ČLENĚNÍ:	NE

OTVÍRÁNÍ:	OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ, FIX (dle pozice)	
KOVÁNÍ:	CELOOBVODOVÉ	
POVRCHOVÁ ÚPRAVA:	INTERIÉR - BÍLÁ	
	EXTERIÉR - BÍLÁ	
DOPLŇKY:	PARAPET	INTERIÉR PLAST BÍLÝ - ZAMĚŘIT
		EXTERIÉR TiZn - ZAMĚŘIT
OSTATNÍ:	KLIKA – BÍLÁ	

#### 1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

- v rámci přípravy bude nutné provést dočasného odstranění dřevěného obložení topení
- demolice současných fasádních výplní
  - současné zasklení bude demontováno (vyskleno)
  - budou vyvěšeny všechny okenní křídla
  - budou demontovány stávající vnitřní i vnější parapety
  - budou vybourány stávající dřevěné rámy
- před současnými sloupy budou provedeny vyzdívky z pórobetonových tvárníc
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - 300 mm POROBETONOVÉ tvárnice
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - penetrace podkladu
  - 2 mm štuková omítka + malba (HET bílá 2x)
- nové fasádní výplně budou osazeny na podkladové tepelně izolační profily
- okna budou kotveny přes turbošrouby v současných pozicích, připojovací spáry bude zapěněna nízkoexpanzní pěnou po celém obvodu, stavěcí plastové podložky budou vloženy pod rámy
- vnitřní ostění a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- vnější ostění, parapet a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- stavební konstrukce budou připojeny pomocí parotěsných a paropropustných fólií
- vnitřní parapety plastové (maximální vyložení parapetu 200 mm – nutno ověřit na stavbě vhodnost použití a ověřit délku parapetu)
- vnější parapet mechanicky kotven do stavební konstrukce, materiál TiZn tl. 0,6 mm bez povrchové úpravy



akce:

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ V  
ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

investor:

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

st.p.č. 711

katastrální území:

Horní Oldřichov

město:

Děčín

č. zakázky:

**606/2022**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ  
V ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

na st.p.č. 711; k.ú. Horní Oldřichov

---

TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Vypracoval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 02/2022

## OBSAH TECHNICKÉ DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B	str.4
1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	str.4
1.2. NÁVRH OPRAVY	str.6
1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ	str.6
1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE	str.7

### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.1	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.2	PAVILON B POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.3	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP NAVRHOVANÝ
D.1.1.4	PAVILON B POHLEDY NAVRHOVANÝ
D.1.1.5	PAVILON B KNIHA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

Předmětem předkládané technické dokumentace zpracované ve stupni pro výběr zhotovitele je

- výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova, resp. dokončení výměny fasádních výplní pavilonů B v objektu umístěném na st.p.č. 711, k.ú. Horní Oldřichov



## 1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B

### 1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- v rámci technické dokumentace byl zpracován výpis jednotlivých fasádních prvků objektu
- stávající fasádní výplně jsou původní dřevěná zdvojená okna, instalovaná do prefabrikovaných svislých nosných konstrukcí, tvořící vesměs sestavy o více prvcích viz foto.

#### PAVILON B



- technický stav původních oken je havarijní, okna netěsní, nelze je otevírat případně dovírat, venkovní oplechování oken je poškozené



- vnitřní parapety jsou řešeny buď formou dřevěného obložení otopné soustavy nebo na sociálních zázemích keramickým obkladem, u oken s parapetem na výškové úrovni 2,0 m nejsou parapety povrchově chráněny a jsou pouze oštukovány
- z hlediska tepelně technického jsou stávající okna nevyhovující
- z hlediska funkčního je možné konstatovat taktéž jejich nefunkčnost
- v objektech v rámci údržby část oken již vyměněna, předkládaná dokumentace řeší výměnu zbývajících fasádních výplní

### 1.2. NÁVRH OPRAVY

- vyměněné plastové fasádní výplně budou omyty a zkontrolovány (jejich těsnění a chod)
- původní fasádní výplně byly vyneseny dle archivních podkladů a následně byla provedena kontrola na stavbě
- výplně byly zaměřeny a byl proveden jejich výpis s technickými parametry očekávanými od nových výplní
- v objektu provedena částečná výměna již v minulosti, nové výplně budou po technické stránce navrženy s lepšími parametry s přihlédnutím na postupný tlak na snižování energetických náročností objektů a s výhledem na přepokládané budoucí zateplení objektu
- nově navržené fasádní výplně budou v členění obdobném stávajícímu, způsob otevírání bude změněn dle výpisu prvků
- v prostorech sociálního zázemí a technického vybavení budou výplně neprůhledné (fólie) řešit při realizaci množství a umístění
- současné fixní neprůhledné prvky (prvky před vnitřními sloupy a před dělicími příčkami) budou nahrazeny plynosilikátovou vyzdívkou v tl. parapetního zdiva (300 mm)
- z interiéru bude vyzdívka natažena lepidlem s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou s bílým malířským vnitřním nátěrem
- z exteriéru bude provedeno natažení lepidla s výztužnou stěrkou a bude provedena zušlechťená točená omítka v bílém odstínu, velikost zrna 1,5 – 2,0 mm v odstínu bílém (dle volby investora, zde je možno vyčkat s provedením venkovní omítky na následné sjednocení fasády objektu formou provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS – doporučené řešení)
- v rámci výměny fasádních prvků budou nahrazeny všechny vnitřní i venkovní parapety
  - vnitřní parapety plastové bílé
  - vnější TiZn (tl. plechu min. 0,6 mm) bez povrchové úpravy, zataženy pod plastové výplně, na bocích zatmeleny, parapety podloženy polystyrenovými klíny
- specifikované prvky viz výpis prvků osazeny vnitřní manuální žaluzií, odstín bílý

### 1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

RÁM:	PLASTOVÝ RÁM, MINIMÁLNÍ POČET KOMOR 6 STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU MIN. 80 mm min. 3 TĚSNĚNÍ INSTALACE NA PODKLADOVÝ PROFIL PRVOPLAST
PROSTUPU TEPLA OKNEM:	min. 0,9 W/m <sup>2</sup> K
SKLO:	TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, NEPRŮHLEDNÉ - FÓLIE
ČLENĚNÍ:	NE

OTVÍRÁNÍ:	OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ, FIX (dle pozice)	
KOVÁNÍ:	CELOOBVODOVÉ	
POVRCHOVÁ ÚPRAVA:	INTERIÉR - BÍLÁ	
	EXTERIÉR - BÍLÁ	
DOPLŇKY:	PARAPET	INTERIÉR PLAST BÍLÝ - ZAMĚŘIT
		EXTERIÉR TiZn - ZAMĚŘIT
OSTATNÍ:	KLIKA – BÍLÁ	

#### **1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE**

- v rámci přípravy bude nutné provést dočasného odstranění dřevěného obložení topení
- demolice současných fasádních výplní
  - současné zasklení bude demontováno (vyskleno)
  - budou vyvěšeny všechny okenní křídla
  - budou demontovány stávající vnitřní i vnější parapety
  - budou vybourány stávající dřevěné rámy
- před současnými sloupy budou provedeny vyzdívky z pórobetonových tvárníc
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - 300 mm POROBETONOVÉ tvárnice
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - penetrace podkladu
  - 2 mm štuková omítka + malba (HET bílá 2x)
- nové fasádní výplně budou osazeny na podkladové tepelně izolační profily
- okna budou kotveny přes turbošrouby v současných pozicích, připojovací spáry bude zapěněna nízkoexpanzní pěnou po celém obvodu, stavěcí plastové podložky budou vloženy pod rámy
- vnitřní ostění a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- vnější ostění, parapet a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- stavební konstrukce budou připojeny pomocí parotěsných a paropropustných fólií
- vnitřní parapety plastové (maximální vyložení parapetu 200 mm – nutno ověřit na stavbě vhodnost použití a ověřit délku parapetu)
- vnější parapet mechanicky kotven do stavební konstrukce, materiál TiZn tl. 0,6 mm bez povrchové úpravy



akce:

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ V  
ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

investor:

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

st.p.č. 711

katastrální území:

Horní Oldřichov

město:

Děčín

č. zakázky:

**606/2022**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ  
V ČÁSTI OBJEKTU ZŠ VOJANOVA  
PAVILON B**

na st.p.č. 711; k.ú. Horní Oldřichov

---

TECHNICKÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Vypracoval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 02/2022

## OBSAH TECHNICKÉ DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B	str.4
1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	str.4
1.2. NÁVRH OPRAVY	str.6
1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ	str.6
1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE	str.7

### VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.1	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.2	PAVILON B POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV
D.1.1.3	PAVILON B PŮDORYS 1.NP, 2.NP NAVRHOVANÝ
D.1.1.4	PAVILON B POHLEDY NAVRHOVANÝ
D.1.1.5	PAVILON B KNIHA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

Předmětem předkládané technické dokumentace zpracované ve stupni pro výběr zhotovitele je

- výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova, resp. dokončení výměny fasádních výplní pavilonů B v objektu umístěném na st.p.č. 711, k.ú. Horní Oldřichov

## 1. FASÁDNÍ VÝPLNĚ PAVILON B

### 1.1. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- v rámci technické dokumentace byl zpracován výpis jednotlivých fasádních prvků objektu
- stávající fasádní výplně jsou původní dřevěná zdvojená okna, instalovaná do prefabrikovaných svislých nosných konstrukcí, tvořící vesměs sestavy o více prvcích viz foto.

#### PAVILON B



- technický stav původních oken je havarijní, okna netěsní, nelze je otevírat případně dovírat, venkovní oplechování oken je poškozené



- vnitřní parapety jsou řešeny buď formou dřevěného obložení otopné soustavy nebo na sociálních zázemích keramickým obkladem, u oken s parapetem na výškové úrovni 2,0 m nejsou parapety povrchově chráněny a jsou pouze oštukovány
- z hlediska tepelně technického jsou stávající okna nevyhovující
- z hlediska funkčního je možné konstatovat taktéž jejich nefunkčnost
- v objektech v rámci údržby část oken již vyměněna, předkládaná dokumentace řeší výměnu zbývajících fasádních výplní

### 1.2. NÁVRH OPRAVY

- vyměněné plastové fasádní výplně budou omyty a zkontrolovány (jejich těsnění a chod)
- původní fasádní výplně byly vyneseny dle archivních podkladů a následně byla provedena kontrola na stavbě
- výplně byly zaměřeny a byl proveden jejich výpis s technickými parametry očekávanými od nových výplní
- v objektu provedena částečná výměna již v minulosti, nové výplně budou po technické stránce navrženy s lepšími parametry s přihlédnutím na postupný tlak na snižování energetických náročností objektů a s výhledem na přepokládané budoucí zateplení objektu
- nově navržené fasádní výplně budou v členění obdobném stávajícímu, způsob otevírání bude změněn dle výpisu prvků
- v prostorech sociálního zázemí a technického vybavení budou výplně neprůhledné (fólie) řešit při realizaci množství a umístění
- současné fixní neprůhledné prvky (prvky před vnitřními sloupy a před dělicími příčkami) budou nahrazeny plynosilikátovou vyzdívkou v tl. parapetního zdiva (300 mm)
- z interiéru bude vyzdívka natažena lepidlem s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou s bílým malířským vnitřním nátěrem
- z exteriéru bude provedeno natažení lepidla s výztužnou stěrkou a bude provedena zušlechťená točená omítka v bílém odstínu, velikost zrna 1,5 – 2,0 mm v odstínu bílém (dle volby investora, zde je možno vyčkat s provedením venkovní omítky na následné sjednocení fasády objektu formou provedení kontaktního zateplovacího systému ETICS – doporučené řešení)
- v rámci výměny fasádních prvků budou nahrazeny všechny vnitřní i venkovní parapety
  - vnitřní parapety plastové bílé
  - vnější TiZn (tl. plechu min. 0,6 mm) bez povrchové úpravy, zataženy pod plastové výplně, na bocích zatmeleny, parapety podloženy polystyrenovými klíny
- specifikované prvky viz výpis prvků osazeny vnitřní manuální žaluzií, odstín bílý

### 1.3. HLAVNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY FASÁDNÍCH VÝPLNÍ

RÁM:	PLASTOVÝ RÁM, MINIMÁLNÍ POČET KOMOR 6 STAVEBNÍ HLOUBKA RÁMU MIN. 80 mm min. 3 TĚSNĚNÍ INSTALACE NA PODKLADOVÝ PROFIL PRVOPLAST
PROSTUPU TEPLA OKNEM:	min. 0,9 W/m <sup>2</sup> K
SKLO:	TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, NEPRŮHLEDNÉ - FÓLIE
ČLENĚNÍ:	NE

OTVÍRÁNÍ:	OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ, FIX (dle pozice)	
KOVÁNÍ:	CELOOBVODOVÉ	
POVRCHOVÁ ÚPRAVA:	INTERIÉR - BÍLÁ	
	EXTERIÉR - BÍLÁ	
DOPLŇKY:	PARAPET	INTERIÉR PLAST BÍLÝ - ZAMĚŘIT
		EXTERIÉR TiZn - ZAMĚŘIT
OSTATNÍ:	KLIKA – BÍLÁ	

#### **1.4. POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE**

- v rámci přípravy bude nutné provést dočasného odstranění dřevěného obložení topení
- demolice současných fasádních výplní
  - současné zasklení bude demontováno (vyskleno)
  - budou vyvěšeny všechny okenní křídla
  - budou demontovány stávající vnitřní i vnější parapety
  - budou vybourány stávající dřevěné rámy
- před současnými sloupy budou provedeny vyzdívky z pórobetonových tvárníc
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - 300 mm POROBETONOVÉ tvárnice
  - 5 mm lepidlo s výztužnou stěrkou
  - penetrace podkladu
  - 2 mm štuková omítka + malba (HET bílá 2x)
- nové fasádní výplně budou osazeny na podkladové tepelně izolační profily
- okna budou kotveny přes turbošrouby v současných pozicích, připojovací spáry bude zapěněna nízkoexpanzní pěnou po celém obvodu, stavěcí plastové podložky budou vloženy pod rámy
- vnitřní ostění a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- vnější ostění, parapet a nadpraží začistit pomocí izolačních přířezů tl. dle připojovací spáry s překrytím rámu 3 cm
- stavební konstrukce budou připojeny pomocí parotěsných a paropropustných fólií
- vnitřní parapety plastové (maximální vyložení parapetu 200 mm – nutno ověřit na stavbě vhodnost použití a ověřit délku parapetu)
- vnější parapet mechanicky kotven do stavební konstrukce, materiál TiZn tl. 0,6 mm bez povrchové úpravy