



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/132049/2022

Spisová zn.: MDC/97246/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner

Telefon: 412 591 141

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.12.2022

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5028/2022

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.09.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Vybudování nového solárního veřejného osvětlení - chodník mezi ul. Školní a ul. Krásnostudenecká, Děčín VI**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2889/80 - ostatní plocha, 2927/8 - ostatní plocha v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situaci.

#### Popis stavby:

- Z důvodu neosvětlenosti asfaltového chodníčku mezi ulicemi Krásnostudenecká a Školní bude nutné vybudovat nové veřejné osvětlení, které bude napojeno za pomoci solární energie. Na pozemkové parcele č. 2889/80 ze směru ulice Školní při pohledu na asfaltový chodníček budou na levé straně od betonového obrubníku 60 cm vystavěny lampové stožáry č. 6, 5, 4 a 3. Mezi tyto lampové stožáry bude umístěna korugovaná chránička o průměru 40/32, která bude sloužit pro případné protažení rezervního izolovaného

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

kabelového vedení, které by sloužilo pro napájení instalovaných stožárů v případě nefunkčnosti solárních svítidel. Dále na pozemkové parcele č. 2927/8 bude instalován lampový stožár se solárním svítidlem č. 2, který z důvodu stávajícího plynového potrubí musí být od betonového obrubníku 70 cm. Dále na stejné parcele bude instalován poslední lampový stožár č. 1, který bude umístěn 60 cm od betonového obrubníku asfaltového chodníku. Mezi lampovými stožáry č. 3 až 1 bude též umístěna umělá korugovaná chránička o průměru 40/32 mm.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba „Vybudování nového solárního veřejného osvětlení - chodník mezi ul. Školní a ul. Krásnostudenecká, Děčín VI“ bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou Vratislavem Vaňkem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0401321.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2889/80, 2927/8 v katastrálním území Podmokly.
- 3) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 12.09.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.09.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.09.2022.

Stavební úřad oznámil dne 03.10.2022 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/70125/2022 ze dne 25.07.2022
- JAW.cz ze dne 23.09.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O22690101250/UTPCUL/Ha ze dne 23.09.2022
- ČEZ Distribuce č.j. 001126701892 ze dne 13.07.2022
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/70126/2022 ze dne 22.08.2022
- Ústav archeologické péče severozápadních Čech č.j. 774/2022 ze dne 01.07.2022
- ČEZ Distribuce č.j. 0101765422 ze dne 22.06.2022
- Telco Pro Services č.j. 0201432719 ze dne 22.06.2022
- ČEZ ICT Services č.j. 0700570332 ze dne 22.06.2022
- CETIN č.j. 692584/22 ze dne 22.06.2022
- GasNet Služby č.j. 5002654918 ze dne 25.07.2022
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD142078 ze dne 28.06.2022
- T-Mobile Czech Republic č.j. E33622/22 ze dne 22.06.2022
- Vodafone Czech Republic č.j. 220622-1456441291 ze dne 23.06.2022
- TERMO Děčín č.j. 87/2022/IM ze dne 28.06.2022

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Jaroslav Kučera, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., TERMO Děčín a.s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín - čl. 7, odst. 3, kdy umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
V A M A s.r.o., IDDS: k8tvtcn  
sídlo: Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Jaroslav Kučera, Krásnostudenecká č.p. 462/44, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb  
sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

## **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv  
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.