

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2022-0850/OMH
ze dne 17.08.2022

„ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	Sdružení DSP-CARLSTAHL
Sídlo:	Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
Statutární zástupce:	Aleš Adam, vedoucí účastník sdružení
IČO:	47781483
DIČ:	CZ47781483
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.02.2023 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2022-0850/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **817 253,07 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **55 kalendářních dní**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou dodatečné stavební práce nad rámec SOD, které se nepředpokládaly.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	10 346 745,30
Cena víceprací a méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	817 253,07
Cena díla po uzavření dodatku č. 1 v Kč bez DPH	11 163 998,37

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 3.10.2023 usnesením č. RM 23 16 31 02.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel
Aleš Adam
jednatel

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2022-0850/OMH -
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

	Název objektu	méněpráce	vícepráce
01	Zemní práce přeložka hlavních el. rozvodů	23 650,00	123 558,06
02	Zemní práce voliéra	11 278,33	88 082,50
03	Zemní práce a bourací práce pavilon	0,00	67 611,38
04	Nerezový rám pro zasklení	0,00	24 219,00
05	Strop místnosti 104	0,00	62 294,15
06	Oprava omítky medvěd	0,00	144 609,27
07	Pojistný přepad vsakovacího zářezu	0,00	69 799,93
08	Bourací práce voliéra	1 826,86	19 890,06
09	Vnější omítky	1 200,00	15 604,71
10	Vnitřní šubr mezi klecemi, ochranný kryt potrubí	0,00	71 331,60
11	Vnitřní uzavření světlíku	0,00	68 049,55
12	Podlaha a zakrytí prostoru mezi dveřmi v místnosti č. 104	1 182,93	79 627,04
13	Oprava soklu medvěd	0,00	21 713,94
	Celkem	39 138,12	856 391,19

Odůvodnění:

ZL 01 Zemní práce přeložka hlavních el. rozvodů

Vícepráce:

Při zahájení výkopu pro přeložku hlavních elektrického rozvodů zhotovitel zjistil, že se v trase rýhy nachází starý betonový základ a podloží obsahuje suť pravděpodobně po demolici dřívějšího objektu. Základ byl vybourán a suť odvezena na skládku.

Méněpráce:

Odpočet části původních položek na hloubení rýhy.

Dopad na termín realizace 2 dny.

ZL 02 Zemní práce voliéra

Vícepráce:

Při provádění zemních prací v prostoru budoucí voliéry bylo zjištěno, že vytěžená zemina není vhodná pro zpětný zásyp. Zeminu nebylo možné uložit na skládku v prostoru ZOO, a proto byla odvezena na skládku k recyklaci.

Méněpráce:

Odpočet položek vztažených k použití zeminy ke zpětnému zásypu.

ZL 03 Zemní práce a bourací práce pavilon

Vícepráce:

V průběhu zemních prací zhotovitel zjistil, že se v blízkosti opěrné zdi u výběhu medvěda nachází zbytky starých betonových základů. Základ byl vybourán a suť odvezena na skládku. Vytěžená zemina byla odvezena na skládku oproti projektové dokumentaci, kde se předpokládalo uložení v ZOO.

ZL 04 Nerezový rám pro zasklení

Vícepráce:

Zhotovitel upozornil na budoucí možné prasknutí skla u okna voliéry kvůli přímému kontaktu skla s dalšími materiály (ocel, beton). Zhotovitel navrhl doplnění nerezového rámu. AD a TDS toto řešení odsouhlasil.

ZL 05 Strop místnosti 104

Vícepráce:

Provozovatel požádal o doplnění konstrukce pro uzavření odstavného dvorku za účelem zajištění proti úniku zvířat. Zhotovitel navrhl řešení pomocí pozinkované KARI sítě uložené na ocelových nosnících. AD, TDS a provozovatel s navrženým řešením souhlasili.

Dopad na termín realizace 15 dnů. Požadavek na tyto práce se vyskytl až v závěru stavby.

ZL 06 Oprava omítky medvěd

Vícepráce:

Objednatel po konzultaci s provozovatelem požádal zhotovitele o opravu omítek na sousedící části výběhu medvěda z estetických důvodů. Původní omítka byla značně degradovaná a působila by ve velkém kontrastu vůči nově postavenému objektu.

Dopad na termín realizace 10 dnů. Požadavek na tyto práce se vyskytl až v závěru stavby.

ZL 07 Pojistný přepad vsakovacího zářezu

Vícepráce:

V průběhu provádění bylo zjištěno, že u vsakovacího objektu se hromadí velké množství vody kvůli jílovitému podloží. AD navrhl provedení pojistného přepadu, což bylo odsouhlaseno TDS.

Dopad na termín realizace 5 dnů.

ZL 08 Bourací práce voliéra

Vícepráce:

Při výkopových pracích byly zjištěny staré betonové základy, ty byly vybourány a suť odvezena na skládku.

Méněpráce:

Odpočet části původních položek na hloubení jámy.

Dopad na termín realizace 1 den.

ZL 09 Vnější omítky

Vícepráce:

Po dohodě s TDS bylo navrženo provedení omítky s perlínkou v celé ploše v prostoru uličky.

Méněpráce:

Nebyly realizovány položky týkající se demontáže svítidel.

ZL 10 Vnitřní šubr mezi klecemi, ochranný kryt potrubí

Vícepráce:

Provozovatel vznesl požadavek na provedení výsuvných dvířek (šubr) mezi vnitřními klecemi z důvodu možného budoucího propojení výběhů. Dále zhotovitel navrhl provedení zakrytí potrubí a doplnění přepětové ochrany do nového rozvaděče. TDS a AD změny odsouhlasili.

Dopad na termín realizace 4 dny.

ZL 11 Vnitřní uzavření světlíku

Vícepráce:

Projektová dokumentace neřešila detail v patě a vrcholu světlíku, kde by hrozil vznik tepelných mostů, kondenzace vlhkosti a rychlejší degradace konstrukce. AD navrhl řešení, které bylo odsouhlaseno TDS.

Dopad na termín realizace 8 dnů.

ZL 12 Podlaha a zakrytí prostoru mezi dveřmi v místnosti č. 104

Vícepráce:

Provozovatel vznesl požadavek na provedení jiné skladby podlahy v prostoru odstavného dvorku kvůli snazší údržbě. Zhotovitel navrhl provedení betonové mazaniny vyztužené KARI sítí, natřené ochranným nátěrem. Řešení bylo odsouhlaseno TDS a provozovatelem.

Méněpráce:

Odpočet původních položek kladení dlažby z kostek.

Dopad na termín realizace 7 dnů.

ZL 13 Oprava soklu medvěd

Vícepráce:

Objednatel po konzultaci s provozovatelem požádal zhotovitele o opravu betonového soklu (zábradlí) na sousedící části výběhu medvěda z estetických důvodů. Původní omítka byla značně degradovaná a působila by ve velkém kontrastu vůči nově postavenému objektu.

Dopad na termín realizace 3 dny.

Souhrnný přehled:

Hodnota smlouvy o dílo v Kč bez DPH	10 346 745,30
Hodnota víceprací a méněprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	856 391,19
Hodnota méněprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	- 39 138,12
Hodnota díla včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH	11 163 998,37

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		10 346 745,30	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	856 391,19	-	-
Méněpráce	- 39 138,12	-	-
Saldo	817 253,07	-	
Saldo v %	7,90	0,00	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	0,00		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	11 163 998,37		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací