



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/47563/2022

Spisová zn.: MDC/43389/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO

28718836

IDDS: fwjm9ka

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Prašná č.p. 2324

407 47 Varnsdorf 1

Děčín 04.05.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 20.04.2022 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Oprava MK Družstevní Děčín X**

na pozemku st. p. 33, 369, 390, parc. č. 1272/2, 139/2, 1272/1, 140, 139/1, 1159, 144/2, 145, 1267/2, 102, 98, 1134/13, 162/2, 1134/4, 163/2, 168/1, 1619, 69/1, 174, 1134/15, 1134/14, 1291/3, 51/2, 36, 178/2 v katastrálním území Bělá u Děčína

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je oprava komunikace, nezpevněné krajnice včetně odstavňových ploch a zpevněných cest po přívalovém dešti. Stávající komunikace bude odstraněna a nahrazena novou skladbou dle TP 170. Na nezpevněné krajnici bude odstraněna vrstva naplaveného štěrku a zeminy a následně bude daná část vysypána asfaltovým recyklátem v tl. 10 cm fr. 0-22 nebo doplněna novou ornici s travním semenem v tl. 10 cm. Povrch odstavňových ploch bude opraven a nově bude vydlážděn velkou kamennou dlažbou. Odvodnění komunikace bude řešeno novým odvodňovacím kamenným žlabem, který bude vyústěn do nových uličních vpustí nebo přímo do Bělského potoka.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## **Odůvodnění:**

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – zodpovědný projektant: Ing. Jiří Henych, ČKAIT 0402568, 04/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD

Pozemky st.p.č. 33, 369, 390, a p.č. 1272/2, 139/2, 140, 139/1, 1159, 144/2, 145, 1267/2, 102, 98, 1134/13, 1134/4, 163/2, 168/1, 1619, 69/1, 174, 1134/15, 1134/14, 1291/3, 51/2, 36, 178/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená městská zóna s RD venkovského typu. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně BV přípustné odpovídající komunikace a nezbytná technická infrastruktura. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace a umístění nové dešťové kanalizace v zóně BV přípustný.

Část pozemku p.č. 1272/1 k.ú. Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně CHÚ přípustné nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace v zóně CHÚ přípustný.

Pozemek p.č. 162/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně ZPF přípustná komunikační síť a přístupové komunikace. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace v zóně ZPF přípustný.

**Dle výše uvedeného je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

## **Přílohy**

Situační výkres širších vztahů potvrzený orgánem územního plánování

## **Obdrží**

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka  
sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1