

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník  
č. 2023-1039/OMH objednatele - Infrastruktura ZŠ - Základní Škola Na Pěšině  
sys.číslo vz P23V00001195

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: [REDAKCE]  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

**Zhotovitel:** Martin Hübschman, DiS.  
Sídlo: Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín  
Statutární zástupce: [REDAKCE]  
IČO: 09980300  
DIČ: Není plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

### I. Předmět díla

1. Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Infrastruktura ZŠ - Základní Škola Na Pěšině**“ pro provádění stavby (DPS), která bude řešit:  
Stavební úpravy stávající učebny na učebnu chemie vč. kabinetu a přípravný
  - změna osvětlení a akustiky,
  - rozvody elektroinstalace
  - rozvody ZTI, omítky, výmalby, výměna povrchových krytin
  - stavební úpravy, které jsou nutné k řádnému provedení díla,

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí). Dále bude zpracovatel dokumentace navrhnout ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.

2. Zhotovitel zodpovídá za koordinaci PD se zpracovatelem návrhu vybavení učeben včetně výkazu výměř.
3. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (PD).
4. Podkladem od investora bude zaměření stávajícího stavu v rozsahu pro zpracování dokumentace.
5. Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby v aktuální cenové soustavě ÚRS.

## II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro provádění stavby (**DPS**),
- b) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací** pro stavební část a koordinace zpracování kontrolního rozpočtu prací informační technologie a nábytku, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

V dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (v 6 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
  - v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.
- c) **Poskytovat součinnost objednateli** v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí součinnosti (zejména dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení) a zhotovitel je povinen zaslat objednateli odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání dotazu objednatelem.
  - d) **Provádět úpravy díla** na základě požadavků objednatele. V případě, že na základě dotazů dodavatelů bude nezbytné provést úpravy díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel takové úpravy provést na základě žádosti objednatele zasláné i emailem a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne, kdy si je objednatel vyžádá.
  - e) Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
    - poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
    - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
    - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
    - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
    - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
    - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:
  - v čl. II., odst. 1 písm. a), b) c) **dokumentace pro provádění stavby (DPS), rozpočet a soupis prací k tomuto stupni dokumentace a příslušná povolení pro realizaci stavby do 31.12.2023**
  - v čl. II., odst. 1 písm. d), e) při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
  - v čl. II., odst. 1 písm. f) při provádění stavby
4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
6. Po dokončení jednotlivých fází PD je zhotovitel povinen předložit fázi PD ke kontrole. Zhotovitel je povinen před kontrolou díla objednatelem jednotlivých fází PD tyto v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 10 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 85 000 Kč bez DPH (slovy osmdesát pět tisíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

	<b>Ceny v Kč bez DPH</b>
Dle čl. II. odst. 3	85 000
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>85 000</b>

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu a to pro každý stavební objekt zvlášť.
4. Cena za jednotlivé části díla uvedených v čl. II. bod. a), b), c) budou zhotoviteli propláceny po protokolárním předání objednateli dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst.1. na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 1 písm. f) objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace

zhotovené dle této smlouvy na základě daňového dokladu, faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

#### **V. Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovní projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
  - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a vzniklou vadou projektu práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
  - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
  - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
  - d) vícenáklady vzniklé vadou projektu, zejména marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit z důvodu vad projektu, tj. cena práce, která musela být odstraněna, cena za vlastní bourací práce nezbytné z důvodu vad projektu a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad,
  - e) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

## **VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
  - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
  - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
  - c) neposkytne objednateli na vyžádání součinnost ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ

- neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn dotazů nebo požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
- d) neprovede na vyžádání objednatele úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neprovedení úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
  5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
    - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
    - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
  6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
  7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
  8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
  9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne

