



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.

Ze dne

02.08.2023

Číslo jednací

MDC/85139/2023

Spisová zn.

MDC/85139/2023

Počet listů

2

Počet příloh

0

Vyřizuje

Lucie Hučková, DiS.

Telefon

412591322

E-mail

lucie.huckova@mmdecin.cz

Děčín

28.08.2023

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

které zastupuje

Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

460 07 LIBEREC III-JEŘÁB

Ateliér dopravní stavby, Inženýrská činnost

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí n. L.

### **Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“** *Investor Statutární město Děčín*

#### **Vodní hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz))

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

#### **Odpadové hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby „**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská**“ č.p. 667/7 k.ú. Děčín za těchto podmínek:

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. **Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není**

plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, dřevo, sklo, plast, beton, směsné kovy, železo a ocel, asfaltové směsi obsahující dehet, asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Popis stavby: Jedná se o rekonstrukci budovy občanské vybavenosti města Děčín. Nosné konstrukce objektu jsou dle stavebně-technického průzkumu v dobrém stavu, bude tedy snaha je v maximální možné míře zachovat. Objekt má tři nadzemní podlaží, půdu a je částečně podsklepen. Dle dohody s investorem budou demontovány výplně otvorů včetně mříží, kompletační konstrukce, rozvody a některé dělicí konstrukce. Budou zachovány nosné konstrukce (vodorovné i svislé) a schodiště. V prostorách budovy bude nově osazeny výplně otvorů, okna budou plastová s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání, vnitřní dveře budou dřevěné, venkovní hliníkové. Dále budou umístěny nové kompletační konstrukce, obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, zateplení bude provedeno jako kompletní zateplovací systém (ETICS). Stávající plechová krytina bude demontována. Bude provedena nová skladba střechy, která bude zateplena pomocí minerální vaty tl. 220 mm nová střešní krytina bude rovněž plechová. Na jihozápadní stranu sedlové střechy budou umístěny fotovoltaické panely pro snížení energetické náročnosti budovy.

#### Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, [tomas.kopecky@mmdecin.cz](mailto:tomas.kopecky@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje žadateli, že se jedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu. Před vydáním příslušných povolení stavebního úřadu **je nutno požádat** o vydání závazného stanoviska k navrhované akci podle § 11 odst. 3 zákona příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín. O stanovisko je povinen požádat stavebník. K žádosti je nutno doložit, **technické parametry plynových kotlů** (značku výrobce, tepelný příkon, výkon zdroje do a účinnost) a PD.

Zdroj znečištění ovzduší – 2 x plynový kotel.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

**Lesní hospodářství** (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, [lucie.prchalova@mmdecin.cz](mailto:lucie.prchalova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (Eva Chrastná, tel. 412 591 304, [eva.chrastna@mmdecin.cz](mailto:eva.chrastna@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

**Ochrana přírody** (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, [kristyna.svobodova@mmdecin.cz](mailto:kristyna.svobodova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Ing. Zdeněk Hanuš**

Vedoucí odboru životního prostředí

## **Příloha**

Bez přílohy

## **Doručí se**

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III-Jeřáb - DS ID: bebs53h

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Souhrnné stanovisko k PD pro společné územní a stavební povolení na stavbu „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská Děčín“,  
**ID zprávy:** 1235128900  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 30.8.2023 v 14:03:51  
**Datum a čas doručení:** 30.8.2023 v 14:06:32

---

**Odesílatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, CZ  
**ID schránky:** x9hbpfn  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** Nezadáno  
**Odstavec:** Nezadáno  
**Naše číslo jednací:** MDC/85139/2023  
**Naše spisová značka:** MDC/85139/2023  
**Vaše číslo jednací:** , SPIS:M.Skalová  
**Vaše spisová značka:** Nezadáno  
**K rukám:** Nezadáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

85139-Mesto\_Decin\_Valbek.pdf (356,43 kB)

---