

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

D1.1 – Technická zpráva

MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.

Datum: 10/2023

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
1.1.	Údaje o stavbě	- 3 -
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	- 3 -
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
2	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	- 3 -
2.1	Bourání a zemní práce.....	- 3 -
2.2	Svislé konstrukce	- 3 -
2.3	Úpravy povrchů stěn a stropů	- 4 -
2.4	Podlahy a podlahové konstrukce	- 4 -
2.5	Zdravotně technické instalace.....	- 4 -
2.6	Ústřední vytápění.....	- 4 -
2.7	Vzduchotechnika.....	- 4 -
2.8	Elektroinstalace.....	- 5 -
2.9	Dveře	- 5 -

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.**

Místo stavby: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec

Předmět projektové dokumentace: Záměrem investora je vybudování sociálního zařízení pro personál (zaměstnance) v 1.p.p.

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro povolení stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ570517062

2 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba není rozdělena na objekty – tvoří jeden objekt jako celek. Sociální zařízení vznikne doplněním plynosilikátových příček tl. 75 mm v suterénu objektu. Vstup do sociálního zařízení bude nově vybouraným otvorem s dveřmi.

Veškeré práce níže uvedené budou podrobně specifikovány v soupisu prací pro výběr pro výběr zhotovitele.

2.1 Bourání a zemní práce

Stávající povrchově vedená vodoinstalace, zařizovací předměty, osvětlení a elektroinstalace budou odstraněny. Vybourá se otvor pro vstupní dveře. Před bouráním otvoru bude stropní konstrukce zajištěna z obou stran jednořadovým podchycením pro osazení ocelových nosníků. Odstraní se podlaha včetně keramické dlažby a vyhloubí, vysekají se rýhy pro vedení nových instalací. Odstraní se omítky pro obklad stěn.

2.2 Svislé konstrukce

Místnosti sociálního zařízení budou odděleny příčkami z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože tloušťky 75 mm. Po provedení instalací budou rýhy ve stěnách doplněny zdivem, maltou.

2.3 Úpravy povrchů stěn a stropů

V sociálním zařízení bude obklad stěn do výšky 2 m. Ostatní plochy stěn a stropů bude štuková omítka s výmalbou.

2.4 Podlahy a podlahové konstrukce

Potrubí vnitřní ležaté kanalizace bude obsypáno pískem. Pokládka potrubí bude provedena dle technologické příručky výrobce potrubí. Obsyp a zásyp bude zhuštěn po max. 0,2m vrstvách. K zásypu rýhy bude použito nesléhavých materiálů (např. šotolina, kamenná drť apod.). Přebytečná zemina bude odvezena na trvalou skládku v souladu se zákony o odpadech.

Skladba nové podlahy:

- Mazanina z betonu prostého C16/20 vyztužená svařovanou sítí KH20 \varnothing 6 mm, oka 150/150 mm
- Vodorovná izolace izolační stěrkou tl. 3 mm vytažená 100 mm nad úroveň podlahy, styk stěny a podkladního betonu bude páskou pružnou těsnící hydroizolační š 185 mm.
- Keramická dlažba položená do flexibilního lepidla tl. 10 mm

2.5 Zdravotně technické instalace

Jedná se o úpravy stávajících rozvodů vody a kanalizace v souvislosti s vytvořením v koupelny, WC a úklidové místnosti. Rozvody pitné studené vody (SV) a teplé vody a odvod odpadních vod budou doplněny nebo upraveny v souvislosti s novými zařizovacími předměty. Vnitřní rozvod pitné a teplé vody bude napojen na stávající rozvod v sousední místnosti. Potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na stávající potrubí splaškové kanalizace.

Vodovodní potrubí se připojí na stávající potrubí vedené v sousední místnosti. Při provádění instalace musí být dodrženy ČSN a související předpisy. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody. Před přejímkou budou provedeny tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a výchozí revize.

Kanalizace řeší odpadního potrubí pro připojení zařizovacích předmětů, jedná se připojovací odpadní potrubí. Pro odvod odpadních vod splaškové kanalizace budou nové zařizovací předměty napojeny do stávajícího potrubí vedené pod podlahou sociálního zařízení. Při provádění kanalizace musí být dodrženy ČSN a související předpisy. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace. Před přejímkou budou provedeny tlakové zkoušky a výchozí revize. Potrubí budou uložena ve výkopu podle zásad určených ČSN 73 6133.

Zařizovací předměty – pro osazení zařizovacích předmětů se počítá s produkty splňující požadovaný uživatelský komfort. Jako zařizovací předměty bude použita sanitární keramika ve standardním provedení. Všechny zařizovací předměty mají osazeny západkové uzavírky.

2.6 Ústřední vytápění

Představuje demontáž otopného tělesa během provádění prací a zpětnou montáž po jejich dokončení. V úklidové místnosti se doplní otopná tělesa panelové dvoudeskové PN 1,0 MPa, T do 110 °C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1546 W, ovládané termostatickým ventilem.

2.7 Vzduchotechnika

Větrání sociálního zařízení bude nuceně, podtlakově, axiálními ventilátorem s nastavitelným doběhem, s výtlačkem potrubím vyvedeným ve fasádě objektu. Ovládání ventilátoru bude spínačem v sociálním zařízení. Potrubí vzduchotechniky stěnou je uvažováno z PVC kruhové. Doplnění odvedeného vzduchu bude probíhat infiltrací (dveřmi bez prahů, z okolních prostor). Vytápění větracích místností bude dimenzováno pro ohřev větracího vzduchu. Součástí budou další úpravy na systému elektro, které vzniknou v průběhu montáže VZT.

2.8 Elektroinstalace

Elektroinstalaci, osvětlení řeší výkresy elektrického zařízení zpracované Ing. Hynkem Burešem. Úpravy elektroinstalace budou provedeny v souladu s platnými ČSN. Elektroinstalace bude uvedena do provozu po její revizi a vyhotovení revizní zprávy.

2.9 Dveře

Nové dveře včetně zárubně budou osazeny ve vstupu do sociálního zařízení, koupelny a WC. Stávající dveře v úklidové místnosti budou ponechány.