



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU RESTAURACE PASTÝŘSKÁ STĚNA
ŽIŽKOVA Č.P. 236, DĚČÍN A JEHO OKOLÍ

STAVEBNÍ OBJEKT SO 01

STAVEBNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁR MĚSTA DĚČÍN
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5
405 02 DĚČÍN

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21/2022

DATUM: 08/2022



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je stávající stavba č.p. 236 stojící na p.č. 424/1 v k.ú. Podmokly.

Stavba se nachází v lokalitě zvaná Pastýrská stěna v severozápadní části města Děčína. Jedná se o částečné zastavěné území v dané lokalitě se nachází stavba, která je předmětem projektové dokumentace dále drobné stavby tvořící její příslušenství, dále se nedaleko nachází zoologická zahrada. Okolí stavby a stavba samotná je přístupná veřejnosti.

Využití stavby a okolí bude jako doposud pro veřejnost.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavební záměr bude zažádáno o vydání stavebního povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s ÚPD, účel užívání nebude měněn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se této stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány v příslušné části projektové dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiloženy v dokladové části E.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka stavby a jejího okolí z hlediska pasportizace a zjištění stavebně technického stavu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území a pozemky spadají pod rozsáhlé chráněné území, stavba je kulturní památkou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změna dokončené stavby nevyvolá zásadní změny na okolní pozemky či stavby, odtokové poměry nebudou dotčeny.



j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při stavebních pracích budou prováděné pouze bourací práce drobného charakteru, jako jsou např. vybourání dveřních otvorů, nebo demontáže části krovu. Asanace, demolice objektů či kácení dřevin nejsou vyžadovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se této stavby.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o změnu stávající stavby, jejíž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude měněno.

Přístup ke stavbě a do stavby je umožněn z přilehlých veřejných komunikací.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Stavba	Ochrana nemovitosti
424/1	Podmokly	2347,0m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti č.p. 236	Rozsáhlé chráněné území Nemovitá kulturní památka

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se této stavby.



B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby č.p. 236 stojící na p.č. 424/1 v k.ú. Podmokly. Stavba je kulturní památkou, která byla dříve již opravována a je pravidelně udržována.

Současný stav stavby je dobrý, vyskytující se vady neomezují provoz stavby zásadním způsobem, jedná se o poškození stropní/střešní konstrukce a vlhké zdivo v 1.PP.

Střešní / stropní konstrukce je lokálně napadena houbou či hmyzem, vybrané prvky bude nutné vyměnit či opravit. Vlhké zdivo v 1.PP je namáháno/poškožováno především nevlháním/vysycháním z důvodu přilehlého okolního terénu do kterého jsou zasakovány dopadající dešťové vody.

V objektu byly provedeny sondy vybraných konstrukcí, především pro zjištění jejich skladeb, záznam z tohoto průzkumu je součástí PD.

V předchozích letech byl proveden průzkum napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem.

b) účel užívání stavby

Navrhovaná změna stavby nemění účel užívání stavby, stavba bude nadále objektem občanské vybavenosti.

Po dokončení bude ve stavbě provozováno restaurační zařízení s posezením pro zákazníky v interiéru 1.NP a 2.NP, dále bude posezení pro návštěvníky nachystáno v přilehlých venkovních prostorách.

Kuchyňské prostory včetně prostor potřebného zázemí i zázemí pro pracovníky bude umístěno v 1.PP včetně prostor 1.PP pod terasou. Budou zde prostory pro uskladnění potravin, jejich přípravu a další distribuci, dále vyčleněné místo pro uskladnění čistého a mytí znečištěného nádobí a uskladnění kuchyňského odpadu. Vyčleněné budou prostory pro pětičlenný personál, denní místnost a WC. Dopravu připravených pokrmů a zpětný odvoz použitého nádobí bude zajišťovat jídelní výtah, stávající bude demontován, namontovaný bude nový.

Ve 2.NP bude nově zřízeno novomanželské apartmá vč. sociálního zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stávající a trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Netýká se této stavby.



e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly zpracovány technické zprávy projektové dokumentace a jejich kopie jsou přiloženy v dokladové části E.

Dotčené orgány	Podmínky
Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu	1) Trasy všech nových rozvodů inženýrských sítí budou frézovány a vrtány či budou vedeny po povrchu. 2) Při opravě krovu bude plně respektováno jeho konstrukční řešení. Nově vkládané prvky budou hoblované a budou zapojeny do konstrukce původním tesařským způsobem, včetně jištění spojů. Veškeré prostředky určené k ošetření dřeva (včetně nového laťování) budou bezbarvé nebo budou opatřené hnědými signálními pigmenty. 3) Nové výplně včetně barevnosti a zasklení budou vycházet ze stávajících dochovaných prvků.
Krajská hygienická stanice ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	1) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen zkrácený rozbor pitné vody. 2) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky. 3) Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol měření intenzity osvětlení. 4) Otvíratelná okna budou otevíratelná bezpečným způsobem z podlahy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je nemovitá kulturní památka umístěna v rozsáhlém chráněném území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní parametry stavby	
Plocha parcely p.č. 424/1:	2347,0 m ²
Zastavěná plocha stavby č.p. 236:	272,0 m ²
Obestavěný prostor:	2420,0 m ³
Výška nejvyššího bodu střešního pláště od ±0,000:	Cca 16,25 m
Podlahová plocha restaurace 1.NP: (pro návštěvníky, bez komunikací a soc.zařízení)	84,0 m ²
Podlahová plocha restaurace 2.NP: (pro návštěvníky, bez komunikací a soc.zařízení)	47,0 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je připojena k inženýrským sítím dostupných v dané lokalitě, přípojky inženýrských sítí nebudou změnou stavby zásadně dotčeny a změna stavby nevyžaduje navýšení jejich kapacit.



Přípojky inženýrských sítí	
Vodovod	Vodovodní přípojka je stávající, připojení k veřejnému řadu v přilehlé komunikaci.
Splašková a dešťová kanalizace	Kanalizační přípojka je stávající, připojena k veřejnému řadu v přilehlé komunikaci. Jedná se o jednu kanalizaci. Nově, vně objektu, bude postaveno kanalizační potrubí z kuchyně na kterém bude osazen lapač tuků.
Plynovod	Plynovodní přípojka je stávající, připojena k veřejnému řadu v přilehlé komunikaci.
Elektřina	Přípojka elektrické energie je stávající. Během stavební akce bude provedena nová elektro přípojka/y, 1 pro kuchyňský provoz, 1 pro objekt krom kuchyně, 1 pro operátora poskytující datové spojení
Dešťové vody	Likvidace dešťových vod je stávající svedením do jednotné kanalizace.
Odpady	Produkované odpady budou předávány oprávněné osobě k likvidaci. Nádoby na komunální odpad jsou umístěné ve vnitrobloku.

Potřeba médií	
Voda	Qprům = 3300 l/den, Qmax = 4950 l/den, Qrok=1205 m3/rok
Odpadní voda	Qprům= 3300 l/den, Qrok= 1205 m3/rok
Elektřina	Soudobý příkon kuchyně 76,7kW, soudobý příkon objektu 26,6kW
Plyn	Bvrok=7353m3

Odpady z provozu objektu		
Katalogové č. odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 05	O	Kompozitní obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 07	O	Skleněné obaly
19 08 09	O	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky
20 01 05	O	Jedlý olej a tuk
20 01 08	O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven
20 03 01	O	Směsný odpad
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené
02 02 03	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (prošlé či jinak znehodnocené potraviny)

Při objektu budou umístěné kontejnery na tříděný odpad resp. plasty, papír, sklo, dále na směsný odpad. Předpoklad je pro každý druh odpadu 1x kontejner o objemu 1100l, pro směsný odpad 2x 1100l, s týdenní frekvencí vývozu. Vzhledem k převážně sezonnímu provozu objektu je možné objem či množství kontejnerů upravit dle požadavků provozu a po dohodě s oprávněnou osobou zajišťující likvidaci odpadu.



Tuky, oleje a biologicky rozložitelný odpad bude prvotně skladován v samostatných nádobách mimo prostory pro veřejnost. Následně bude předán oprávněné osobě k likvidaci, frekvence odvozu bude upravena po vzájemné domluvě s ohledem na provoz objektu, vhodné je v tomto případě zajistit odvoz po telefonní výzvě.

V rámci změny stavby nebudou instalovány nové zdroje emisí.

Třída energetické náročnosti není stanovena, budova je nemovitá kulturní památka.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby činí cca 5 měsíců. Průběh stavby bude závislý na množství potřebných zdrojů.

Výstavba, vzhledem k charakteru není členěna na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby

orientační náklady činí 25 000 tis. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

provedení změn dokončené stavby nevnese do lokality výrazné urbanistické změny, prostorové uspořádání nebude změnou stavby dotčené.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající stavbu, jejíž architektonické řešení nebude dotčeno, změna stavby se týká především stavebních úprav vnitřních prostor. Pohledy na stavbu nebudou změnou stavby dotčeny.

Materiály jsou voleny s ohledem na charakter stávající stavby, pro úpravy zděných konstrukcí či výstavbu nových budou použity cihly pálené plné zděné na mvc. Nové výplně otvorů budou dřevěné, nové nášlapné vrstvy podlah budou voleny s ohledem na provozní zatížení. Oprava omítek či omítky nové budou vápenocementové. Barevné odstíny budou laděny do světlých barev tak jako jsou stávající.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení stavby nebude zásadně měněno. Stavba bude nadále užívána jako objekt občanské vybavenosti. S provozem restauračních služeb, nové bude novomanželské apartmá ve 2.NP.

Z hlediska stávajícího provozu je stavba rozdělena na části pro návštěvníky včetně jejich posezení v 1.NP, 2.NP a venkovních prostorech. Dále na prostory zajišťující provoz restauračního zařízení a to především přípravu potravin tj. jejich skladování, přípravu a kompletaci, tyto prostory jsou umístěny v 1.PP. V 1.PP je umístěno zázemí pracovníků.

Výše uvedené provozní řešení nebude zásadně měněno, provozní řešení bude upraveno v prostorách 1.PP kde bude instalováno nové gastro vybavení odpovídajícím požadavkům provozovatele. Stávající jídelní výtah zajišťující dopravu z kuchyně v 1.PP do prostor restaurace v 1.NP a 2.NP bude demontován a nahrazen novým.



Ve 2.NP budou stávající prostory upraveny tak aby je bylo možné užívat jako tzv. novomanželské apartmá, to se bude skládat z přístupové chodby do apartmá, koupelny s kompletním sociálním zařízením a pokoje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Přístup do jednotlivých prostor zůstane stávající. Nové bezbariérové úpravy nejsou navrženy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby její provoz byl bezpečný. Pro dokončenou stavbu budou vyhotoveny nové revize.

Dlažby budou použité s hodnotou koeficientu tření min. $\mu=0,6$.

Bude označen první a poslední stupeň schodišťových ramen.

Veškerá zařízení v budově budou certifikována dle právních předpisů a bude používáno pouze proškolenými a oprávněnými osobami.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

stávající objekt, který je předmětem změny dokončené stavby je členitý jak půdorysně tak výškově.

Založení objektu	Stávající základy nebudou změnou stavby zásadně dotčené.
Svislé konstrukce	Objekt má stávající stěnový systém. Zděné stěny, jsou převážně z cihel pálených plných či smíšeného zdiva. Zásahy do stávajícího zdiva (zazdívky, dozdívky, opravy) či nové svislé konstrukce budou z cihel pálených plných.
Stropní konstrukce	Stávající stropní konstrukce tvoří v objektu klenbové stropní konstrukce při menším rozpětí, při dřívějších opravách objektu byly provedeny stropy hurdiskové (nad 1.PP a 1.NP). Dále jsou v objektu stropy dřevěné trámové (nad 2.NP), kde se nachází také podkroví. Do stávajících stropních konstrukcí nebude zásadně zasahováno. Pouze stropní konstrukce 2.NP/podkroví bude opravena dle mykologického průzkumu.
Zastřešení	Stávající střešní konstrukce nebude změnou stavby zásadně dotčena, jedná se o dřevěnou střešní konstrukci. Lokálně je tato konstrukce napadena a jednotlivé prvky budou, dle mykologického průzkumu, opraveny či vyměněny.
Fasády	Stávající fasády nebudou změnou stavby zásadně dotčeny, budou očištěné případně lokálně opravené. Lokálně proběhne demontáž prvků jako je např. alarmová siréna, elektrorozvaděč apod.



Výplně otvorů	Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích nebudou dotčené. Nové výplně otvorů budou namontovány pouze v interiéru, výběr bude proveden architektem stavby.
Zámečnické konstrukce	Stávající nebudou změnou stavby dotčené.
Klempířské konstrukce	Stávající nebudou změnou stavby dotčené.
Zásobování pitnou vodou	Stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad.
TUV teplá užitková voda	Ohřev TUV bude v elektro ohřivačích resp. bojlerech, vzhledem k zavedení plynovodu a montáži plynového kotle lze alt. řešit nepřímo ohřívání zásobník TUV.
Vytápění TV topná voda	Vytápění objektu je plynovým kotlem, který je v 1.PP v technické místnosti, kotel Therm 45 KD, regulovatelný výkon 13 – 45kW . Systém vytápění zůstane zachován. Namontována budou nová otopná tělesa.
Zásobování elektrickou energií	Stávající elektro přípojkou.
Odkanalizování	Stávající kanalizační přípojkou, do veřejného jednotného kanalizačního řadu.
Větrání	Větrání bude stávající, převážně přirozenou infiltrací. Odvětrání kuchyně v 1.PP zůstane stávající do komínu zaústěným nad střešní rovinu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukce nebudou změnou stavby dotčené. Lokálně bude upravena dispozice vnitřního zdiva, nové zdivo použité na nové zděné konstrukce, zadržky či dozdivky bude použito cihelné, cihly pálené plné zděné na mvc.

Vybrané prvky, zařízení a vybavení budou odsouhlaseny stavebníkem v koordinaci s městským architektem, jedná se především o prvky v prostorech užívaných veřejností.

Vybrané prvky budou vyvzorkované, popř. budou předloženy jejich katalogové a technické listy k jednoznačnému schválení. Jedná se především o povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, nášlapné vrstvy, koncové prvky elektro, zti, vytápění, výplně otvorů, zařízení předměty a jejich příslušenství atd.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhovovaly využití stavby a předpokládanému zatížení. Do nosných konstrukcí nebude zásadně zasahováno. Ve svislých nosných konstrukcích budou zřízené nové otvory pro rozvody nových instalací.



B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Technické řešení stavby je dáno stávajícím provozem a stavem, které nebude zásadně měněno. Stavba je připojena k inženýrským sítím konkr. elektrické energie, plynovodu, vodovodu pitné vody a jednotné kanalizaci.

Vnitřní rozvody instalací budou provedeny nové po demontáži stávajících. Trasy nových rozvodů vedení budou respektovat trasy stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající technická a technologická zařízení představuje kotel na zemní plyn zajišťující vytápění objektu, dále elektro ohříváč TUV. Tento systém zůstane zachován.

Nové technické a technologické vybavení bude namontováno a provozováno v souvislosti s novým vybavením kuchyně v 1.PP včetně nového vystrojení jídelního výtahu. Vybavení bude zahrnovat veškeré potřebné zařízení dle požadavků provozovatele restaurace, jedná se o technologie pro skladování, přípravu, kompletaci a distribuci potravin.

Dále bude zahrnovat technologii pro čištění, mytí, sušení či úschovu jídelního nádobí a kuchyňských potřeb a to včetně nového odlučovače tuků.

Stávající jídelní výtah bude demontován, namontován bude nový, pro nový výtah budou upraveny vstupní výtahy do výtahové šachty dle požadavků dodavatele nového výtahu. Výtahová šachta bude samostatný požární úsek dle PBŘ.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Pro stavební akci je zpracováno požárně bezpečnostní řešení tvořící nedílnou součást PD.

Objekt bude rozdělen na požární úseky, namontovány budou protipožární dveře, nouzové osvětlení, hlásiče požáru s napojením do EZS, dále bude objekt vybaven přenosnými hasicími přístroji.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o stávající objekt a kulturní památku kde jsou možnosti zlepšení tepelně izolačních vlastností obálky budovy značně omezené.

V rámci stavebních prací bude zateplen obvodový plášť podkroví resp. stropní konstrukce/podlaha půdního prostoru. Zateplení bude provedeno minerální vatou.

Nové rozvody médií především rozvody teplé užitkové vody a topné vody budou opatřeny návlekovou tepelnou izolací.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Jedná se o stávající stavbu a její provoz, který nebude zásadně měněn i s ohledem na to, že se jedná o kulturní památku, budou využité stávající systémy a řešení.



Větrání objektu je převážně přirozenou infiltrací obvodovými konstrukcemi a výplněmi. Nucené větrání provedené lokálně v sociálním zařízení, nově postavený sprchový kout v 1.PP bude větrán nuceně, podtlakově, s napojením na stávající rozvod VZT s vyústěním do fasády. Stávající zařízení kuchyně je větráno nuceně s odtahem do komínu s vyústěním nad střešní rovinu. Nově namontované kuchyňské zařízení bude zajišťovat odvětrání kuchyňských prostor stejným způsobem.

Vytápění objektu je stávající kotlem na zemní plyn s teplovodními rozvody k nástěnným radiátorům, tento systém bude zachován pouze dojde k výměně radiátorů.

Stávající osvětlení bude vyměněno v rozsahu určeném architektem stavby s ohledem na uspořádání jednotlivých interiérových prostor. Osvětlení v exteriéru nebude změnou stavby dotčeno.

Zásobování pitnou vodou je stávající a nebude měněno, vodoměrná sestava je umístěna nedaleko vstupu v 1.PP. Měněné budou pouze interiérové rozvody.

Odpadní vody jsou svedeny do jednotné kanalizace stejně tak vody dešťové.

Řešení odvozu komunálního odpadu zůstane stávající tj. odpady budou předávány oprávněné osobě a určeny k likvidaci.

Provoz stavby nebude emitovat vibrace, hluk či prašnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající budovu, do stávajících izolací nebude při stavebních úpravách zasahováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se této stavby.

d) ochrana před hlukem

Netýká se této stavby.

e) protipovodňová opatření

Netýká se této stavby.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a změnou stavby nebude dotčeno.

Vodovodní a kanalizační přípojka je napojena na veřejné řady, elektrická energie je připojena



z hlavní domovní skříně. Plynovod je napojen na plynovodní řad. Inženýrské sítě jsou přivedeny v místní komunikaci až k objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba je připojena stávajícími přípojkami k síti elektrické energie, vodovodu, kanalizace a plynovodu, přípojky nebudou změnou stavby dotčené.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení dané lokality je stávající, příjezd automobilů je po veřejné komunikaci jejich parkování je umožněno na veřejném parkovišti nedaleko objektu na úrovni 1.PP.

Stavba není bezbariérově řešena, jedná se o kulturní památku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní infrastruktura je v dané lokalitě stávající, ke stavbě je umožněn příjezd po veřejné pozemní komunikaci.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je v dané lokalitě řešena parkováním na parkovišti u objektu na úrovni 1.PP.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Netýká se této stavby.

b) použité vegetační prvky

Netýká se této stavby.

c) biotechnická opatření

Netýká se této stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stávající stavby i po její změně nebude mít vyšší negativní vliv na životní prostředí.

Stávající stavba je vytápěna plynovým kotlem, bude tomu tak nadále i po změně stavby.

Stavba bude emitovat hluk jako doposud při jejím užívání.

Zásobování pitnou vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad.



Odpadní vody splaškové a dešťové budou nadále odváděny přípojkou do kanalizačního řadu jednotné kanalizace.

Komunální odpad bude předáván pravidelně oprávněné osobě k likvidaci.

Půda nebude provozem stavby dotčena.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít zásadní vliv na výše uvedené.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v lokalitě zařazené do chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná či bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Před zahájením stavebních prací bude v případě potřeby či požadavků provedeno vytyčení inženýrských sítí v dané lokalitě.

Zařízení staveniště bude umístěné při stavbě, staveniště bude oplocené pro zamezení přístupu veřejnosti.

Stavební práce budou probíhat převážně uvnitř stavby, při stavbě bude uložen potřebný materiál.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média potřebná pro stavební práce konkr. napojení k síti elektrické energie, vodovodu, kanalizace příp. plynovodu budou zajištěna stávajícími přípojkami, které jsou již do stavby



zavedeny. V případě zřízení stavební elektrorozvaděče či plynového vytápění pro potřeby stavby budou provedeny revize.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry nebudou stavebními pracemi dotčené, odvodnění bude nadále probíhat do jednotné kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke stavbě je stávající po místní komunikaci, která je ukončena na parkovišti před stavbou.

Technická infrastruktura je stávající a bude využita pro výstavbu, nová nebude budována.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k osamocené poloze stavby bude vliv na okolní stavby a pozemky minimální. Staveniště bude uvnitř objektu, přístup bude umožněn pouze oprávněným osobám.

V případě, že se během výstavby vyskytne zvýšená prašnost, bude proveden úklid. Hlučné práce budou prováděny tak, aby nerušily noční klid.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nebude prováděním stavebních prací zásadně dotčené, bude zvýšena hlučnost či prašnost. Hlučné práce budou probíhat mimo hodiny nočního klidu, v případě zvýšené prašnosti bude probíhat úklid a zkrápění. Pro minimalizaci ovlivnění okolí staveniště bude staveniště oploceno.

Demolice resp. drobné bourací práce budou probíhat pouze uvnitř objektu bez zásadního vlivu na okolí stavby.

Asanace a kácení dřevin nebudou probíhat.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěné při stavbě, případně budou využité prostory uvnitř stavby. Vlastníkem pozemků pro umístění staveniště je stavebník.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se této stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě					
Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)**)
150101	O	Papírové obaly	0,25	Předání oprávněné osobě k likvidaci	Určena výběrovým řízením
150102	O	Plastové obaly	0,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 03	O	Dřevěné obaly	0,20	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 06	O	Směsné obaly	8,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
15 01 09	O	Textilní obaly	0,10	Předání opr.osobě	Určena v.r.



17 01 01	O	Beton	7,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 02	O	Cihly	15,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	0,30	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	8,00	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 01	O	Dřevo	1,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 02	O	Sklo	0,15	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 02 03	O	Plasty	0,20	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,10	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,15	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 04 05	O	Železo a ocel	3,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 04 07	O	Směsné kovy	0,50	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,80	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,50 (přednostně budou použity k terénním úpravám)	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,20	Předání opr.osobě	Určena v.r.
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05	Předání opr.osobě	Určena v.r.



17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,75	Předání opr.osobě	Určena v.r.
----------	---	--	------	-------------------	-------------

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se této stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/98 Sb. a v souladu s ním (zejména § 9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech. Vlivem investice navržené v rámci stavby, která bude realizována na pozemku investora a svým charakterem se nevymyká obvyklým stavbám, nedojde zde ke zhoršení životního prostředí.

S odpadem vzniklým při výstavbě musí být naloženo v souladu se zákonem zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Komunální odpady z objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce musejí být prováděny v souladu se zásadami bezpečnosti práce, které se řídí zejména těmito předpisy:

Zákon č. 309/2006 – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 591/2006 – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. ve znění vyhl. č. 363/2005 Sb.

Při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky je nutné se řídit nařízením vlády č. 362/2005.

Při práci na staveništi je možné používat jen stroje, které svou konstrukcí a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a které splňují základní technické požadavky dané nařízením vlády č. 24/2003 Sb.

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (novela 192/2005 Sb.). Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se této stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k lokalitě a charakteru stavebních prací není třeba DIO zřizovat.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Provoz ve stavbě bude v době trvání stavebních prací přerušen. Staveniště bude oploceno vstup do něj bude umožněn pouze oprávněným osobám. Turistickým návštěvníkům okolí stavby bude zabráněno vstupu na staveniště a do stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný průběh stavebních prací:

- č. 01 Demontáže a drobné bourací práce
- č. 02 Výstavba nových konstrukcí
- č. 02 Montáže rozvodů TPS – ZTI, UT, Elektro
- č. 04 Dokončovací práce a drobné montáže

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba je připojena k vodovodní síti pitné vody stávající přípojkou.

Splaškové a dešťové vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do jednotného kanalizačního řadu.

Stávající vodohospodářské řešení nebude při stavební činnosti ani následným provozem stavby změněné.