



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/16876/2021
Spisová zn.: MDC/135390/2020
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Miloš Koudelka
Telefon: 412 591 221
Fax: 412 591 317
E-mail: milos.koudelka@mmdecin.cz

Děčín 10.02.2021

Statutární město Děčín
Odbor komunikací a dopravy
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 2066

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 12. 2020 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
které zastupuje Ing. Jan Vtelenský, IČO 05289360, Dobrná č.p. 44, 407 41 Dobrná

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Oprava havárie stávající zdi v ul. Žlebská, Děčín XV - Prostřední Žleb"

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 550/4 (zahrada), parc. č. 1295/3 (ostatní plocha), parc. č. 1295/4 (ostatní plocha), parc. č. 1295/5 (ostatní plocha), parc. č. 1309/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostřední Žleb.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávající opěrné zdi nesoucí místní komunikaci Žlebská.

Stávající zeď bude v nutném rozsahu ubourána. V prvním úseku zdi v délce cca 15,95 m bude zhotovena nová železobetonová římsa přikotvena ke stávajícímu zdivu. Ve druhém úseku u rychlostníku je v délce 11,98 m navržena nová tížná zeď plošně založená samostatně stojící se železobetonovou římsou. Líc zdi je navržen se ztraceným bedněním z rádkového zdiva s rubem z betonu. Ve třetím úseku bude v délce cca 24,35 m provedeno rozebrání horních dvou řad stávajícího zdiva a jejich přezdění s novou železobetonovou římsou. Stávající kamenné zdivo bude v celé délce zdi sanováno. Bude provedeno nové odvodnění opěrné zdi. Na zdi je navrženo nové dodatečně kotvené zábradlí městského typu se svislou výplní. V rámci této akce bude komunikace upravena v nezbytně nutném rozsahu podél opěrné zdi s plynulým napojením na stávající stav.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na p.p.č. 550/4 (zahrada), parc. č. 1295/3 (ostatní plocha), parc. č. 1295/4 (ostatní plocha), parc. č. 1295/5 (ostatní plocha), parc. č. 1309/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostřední Žleb.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených pozemků dle schválené situace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaroslav Zavadil, DiS. ČKAIT 0402189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popřípadě živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157 odst. 1 SZ).
9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad bude předložen se žádostí o kolaudační souhlas.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a ustanovení §156 SZ.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.

13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 a 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu třetích osob.
14. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu bude na pozemcích stavebníka.
15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o souběhu příp. křížení vč. způsobu ochrany stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně (které se týkají i ochranného pásma) investor obdržel a je povinen se jimi řídit.
16. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
18. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství** ze dne 17.03.2020 č.j. MDC/22932/2020
 1. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 2. Dále uvádíme, že pokud asfaltová směs nesplní kritéria uvedená v § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu p o kritériích při jejich splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, bude s ní nakládáno jako s odpadem.
 3. Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 4. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
19. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu** ze dne 10.03.2020 č.j. DUCR-13976/20/Bd
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 6. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

20. Budou dodrženy relevantní podmínky z vyjádření a stanovisek:

- Správa železnic, s.o. ze dne 01.04.2020 zn. 7863/2020-SŽ-OR UNL-NT/CP
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.04.2019 zn. SCVKZAD41918 a ze dne 24.04.2020 zn. O20690030084/UTPCUL/Ma
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.04.2020 zn. 1108688066 a ze dne 21.04.2020 zn. 1108688175
 - CETIN, a.s. ze dne 12.04.2019 č.j. 603550/19
21. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
22. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor - zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
23. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.
24. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiří Horáček, nar. 08.01.1988, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Mgr. Miroslava Horáčková, nar. 12.09.1949, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02
Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č.p.
1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Odůvodnění:

Dne 11. 12. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou; doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství ze dne 17.03.2020 č.j. MDC/22932/2020
- Drážní úřad ze dne 10.03.2020 č.j. DUCR-13976/20/Bd
- Správa železnic, s.o. ze dne 01.04.2020 zn. 7863/2020-SŽ-OR UNL-NT/CP
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 23.04.2019 zn. SCVKZAD41918 a ze dne 24.04.2020 zn. O20690030084/UTPCUL/Ma
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.04.2020 zn. 1108688066 a ze dne 21.04.2020 zn. 1108688175
- CETIN, a.s. ze dne 12.04.2019 č.j. 603550/19
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR - Územní odbor Děčín - Dopravní inspektorát ze dne 26.02.2020 č.j. KRPU-39029-1/ČJ-2020-040206
- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 23.03.2020 č.j. SNPCS 01795/2020
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.04.2020 zn. 02001057450
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.04.2020 zn. 0700197694
- Vodafone CR ze dne 18.04.2020 zn. 200418-0035163243
- T-Mobile CR, a.s. ze dne 18. 04. 2020 zn. E16860/20
- ČD-Telematika ze dne 28.02.2020 č.j. 1202004502
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha ze dne 26.04.2019 zn. ÚP-573/8-193-2019
- Povodí Labe, státní podnik ze dne 16.04.2019 č.j. PLa/2019/017042
- Povodí Ohře, státní podnik ze dne 30.04.2019 zn. POH/19714/2019-2

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Miesbauer, Žlebská č.p. 52, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2
Milan Miesbauer, Žlebská č.p. 52, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2
Helena Jarolímová, Žlebská č.p. 60, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

Ing. Jan Vtelenský, IDDS: ki5s38w

místo podnikání: Dobrná č.p. 44, 407 41 Dobrná

Jiří Horáček, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Mgr. Miroslava Horáčková, Žlebská č.p. 65, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

Jan Miesbauer, Žlebská č.p. 52, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Milan Miesbauer, Žlebská č.p. 52, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Helena Jarolímová, Žlebská č.p. 60, Děčín XI-Horní Žleb, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Ing. Marek

Futera, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1