

Budova B2 - Centrální archiv a správní agentury
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby	Budova B2 - Centrální archiv a správní agentury
Místo stavby	Děčín I, ulice 28.října
Magistrát:	Děčín
Charakter stavby	přestavba a dostavba
Zadavatel stavby	Magistrát města Děčín
Stupeň-účel dokumentace	Dokumentace skutečného provedení stavby
Projekt:	
Stavební část:	Ing.arch.Leoš Bogar Radek Voce Projektový atelier HBV s.r.o. Hrnčířská 859, Česká Lípa
Statika:	Ing. Alexandr Šrut
PBS:	Stanislav Hrkal
Elektro:	Ing. Václav Vlach
ZTI:	Jitka Doutháčová
Vytápění a VZT:	Ing. Ladislav Hrádek
Chlazení :	Ing. Ladislav Hrádek



URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení

Jedná se o přestavbu a dostavbu objektu Magistrátu města Děčína, nacházející se v dvorní části areálu na ul. 28. října.

Stavba se dotýká pozemků p.p.č. 367, 342 a 366, ve vlastnictví investora.

Budova byla oproti stávajícímu stavu zvednuta o jedno podlaží, nástavba je odlišena jednak barevně, jednak hmotově jiným členěním. Budova je zpracována jednoduchými formami, střecha je plochá, fasáda rastrována rytmem jednotlivých okenních otvorů.

Dispoziční řešení: Vstup pro veřejnost je z prostoru chodníku navazující na městskou komunikační síť. Na vstup navazuje výtah a dále přímý nástup na hlavní schodiště. V 1NP je prostor pro archivní provoz, s potřebným zázemím pro jeho zpracování a třídění. Dále je v 1NP školící místnost se zázemím a sklad materiálu. V 2NP navazují na hlavní komunikační halu jednotlivá kontaktní místa, vyřidičů a vozidel a další kancelářské prostory. 3NP je řešeno podobně: hlavní střední komunikační hala a na ni navazující jednotlivá administrativní pracoviště.

Navrhovaná budova B2 je v úrovni 2NP propojena spojovacím krčkem se stávající budovou B1. Krček je provozní komunikační spojení obou budov a není řešený bezbarierově. Budova B2 je řešená jako bezbarierová jako samostatný celek, vstup přímo z chodníku navazuje na výtah pro komunikaci do jednotlivých podlaží. V 1 a 2NP je bezbarierové sociální zařízení.

Příjezd a napojení na městskou komunikační síť zůstává oproti stávajícímu stavu nezměněn. Vstup pro veřejnost a vjezd do dvora je stávající z ulice Kaštanová. Vjezd do dvora je situován pod navrženým spojovacím krčkem, tak aby splňoval požadovaný průjezdový profil:

Technické řešení

Stávající budova se skládá ze dvou rozdílných částí, přední a starší zděná část původních garáží a nověji dostavěná zadní část ŽB skeletu MS71 založeného na pilotách.

Přední a starší část objektu byla zbourána a nově dostavěna. Dostavbou se zvýšila i stávající část skeletu na 3 nadzemní podlaží.

Dostavba je zkombinována s nosnou obvodovou zděnou stěnou a řadou vnitřních sloupů s průvlakem, který nese monolitické ŽB stropy. Dostavba doplňuje stávající skeletový konstrukční systém, tak že je vytvořena variabilní dispozice využitelná pro potřeby úřadu.

Stávající část - montovaný ŽB skelet MS71, sloupy 400/400, Obvodový plášť a ztužující stěny vyzdívané z kombinovaného zdiva, Stropní panely tl.250, skryté průvlaky šířky 1400.

Nová část – kombinovaná konstrukce s vyzděným nosným obvodovým pláštěm – cihelné bloky, a vnitřním monolitickým ŽB skeletem se sloupy a průvlaky, stropy monolitická ŽB deska napojená na stávající skelet.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Vytápění zajišťuje teplovod s výměníkem. Připojení voda a kanalizace je zachováno původní na stávající přípojky.

Příjezd a napojení na městskou komunikační síť zůstává nezměněno. Vstup pro veřejnost a vjezd do dvora je stávající z ulice Kaštanová.

Doprava v klidu: Beze změn oproti stávajícímu stavu. Parkovací kapacita ve dvoře zůstává beze změn. Vjezd do dvora splňuje průjezdový profil: 3,50m šířku a 4,10m výšku.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veřejně přístupné plochy a plochy pro veřejnost jsou bezbariérové. Hlavní vstup do objektu je z úrovně veřejného chodníku a je bezbarierový do sklonu 1%, bez rampy a stavebních překážek.

Obě části areálu, původní obj. B1 i navrhovaný obj. B2 jsou řešeny bezbarierově jako dva samostatné celky. Bezbarierový vstup do obou objektů je ze dvora, kde je zároveň možné zaparkování osobního vozidla. V objektu B1 navazuje na vstup výtah, který umožní vstup do všech podlaží. V 2NP budovy B1 ve spojovací chodbě v boční části kde jsou dvě vyrovnávací schodiště vybaveny šikmou schodišťovou plošinou.

V nově navrhované budově B2 navazuje na bezbarierový vstup výtah splňující příslušné požadavky vyhlášky č.369/2001. Výtah umožňuje veřejnosti přístup do všech podlaží. V objektu B2 je v 1 a 2.NP sociální zařízení dimenzované pro vozíčkáře.

Objekty B1 a B2 jsou spojeny spojovacím krčkem v úrovni 2NP. Jedná se o provozní a technické propojení obou částí, které vzhledem k potřebě zvýšeného průjezdu do dvora není řešeno bezbarierově.

Pro osoby se zrakovým omezením je nad hlavním vstupem osazen orientační akustický majáček, OHM. Majáček pomocí akustického hlášení spouštěného dálkově nevidomou osobou nebo periodicky vestavěným automatem usnadňuje nevidomým a slabozrakým osobám prostorovou orientaci a poskytuje věcnou informaci. Dosah dálkového ovládání je 50 -150 m.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

účel objektu

Budova B2 - Centrální archiv a správní agentury

Stávající stavba se nachází na pozemcích p.p.č. 367, 342 a 366, vše vlastnictví investora.

kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy výměry

Celková zastavěná plocha stávající budovy	514m ²
Demolice	200m ²
	1400m ³
Celková zastavěná plocha s navrhovanou přestavbou	536m ²
z toho rekonstruovaná část	315m ²
nově dostavovaná část	201m ²
Obestavěný prostor celkem	5905m ³
z toho rekonstruovaná část 1.a 2.NP	2360m ³
nově dostavovaná část 1.2.a 3.NP	3485m ³
spojovací koridor	60m ³
Podélná orientace: sever-jih	

Technické a konstrukční řešení objektu

Přední a starší část objektu byla zbourána a nově dostavěna. Dostavbou byl objekt zvýšen na 3 nadzemní podlaží. Dostavba je kombinovaná s nosnou obvodovou zděnou stěnou a řadou vnitřních sloupů s průvlakem, který nese monolitické ŽB stropy. Dostavba doplňuje stávající ponechaný skeletový konstrukční systém tak, že bude vytvořena variabilní dispozice využitelná pro potřeby úřadu.

Původní přední dvoupodlažní část objektu byla kompletně zdemolována.

Stávající založení – ŽB studny, obvodový plášť podchycen přeloženými trámy přes patky. Založení přístavby – základové pasy a patky bylo doplněné pilotami, založené na únosnou vrstvu. Napojení nových konstrukcí podlah bylo v rámci stavby upřesněno, včetně řešení hydroizolací a tepelných izolací soklu.

Nosné konstrukce

Stávající část - montovaný ŽB skelet MS71, sloupy 400/400, Obvodový plášť a ztužující stěny vyzdívané z kombinovaného zdiva, Stropní panely tl.250, skryté průvlaky šířky 1410mm.

Nová část – kombinovaná konstrukce s vyzděným nosným obvodovým pláštěm – cihelné bloky, a vnitřním monolitickým ŽB skeletem se sloupy a průvlaky, stropy monolitická ŽB deska napojená na stávající skelet.

Schodiště

Stávající hlavní schodiště montované se středovou ŽB schodnicí a teracovými stupni, zůstalo původní beze změn. Povrch teracových stupňů byl vyčištěn.

Nové pomocné únikové schodiště je železobetonové monolitické s obloženými stupni a ocelovým zábradlím.

Konstrukci vyrovnávacího schodiště ve spojovacím krčku tvoří prefabrikované železobetonové desky vsunuté mezi ocelové nosníky. Jednotlivé stupně jsou nabetonovány a obloženy.

Podlahy

Veškeré podlahy jsou řešeny jako lité samonivelační anhydridové s dilatacemi po obvodě místností. Povrchy podlah jsou ve výkresové dokumentaci. Na přechodech mezi jednotlivými druhy nášlapných vrstev jsou osazený hliníkové přechodové lišty. Hydroizolace podlah a stěn v sociálních jednotkách je hydroizolačními tmely a stěrky.

V prostoru archivu byla provedena betonová hlazená průmyslová zátěžová podlaha.

Střecha

Jednoplášťová střecha se spádováním k vnitřním vtokům, s hydroizolační fólií na bázi mPVC včetně všech kompletačních prvků. Fólie je mechanicky kotvena k podkladu přes vrstvu separační textilie a tepelnou izolaci tvořenou deskami z EPS 150S STABIL. tl.120mm + EPS 70 STABIL. tl.120mm. Podklad tvoří živičná parozábrana na spádové vrstvě z lehčeného betonu - pěnobeton M. Nosná vrstva je železobetonová stropní deska.

Střecha je vybavena lemujícími prvky a odvodněny vnitřními střešními vpustěmi napojenými na vnitřní svody. Prostupy instalací střešním pláštěm jsou izolovány standardně olemováním.

Střecha je přístupná výlezem z prostoru služebního schodiště s integrovaným žebříkem.

Dělicí příčky

Veškeré vnitřní dělicí příčky jsou provedeny ze sádkartonového systému. Provedení podle požadavků požární odolnosti dle dodavatelské dokumentace.

Sdk kompletní systém - LAFARGE

Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce na ploché střeše jsou z poplastovaného plechu, pro napojení mPVC střešní fólie.

Klempířské konstrukce na pultové střeše - z titanizinkového plechu tl.0,7mm. Veškeré klempířské výrobky na fasádě jsou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,7mm. Oplechování podokenníků bude provedeno s přesahem okapnice přes líc zateplení.

Výtah

Výtah - HELGOS, s.r.o. - typ KONE MX06, ECO DISC

Objekt je vybaven trakčním výtahem bez strojovny s umístěním pohonného agregátu v horní části výtahové šachty. Vystrojení výtahových šachet a kabin odpovídá požadavkům požárním, obecně bezpečnostním a požadavkům pro užívání osobami s omezenými schopnostmi orientace a pohybu. Vnitřní rozměr šachty 1,60 x 1,80 m, spodní prohloubený dojezd,

Šachta je vyzděná s montážními oky zapuštěnými do žb stropu šachty.

Skladovací technologie

Objekt je vybaven dvěma skladovacími jednotkami rotomaty, které umožňují uložení materiálů v oběžném systému, tak aby bylo dosaženo prostorové úspornosti, dostatečné kapacity a rychlosti

přístupu a kvality obsluhy.

Dodavatel rotomatů: Kardex s.r.o.

Část archivu bude vybavena systémem pojízdných regálů, který umožní zvýšení skladovací kapacity na daném prostoru.

Dodavatel regálového systému: META skladovací technika, s.r.o.

Podhledy

Většina stropních konstrukcí je upravena zavěšeným minerálním rastrovým podhledem 60x60cm, část sádrokartonovým systémem splňující parametry požární odolnosti.

Omítky, úpravy povrchů

Vnitřní omítky jsou hladké štukové, upravené otěruvzdorným nátěrem. Nátěr sádrokartonových konstrukcí je malbou na sádrokarton. Nátěr ocelových zábradlí syntetickým lakem, stejně jako zábradlí ve schodišti. Vnější silikonsilikátová omítky, probarvená v odstínu točená (vel. zrna 1-1,5mm) na tmel a perlunku (součást kontaktního zateplovacího systému).

fasáda: MUREXIN

Vnitřní obklady v soc.zařízeních a kuch.provozu (v=2.0m po celém obvodu místností) je z keramických obkládaček.

Obklady: RAKO

Nátěry ocel.konstrukcí

Ocelové konstrukce vnitřních zábradlí, jsou natřeny barvou, stejně jako ocelové nosné konstrukce spojovacího krčku 2x základovou barvou a 2x krycím nátěrem.

Tepelné izolace

Všechny vnitřní, obvodové konstrukce a řešení detailů vyhoví ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov. Spodní část obvodových stěn a založení jsou nad i pod úrovní terénu chráněny deskami extrudovaného polystyrénu tl. 80 mm, nad úrovní terénu jsou tyto desky součástí kontaktního zateplovacího systému, kotveného k podkladu. Mimo tepelně – technického ošetření soklu objektu desky extrudovaného polystyrénu tvoří ochranu hydroizolačního souvrství.

Veškeré obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s příslušnou certifikací. Tloušťka expandovaného pěnového polystyrénu v samozhášivé úpravě EPS-F je na obvodovém zdivu 120 mm. Tepelná izolace je přilepena tmely a kotvena talířovými hmoždinkami.

fasáda: MUREXIN

Hydroizolace.

Na podkladní mazaninu v úrovni 1.np bude provedena nová izolace proti vodě z modifikovaných asfaltových pásů s penetračními nátěry napojená na ponechané přesahy stávající hydroizolace u stáv. stěn a sloupů. Ochrana dvojnásobné svislé hydroizolace zdiva výtah.šachty pod terénem bude provedena geotextilií a deskami XPS tl.80mm.

Izolaci proti vodě v sociálním zařízení bude tvořit stěrková izolace pod lepící tmel.

Stávající mezilehlé základové pasy byly v průběhu stavby doplněny krytím nopovou folií.

Parotěsná zábrana

Ve střešním plášti je použit SBS modifikovaný asf.pás s vložkou.

Čistící zóny

Před vstupy do budovy jsou osazeny hrubé čistící zóny s pozinkovaným roštem. Za vstupem do budovy je zapuštěna do dlažby textilní rohož z polypropylenového vlasu ve tvaru smyček zataveného do nepropustného podkladu, ohraničená ukončujícími hliníkovými lištami pro dlažbu.

Zábradlí

Ocelové tyčové zábradlí (svislé výplně) ve stáv.schodišti bude upraveno novými nátěry. Dřev. madla budou vyměněna a doplněna i na schodišťové stěny do v=90cm nad hranu sch. stupňů. Obdobně bude provedeno i zábradlí u nového schodiště.

Zábradlí u francouzských oken je z ocel. svařovaných rámu kotvených přes ohýbaný plech kotvami do zdiva. Zábradlí ve vnějším prostoru je upraveno žárovým zinkováním. Výlez na střechu je doplněn bezpečnostním ochranným madlem z ocelové pozinkované kce kotvené k atice.

Spojovací koridor je vybaven jednoduchým oboustranným madlem ve výšce 90cm.

Výplně otvorů

Okna, jsou provedeny z plastových certifikovaných profilů s izolačním dvojsklem $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okenní profily jsou barevné (z vnější strany) dle celkového barevného řešení stavby. Okna jsou opatřena parapetními deskami s postformingu.

Dodavatel oken: PROFIFENSTER, s.r.o. - typ SCHUCO CORONA

Vnější vstupní dveře do objektu jsou hliníkové s oboustranným bezpečnostním izol. dvojsklem, vybaveny samozavírači řady "S" se zpožděním doby zavírání a oboustrannými madly. Ostatní vnitřní dveřní křídla jsou typová plná do ocelových zárubní.

Dveře do prostorů kontaktních míst jsou protipožární s částečně prosklenou plochou.

Dvoukřídlové dveře budou vždy obsahovat hlavní křídlo šířky 90cm. Část dveřních křídel je s požární odolností 30min.

Dodavatel dveří: HASIL, a.s.

Hliníkové stěny - PROFIFENSTER, s.r.o. - typ AVANTIS 75

Doplňky pro tělesně postižené osoby

Jsou osazeny veškeré doplňky a madla na dveřích, sklopná madla u wc mísy, sklopné zrcadlo a madlo u umývadla, splňující veškeré příslušné předpisy.

Pro osoby se zrakovým omezením je nad hlavním vstupem je osazen orientační akustický majáček, OHM, pomocí akustického hlášení spouštěného dálkově nevidomou osobou nebo periodicky vestavěným automatem usnadňuje nevidomým a slabozrakým osobám prostorovou orientaci a poskytuje věcnou informaci. Dosah dálkového ovládání je 50 -150 m.

Markýza nad vnějšími dveřmi

Konstrukce z ocel. svařovaných rámu kotvených pevnostními chem. kotvami do zdiva, oplechování TiZn plechem na OSB desky tl.20mm, podhled-desky cementotřískové tl.10mm.

Spojovací krček

Spojovací krček slouží jako spojovací komunikační koridor spojující stávající hlavní budovu s novou dostavovanou částí v úrovni 2NP dostavby. Nosná konstrukce ocelová z válcovaných profilů, kotvená na stávající budově a navrhované přístavbě. Podlaha skládaná z betonových prefabrikovaných desek + keramická dlažba. Obvodový plášť tvoří z části transparentní polykarbonátové dutinové lamely a vloženou dvojicí výklopných oken v hliníkovém rámu. Prosklení z jižní strany bude opatřeno protisluneční folií. Část koridoru je oplášťena lehkou sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací. Komunikační koridor bude opatřen oboustranně podélnými i madly ve výšce 90cm. Zastřešení střecha s jednostranným sklonem a okapem svedeným na terén a do kanalizace.

Informační systém

V objektu B2 je jednotný výměnný informační systém splňující požadavky investora stavby. Provedení je v souladu s celkovým řešením informačního systému Magistrátu města Děčín.

Dodavatel vyvolávacího systému - KADLEC ELEKTRONIKA, s.r.o.

Zpevněné plochy

Okolní plochy navazující na plochu dvora jsou vydlážděny betonovou dlažbou tl.80mm do nových podkladních vrstev – pojížděná skladba. Okolo stavby je vydlážděn chodník šířky 80cm a částečně volný vsakovací štěrkový pruh.

U vstupu je doplněn jeden odvodňovací povrchový systémový žlab, napojený na stávající odvodnění. Vjezd do dvora je usměrněn 4 betonovými patníky vsazenými do dlažby. Stávající závora je posunuta do nové pozice v úrovni za zádveřím vstupu do B2.

Původní masivní kamenný pilíř brány byl zbourán a oplocení bylo doplněno až k boční fasádě objektu.

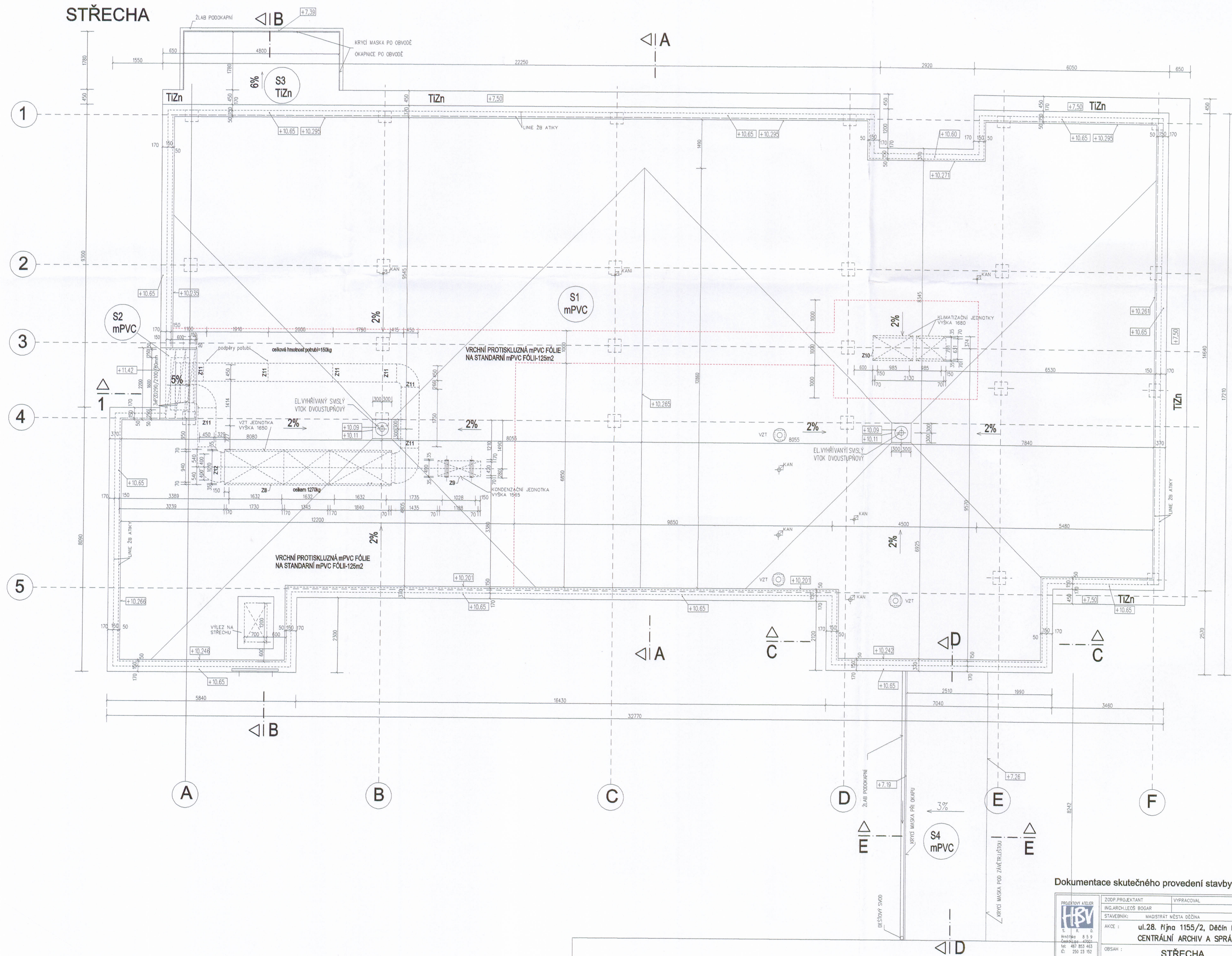
Oplocení

Oplocení bylo ponecháno stávající.

Stávající vstupní brána byla demontována. Postranní brána v oplocení byla opravena a ponechána původní.


Stávající oplocení k sousedním zahradám sousedních bytových domů bylo doplněno svahováním se zpevněním betonovými zatravnovacími panely.

STŘECHA



Dokumentace skutečného provedení stavby

 $\pm 0,00 = 132.70$

PROJEKTOVÝ ATLEK  Hrabce 8 5 9 Znojmo 692 003 tel: 487 853 463 fax: 250 23 152	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	MĚŘITKO 1:75
	ING. LARCH LEOS BOGAR		RADEK VOCE	FORMAT A3
STAVEBNÍK:	MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN			DATA 06/2011
AKCE :	ul.28. října 1155/2, Dečín I – BUDOVA B2 CENTRÁLNÍ ARCHIV A SPRÁVNÍ AGENDY			STUPEN: DPSK
OBSAH :	STŘECHA			S6
				Č. VÝK. PAR. A