

STUDIE ROPZŠÍŘENÍ KAPACITY TĚLOCVIČNY NA ZŠ KAMENICKÁ 1145/50, DĚČÍN II – NOVÉ MĚSTO

KONCEPČNÍ STUDIE

ZAK. ČÍSLO 2207



**STUDIE ROZŠÍŘENÍ KAPACITY TĚLOCVIČNY
NA ZŠ KAMENICKÁ 1145/50, DĚČÍN II – NOVÉ MĚSTO**

KONCEPČNÍ STUDIE

ZAK. ČÍSLO 2207

SEZNAM PŘÍLOH:

- TEXTOVÁ ČÁST

- A** – zdůvodnění stavby, rozsah zadání
- B** – urbanisticko architektonické řešení stavby
- C** – stavebně technické řešení stavby
- D** – souhrnné požadavky na plochy a prostory
- E** – majetko právní vztahy
- F** – navrhovaná dopravní opatření v lokalitě, doprava v klidu
- G** – propočet nákladů stavby, varianta etapizace výstavby
- H** – koncepce stavebně konstrukčního řešení stavby
- I** – domovní technika

- GRAFICKÉ PŘÍLOHY

A) ZDŮVODNĚNÍ STAVBY, ROZSAH ZADÁNÍ

Areál základní školy Děčín, Kamenická procházel v průběhu doby různými fázemi vývoje a obnovy především s ohledem na rozsah a kapacitní potřeby umístění žáků v rámci výuky. V současné době je areál základní školy tvořen původní hlavní budovou tvaru „T“ při ulici Kamenické, budovou přístavby v jihovýchodní části areálu při ulici Brožíkově a hlavním vstupním vestibulem pro žáky situovaným mezi oběma zmíněnými budovami. Areál doplňují venkovní prostory s plochou multifunkčního hřiště v jižní části, přístupovou komunikací z ul. Kamenické a vnitroblokem s přístupovou pěší plochou k hlavnímu vstupu a zatravněnou plochou s výsadbou vzrostlých dřevin.

Hlavním požadavkem na zpracování předkládané koncepční studie je v názvu zakázky návrh prověření možností rozšíření kapacity prostor pro výuku tělovýchovy. V současné době disponuje základní škola původním prostorem tělocvičny při západním štítu křídla hlavní budovy, úrovněově přístupný z 1. nadzemního podlaží se vstupem pro žáky. Prostor tělocvičny s půdorysným rozměrem 15,0 x 10,0 m umožňuje pouze základní výuku tělesné výchovy, bez možnosti, či minimálně s prostorovým omezením jakékoliv formy míčových, či halových sportů, apod.. S ohledem na kapacitu základní školy – 599 žáků - a celkový počet učeben – 15 pro 1. stupeň, 12 pro 2. stupeň - je stávající prostor jedné tělocvičny nevyhovující, viz. základní požadavek na 2 prostory tělocvičen pro základní školy s počtem tříd nad 15. V tělocvičnách by měla být umožněna jak výuka základních forem tělesné výchovy, tak provozování hromadných halových sportů, vyžadujících podle jednotlivých druhů odpovídající rozměr hrací plochy.

Na základě výše popsaného stavu byl ve spolupráci s vedením základní školy a odpovědnými pracovníky odboru místního hospodářství magistrátu města Děčín stanoven rozsah a účel zpracování předmětné dokumentace:

- dokumentace zpracovaná ve formě koncepční studie ověřující možnost zpracování níže popsaných požadavků ze strany provozovatele základní školy,
- požadavek na zachování, novou výstavbu „malé“ tělocvičny (Mtv) s půd. rozměrem plochy 15,0 x 10,0 m, s výškou prostoru min. 5,0 m,
- prověření možnosti umístění v rámci areálu nové „velké“ tělocvičny (Vtv) s půd. rozměrem plochy umožňujícím provozování halových a míčových sportů na hrací ploše 40,0 x 20,0 m, s výškou prostoru min. 7,0 m, bez požadavku na prostory pro diváky,
- z důvodu možnosti provozování Vtv formou pronájmu prostor pro veřejnost požadavek na umístění samostatného vstupu nezávislého na době provozu školy a umožňujícího přístup osob bez křížení s provozními prostory základní školy,
- požadavek na propojení navržených prostor tělocvičen na stávající komunikační prostory školy v rámci interiéru budov, s vyloučením nutnosti užití venkovního prostředí,
- požadavek na návrh odpovídajících prostor zázemí tělocvičen ve formě šaten, hygienických zázemí, skladů tělocvičného nářadí a pomůcek, nutných dispozičních úprav v místech propojení stávajících a nově navržených prostor,
- požadavek na zachování příjezdové účelové komunikace napojené na ul. Kamenickou a pěší přístupové plochy k hlavnímu vstupu žáků do komplexu budov základní školy, účelová komunikace využívána jako manipulační plocha pro osobní vozidla rodičů žáků školy a současně jako plocha pro přistavení autobusů v případě školních výletů, či obdobných akcí pořádaných organizací školy,
- požadavek na prověření možností zkapacitnění parkovacích ploch v rámci příjezdové účelové komunikace a přilehlých prostor,
- s ohledem na stávající stav vybavení ZŠ prostory pro tělesnou výchovu požadavek na prověření možnosti realizace stavby formou etapizace zvolenou prioritní variantou 2 tělocvičen (stávající + nová malá), ve druhém kroku dostavba velké tělocvičny

B) URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

- URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Areál ZŠ situován v intravilánu městské části Děčín II – Nové Město, vymezený na severozápadní straně komunikací č. I/13 v ul. Kamenická, na severovýchodní straně místní komunikací ul. Brožíkovy, na jihozápadní a jihovýchodní straně zahradními částmi privátních pozemků se zástavbou rodinnými, příp. bytovými domy. Pozemek areálu školy mírně svažité ve směru jižním. Z hlediska funkčního využití ploch jsou jednotlivé části areálu dle platné ÚPD definovány jako plochy občanské vybavenosti (p.p.č. 1815, 1816, 1819, 1820), sportovní plochy (p.p.č. 1818/1) a plochy komunikací (p.p.č. 2965/13).

Navržené řešení zachovává plochu příjezdové komunikace, dostavbou především objektu Vtv a jeho navázáním na stávající hlavní budovy základní školy bude vytvořen nově ohraničený komplex budov s přilehlými venkovními plochami, vytvářejícími uzavřený provozní celek, který současně ponechává propojení venkovních prostor hlavního vstupu do areálu, multifunkčního hřiště a vnitřních prostor jednotlivých budov školy.

- ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Hlavním úkolem návrhu bylo prověření možnosti umístění budovy Vtv s požadovanou hrací plochou rozm. 40,0 x 20,0 m, umožňující provozování vybraných druhů kolektivních halových sportů (futsal, florbal, basketbal, apod.) při současném zachování rozsahu a funkčnosti přilehlých venkovních, především komunikačních ploch (příjezdová komunikace, pěší plochy k hlavní vstupní části, apod.).

Pro umístění Vtv byl zvolen prostor v místě stávající budovy tělocvičny při západním štítu severního křídla hlavní budovy školy, samotná hmota budovy situována na úrovni 2. nadzemního podlaží hl. budovy, čímž je na úrovni 1. np ponechán prostor v místě příjezdové komunikace a zachována plocha pro přístupový chodník k hlavnímu vstupu. Vzniklý prostor umožňuje případný průjezd nákladních vozidel/autobusů do v. 4,0 m. Objekt Mtv navržen na úrovni 1. nadzemního podlaží, na stejné úrovni v prostorech pod objektem Vtv prostory zázemí obou tělocvičen ve formě hygienických zázemí, šaten a skladových prostor. Obě výškové úrovně komunikačně propojeny chodbovými trakty současně s místy napojení na prostory stávajících budov v rámci ZŠ.

Objekt Vtv navržen se systémem vnitřních nosných rámových žebér s klenutou horní částí umožňující tak minimalizaci výšky atik na hranách fasádních ploch při současném dodržení požadované vnitřní světlé výšky potřebné pro provozování vybraných druhů sportovních her, budova Mtv spolu s komunikačními chodbami výškou atik a odstupem od přilehlých fasádních ploch hlavní budovy ZŠ nevytváří možné stínění prostorů učeben při dvorních fasádách. Obě dvě tělocvičny navržené s prosklenými průčelními fasádními plochami, zajišťujícími dostatečné osvětlení prostor tělocvičen denní složkou světla, v případě Vtv se jedná o přímo osluněnou jihozápadní fasádu, v případě Mtv jsou prosklené plochy umístěny do severozápadní fasády, dostatečné oslunění zajištěno prosklenými plochami na jihovýchodní průčelní fasádě v horní části nad úrovní střechy propojovací chodby do vstupního vestibulu školy. Propojovací chodbové trakty se schodišti umožňujícími propojení obou výškových úrovní 1. a 2. nadzemního podlaží navržené jako celoprosklené, s nosnou dřevěnou konstrukcí a zastřešením plochými střechami osázenými extenzivní vrstvou zeleně.

Materiálové řešení fasádních ploch:

- z důvodu formy dostavby stávajícího areálu a samotnému hmotovému projevu jsou navržené nevýrazné formy povrchových úprav fasádních ploch jednotlivých částí, smyslem návrhu je

především provozně funkční dostavba areálu s citlivým zakomponováním nových budov v rámci areálu školy,

- objekt Vtv s hlavní jihozápadní průčelní fasádou se sestavou prosklených ploch na výšku vnitřního prostoru tělocvičny při atice, členění dle zvoleného modulu hlavních příčných nosných konstrukcí, prosklené otvory osazeny systémem vnějších vertikálních stínících lamel zajišťujících dostatečný prostup denního světla a zároveň s ohledem na orientaci fasády ve vztahu ke světovým stranám (jihozápad) plnících funkci protislunečních zábran bránících přehřívání prostoru tělocvičny, sestava okenních otvorů spolu se svislými meziokenními sloupky a vertikálními stínícími lamelami v průčelní fasádě koncipována jako jeden velký obdélníkový otvor s odlišnou fasádní strukturou od okolních navazujících ploch, volný prostor nad úrovní terénu tvořen nosným skeletem z ž.b.monolitických sloupů čtvercového průřezu s povrchovou úpravou pohledovým betonem,
- objekty Vtv/ Mtv navrženy s fasádními plochami opatřenými zavěšeným velkoplošným obkladem deskami s povrchovou úpravou světlým dřevodekorem (dub, bříza, atp.) s méně výraznou kresbou, referenční materiálové varianty - kompaktní, dřevovláknité desky, AL-prvky, apod., rastrace fasádních obkladových prvků s dominantním horizontálním členěním, fasádní elementy v rozm.cca 2,0 x 1,0m,
- fasádní plochy propojovacích traktů celoprosklené s nosnými rastry dřevěných sloupků, atikové části se zavěšeným fasádním deskovým obkladem s povrchem dřevodekoru, viz.fasádní obklad Vtv/Mtv
- části prostorů zázemí obou tělocvičen v místech pod objektem Vtv s omítanými fasádními plochami v odstínu tmavě šedé s horizontální rastrací

- DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

- | | | | |
|---------------------|----------------------|-------|----------|
| - základní členění: | - velká tělocvična | ..... | „1-Vtv“, |
| | - malá tělocvična | ..... | „2-Mtv“, |
| | - komunikační trakty | ..... | „3-K“, |
| | - prostory zázemí | ..... | „4-Z“ |

Hlavním cílem navrženého dispozičního uspořádání je naplnění provozních a funkčních požadavků stanovených provozovatelem ZŠ Kamenická. Jedná se především o propojení nově navržených prostor se stávajícími budovami areálu školy.

Výchozím bodem dispozičního uspořádání je navržené umístění velké tělocvičny při jihozápadním štítu hlavní budovy na úrovni 2.nadzemního podlaží, vybíhající jižním směrem do prostoru stávajících zatravněných ploch vnitrobloku areálu. Prostor Vtv navržen částečně v místě původní tělocvičny, částečně nad příjezdovou komunikací. Na úrovni 1.np stávající hlavní budovy navržen prostor Mtv v místě původní zatravněné plochy při dvorních fasádách obou křídel hlavní budovy. Takto navržené oba dva prostory tělocvičen propojeny na úrovni jejich obou podlaží chodbovými trakty, kde Mtv sousedí s prostorem chodby ústícím do vstupního vestibulu školy vyhrazeného pro žáky na úrovni 1.np svou jižní průčelní fasádou, Vtv je přístupná z 2-podlažní chodbové části na úrovni 2.np, kde je tato propojena se západním (uličním) křídlem hlavní budovy. Zde dispozičně upraveny prostory nejbližší k původnímu štítu křídla, nově navrženy prostory propojující chodby spolu se schodištěm, hygienické zázemí pro chlapce a zmenšený prostor původní učebny. 2-podlažní chodbový trakt umístěn mezi oběma prostory tělocvičen - průčelní SV fasádou Vtv a štítovou JZ fasádou Mtv, dvěma schodišti zajištěno propojení obou podlaží. Na úrovni 1.np pod částečným půdorysem Vtv umístěny prostory zázemí obou tělocvičen (sklad nářadí, hygienické zázemí pro žáky školy, vstup pro veřejnost a navazující zázemí šaten, wc a sprch).

- VENKOVNÍ VNITROAREÁLOVÉ PLOCHY

V souvislosti s navrženým rozšířením kapacity prostorů pro tělovýchovu dojde k částečným úpravám uspořádání venkovních prostor v rozsahu:

- stávající příjezdová komunikace (p.p.č.2956/13) s oboustrannými podélnými parkovacími místy nahrazena komunikační plochou s jednostranným kolmým parkováním na straně přiléhající k uličnímu křídlu hlavní budovy školy, nově takto vznikne 9 parkovacích pozic pro O.A.,
- na opačné straně příjezdové komunikace (p.p.č.1821/1) možnost prověření umístění dalších několika parkovacích pozic, není součástí návrhu,
- přístupová pěší komunikace ke hlavnímu vstupu pro žáky upravena s rozmístěním nosných sloupů skeletové konstrukce vytvářející volný prostor mezi terénem a spodní hranou objektu Vtv, komunikace svou podjezdnou výškou umožňuje zachování průjezdu nákladních vozidel v případě příležitostných dodávek zboží k hlavnímu vstupu do budov ZŠ,
- v souvislosti s navrženým zkapacitněním prostor pro tělovýchovu a výstavbou nových prostor tělocvičen a jejich zázemí je z prostorových důvodů předpokládáno odstranění stávajících vzrostlých dřevin v nezbytném rozsahu ve vnitrobloku areálu školy, součástí návrhu rovněž nové ozeleněné plochy s výsadbou nových vzrostlých dřevin.

C) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Principem navrženého řešení je dostavba stávajících objektů ZŠ Kamenická ve formě nového komplexu zahrnujícího objekt velké tělocvičny/ haly a malé tělocvičny ve formě náhrady objektu tělocvičny původního. Nové budovy navrženy v jižní vnitroblokové části areálu při příjezdové obslužné komunikaci a v místě parkových ploch.

- základní popis koncepce:

- 2-podlažní forma dostavby,
- velká tělocvična (Vtv) při jižním štítu uličního křídla stávající budovy ZŠ, s úrovnovým napojením na 2.nadzemní podlaží hlavní budovy školy,
- malá tělocvična (Mtv) ve vnitrobloku areálu, s úrovnovým napojením na 1.nadzemní – vstupní podlaží hlavní budovy, a budovu původní přístavby při ul.Brožíkové na úrovni 2.nadzemního podlaží
- budovy obou tělocvičen dispozičně propojeny komunikačními trakty a prostory šaten/ hygienických zázemí a skladů tělocvičného nářadí

- stavebně-konstrukční řešení:

- objekt Vtv navržen s ohledem na umístění v rámci areálu v místě původní tělocvičny, přilehlé jižní části vnitrobloku a přístupové obslužné komunikace jako nadzemní s nosným skeletem ž.b.monolitických sloupů na terénu s modulovým polem 6,25 x 6,75m, vytvářejícím v celém rozsahu Vtv podjízdový/podchodný prostor, zachovávající plochu přístupové komunikace a umožňující přístup k hlavnímu vstupu žáků do komplexu budov ZŠ,
- ž.b.monolitická stropní nosná konstrukce Vtv plnící funkci podlahy tvořená systémem příčných průvlaků na rozpětí 6,75m a překonzolováním 1,25m v při průčelních fasádách a nosné desky na rozpětí 6,25m pnuté v podélném směru,
- funkci hlavních svislých nosných prvků tvoří dřevěné kloubové rámy z lepených profilů

proměnlivého průřezu s tuhými spoji v místě přechodu svislé/ obloukové střešní části, kloubovými styčníky v patě sloupu a vrcholu obloukové střešní části, rozměr příčného rámu 22,0 x 6,25m, vzepětí střešního oblouku 1,4m,

- střešní konstrukce s vaznicemi v podélném směru na rozpětí os.vzdál.příčných rámu 6,25m, vaznice z ocel.válc.HEB profilů, dřevěný otevřený roštový podhled kladený v podélném směru, 1-plášťové střešní souvrství s vrstvou tep.izolace a povlakové krytiny

- objekt Mtv se shodnou nosnou konstrukcí, objekt osazen podlahou na úrovni přilehlého upraveného terénu, příčné nosné rámy s horizontální střešní částí s minimálním spádem ve tvaru sedlové střechy, rozm.rámu 10,0 x 5,25m se vzepětím 0,3m

- objekty Vtv/ Mtv zajištěny ztužujícími diagonálními prvky v rovině průčelních fasádních ploch a střešní konstrukce s umístěním ob jedno modulové pole, ve směru příčném tuhost zajištěna výše uvedenými nosnými rámy

- požárně bezpečnostní koncepce:

Celá přístavba 1.- 2.N.P. ... obě tělocvičny s chodbami, hygienickým zařízením a šatnami cvičenců budou tvořit jeden požární dvoupodlažní úsek. Nutno požárně oddělit požárně dělícími konstrukcemi a požárními uzávěry pouze od stávajících přilehlých prostorů školy.

Z hlediska odstupových vzdáleností je nutno zaměřit se pouze na vyhovující odstupy v koutech mezi přístavbou a stávajícími okny ZŠ !

Část střešního pláště přístavby větší tělocvičny včetně části střech spojovacích krčků přístavby se nacházejí v požárně nebezpečném prostoru objektu ZŠ. Tyto části střešních plášťů je nutno navrhnout jako střešní plášť nešíří požár ČSN 730810 čl.8.3 - BROOF (t3)

Z hlediska max.délky únikových cest je nutně v prostoru velké tělocvičny přiléhající ke křídlu hlavní budovy ZŠ při ul.Kamenické zřídit únikový východ s venkovním vyrovnávacím schodištěm do prostoru venkovní plochy včetně navazujícího možného úniku na volné prostranství z oplocené zahrady na chodník Kamenické ulice (branka v oplocení nebo odstranění bočních mříží u hl.vstupu do školy.

Jelikož celá přístavba tvoří jeden velký požární úsek ... nutno v dalším stupni PD navrhnout 2 vnitřní hydranty ... do každého podlaží přístavby tělocvičen.

- NAVRŽENÉ KAPACITNÍ ÚDAJE

Uvedeny veškeré stavební objekty v rámci uvažované dostavby objektů pro rozšíření kapacity prostor pro tělesnou výchovu při ZŠ Kamenická.

| | | |
|------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| - zastavěná plocha navrhovanými objekty celkem | ..... | 1.370,0 m ² |
| - obestavěný prostor celkem | ..... | 14.855,0 m ³ |

- z toho obestavěný prostor jednotlivých částí

| | | |
|--------------------------|-------|-------------------------|
| - velká tělocvična (Vtv) | ..... | 11.950,0 m ³ |
| - malá tělocvična (Mtv) | ..... | 1.150,0 m ³ |
| - komunikační trakty (K) | ..... | 905,0 m ³ |
| - prostory zázemí (Z) | ..... | 825,0 m ³ |

| | | |
|--------------------------------------------|-------|------------------------|
| - zpevněné pojízdné/pochozí plochy | ..... | 285,0 m ² |
| - ozeleněné plochy | ..... | 1.240,0 m ² |
| - vzrostlá zeleň (okrasné listnaté stromy) | ..... | 10 ks |

E) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pozemky zastavěné:

| | | |
|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------|
| - p.p.č.1815 | ..... | stávající hlavní budova ZŠ, vstupní vestibul |
| - p.p.č.1815, 1816, 1818/1, 2965/13 | ..... | nově navržené budovy |

Pozemky nezastavěné:

| | | |
|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - p.p.č.1815, 1816, 1818/1 | ..... | ozeleněné plochy |
| - p.p.č.1815, 1818/1 | ..... | pochozí komunikace ke vstupnímu vestibulu |
| - p.p.č. 1815, 1816, 1818/1, 2965/13.... | ..... | příjezdová komunikace, vč.ploch parkování |
| - p.p.č. 1821/1 | ..... | pozemek s možností využití pro další nově navržená parkovací stání (předpoklad cca 10 parkovacích pozic kolmého stání pro O.A.) |

D) SOUHRNNÉ POŽADAVKY NA PLOCHY A PROSTORY

- STÁVAJÍCÍ KAPACITNÍ ÚDAJE

Údaje pro stávající stav budov a pozemků v rámci areálu základní školy.

| | | |
|----------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| - zastavěná plocha (hlavní budova ZŠ + vstupní vestibul) | ..... | 1.135,0 m ² |
| - zpevněné pojízdné plochy (p.p.č.1815, 1818/1) | ..... | 375,0 m ² |
| - zpevněné pojízdné plochy (p.p.č.2965/13) | ..... | 435,0 m ² |
| - nezpevněné plochy (p.p.č.1815, 1816, 1818/1) | ..... | 1.730,0 m ² |
| - vzrostlá zeleň | ..... | 15 ks |

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1819/1 |
| Obec: | Děčín (562335) |
| Katastrální území: | Děčín (624926) |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m²]: | 4004 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | sportoviště a rekreační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1819 |
| Obec: | Děčín (562335) |
| Katastrální území: | Děčín (624926) |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m²]: | 720 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Budova s číslem popisným: | Děčín II-Nové Město (407232) č. p. 1058; objekt k bydlení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 1819 |
| Stavební objekt: | č. p. 1058 |
| Ulice: | Kamenická |
| Adresní místa: | Kamenická 1058/48 |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.

| Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území | Můj katastr | |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|--|
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|--|

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1821/1 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Děčín [624926] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m²]: | 288 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.

| Parcela | Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území | Můj katastr | |
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|--|
|---------|--------|----------|--------------|--------|------|----|------------|-------------|--|

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2965/13 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Děčín [624926] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m²]: | 440 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------|
| rozsáhlé chráněné území |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.01.2023 08:00.

F) NAVRHOVANÁ DOPRAVNÍ OPATŘENÍ V LOKALITĚ, DOPRAVA V KLIDU

V souvislosti s navrženou dostavbou areálu ZŠ je navržena úprava plochy stávající příjezdové komunikace na p.p.č.2965/13. Komunikace v současnosti celkové šířky cca 9,5m s oboustrannými pozicemi podélného parkování využívána jako jediná přístupová pojízdná komunikace k areálu základní školy, zároveň je příjezdovou komunikací k zadním traktům obytných domů při ul.Kamenické.

V rámci navrženého řešení je zakomponována úprava komunikace ve smyslu zúžení pojízdné části komunikace na šířku 6,5m, zrušení oboustranných podélných parkovacích stání a nově zřízení jednostranného parkování ve formě kolmých stání na straně komunikace blíže k hlavní budově školy. Celkem je navrženo 9 parkovacích pozic pro O.A. rozm.5,0 x 2,75m pozičně vycházející z rastru nosného skeletu objektu velké tělocvičny.

Pro další možné zkapacitnění parkovacích ploch v lokalitě doporučujeme prověřit možnost úpravy volné nezastavěné plochy na p.p.č.1821/1, která je v současné době bez využití, a kde je možné předpokládat umístění cca dalších 10-ti parkovacích stání pro osobní automobily. Tato plocha by byla využitelná pro vozidla zaměstnanců základní školy, případně jako další plocha pro parkování vozidel rodičů žáků. Řešení případného umístění zmíněných parkovacích pozic není součástí předloženého návrhu.

G) PROPOČET NÁKLADŮ STAVBY, VARIANTA ETAPIZACE VÝSTAVBY

- orientační propočet nákladů dle předloženého dokumentace

- orientační propočet investičních nákladů stanoven dle metodiky a cenových ukazatelů soustavy RTS a.s. v cenové úrovni r.2022, ceny stanoveny bez započtení DPH v příslušné výši dle stanovených sazeb

F.1.1 - pozemní stavební objekty

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - obor „802 – haly občanské výstavby“ / - skupina „802.2 – haly pro tělovýchovu“ | |
| - cenový ukazatel | 6.990,- Kč/ M ³ |
| - obestavěný prostor celkem (Vtv, Mtv, K, Z) | 14.855,0 M ³ |
| - propočet nákladů | (14.855,- x 6.990,-) ... 103.836.450,- Kč |

F.1.2 - venkovní areálové plochy

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - propočet nákladů stanoven pro rozsah ve formě stavebních úprav předmětných ploch bez započtení případných přeložek inženýrských sítí | |
| - plocha pozemku celkem | 2.870,0 M ² |
| - z toho zastavěná plocha | 1.370,0 M ² |
| - procento zastavěnosti | 48 % |
| - cenový ukazatel | 2.500,- Kč/ M ² |
| - propočet nákladů | (1.500,- x 2.500,-) ... 3.750.000,- Kč |

- orientační propočet nákladů pro variantu postupné výstavby

- odhad orientačních nákladů pro variantu umožňující rozdělení realizace výstavby na dvě postupné fáze:

- 1 – realizace Mtv, včetně komunikačních traktů a zázemí, vše na úrovni 1.nadzemního podlaží hlavní budovy ZŠ, bez zázemí šaten a hygienické části wc/sprchy při zachování stávající tělocvičny, včetně venkovních ploch
- 2 – realizace Vtv, dostavba/ zakomponování ostatních částí do celkového návrhu vč.komunikačních traktů a zázemí v rozsahu obou navržených úrovní podlaží s propojením s prostory stávající hlavní budovy ZŠ a vstupního vestibulu, odstranění stávající tělocvičny,

F.2.1 – pozemní stavební objekty (Mtv, K, Z) na úrovni 1.np

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - obor „802 – haly občanské výstavby“ / - skupina „802.2 – haly pro tělovýchovu“ | |
| - cenový ukazatel | 6.990,- Kč/ M ³ |
| - obestavěný prostor celkem (Vtv, Mtv, K, Z) | 2.150,0 M ³ |
| - propočet nákladů | (2.150,- x 6.990,-) ... 15.028.500,- Kč |

- propočet nákladů stanoven pro rozsah ve formě stavebních úprav předmětných ploch bez započtení případných přeložek inženýrských sítí

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| - plocha pozemku celkem | 2.870,0 M ² |
| - z toho zastavěná plocha | 1.370,0 M ² |
| - procento zastavěnosti | 48 % |
| - cenový ukazatel | 2.500,- Kč/ M ² |
| - propočet nákladů | (1.500,- x 2.500,-) ... 3.750.000,- Kč |

F.2.2 – pozemní stavební objekty (Vtv, K, Z) na úrovních 1. a 2.np

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| - obor „802 – haly občanské výstavby“ / - skupina „802.2 – haly pro tělovýchovu“ | |
| - cenový ukazatel | 6.990,- Kč/ M ³ |
| - obestavěný prostor celkem (Vtv, Mtv, K, Z) | 12.705,0 M ³ |
| - propočet nákladů | (12.705,- x 6.990,-) ... 88.807.950,- Kč |

| | | |
|--------------------------------|--|----------------------|
| CENA CELKEM F.1/ F.2 (bez DPH) | | 107.586.450,- |
| DPH (předpokládaná sazba 21%) | | 22.593.155,- |
| CENA CELKEM (včetně DPH) | | 130.179.605,- |

H) KONCEPCE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Principem navrženého řešení je dostavba stávajících objektů ZŠ Kamenická ve formě nového komplexu zahrnujícího objekt velké tělocvičny/ haly a malé tělocvičny ve formě náhrady objektu tělocvičny původního. Nové budovy navrženy v jižní vnitroblokové části areálu při příjezdové obslužné komunikaci a v místě parkových ploch.

- základní popis koncepce:

- 2-podlažní forma dostavby,
- velká tělocvična (Vtv) při jižním štítu uličního křídla stávající budovy ZŠ, s úroňovým napojením na 2.nadzemní podlaží,
- malá tělocvična (Mtv) ve vnitrobloku areálu, s úroňovým napojením na 1.nadzemní - vstupní podlaží, a budovu původní přístavby při ul.Brožíkově na úrovni 2.nadzemního podlaží
- budovy obou tělocvičen dispozičně propojeny komunikačními trakty a prostory šaten/ hygienických zázemí a skladů tělocvičného nářadí

- stavebně-konstrukční řešení:

- objekt Vtv navržen s ohledem na umístění v rámci areálu v místě původní tělocvičny, přilehlé jižní části vnitrobloku a přístupové obslužné komunikace jako nadzemní s nosným skeletem ŽB monolitických sloupů na terénu s modulovým polem 6,25 x 6,75m, vytvářejícím v celém rozsahu Vtv podjízdný/podchodný prostor, zachovávající plochu přístupové komunikace a umožňující přístup k hlavnímu vstupu žáků do komplexu budov ZŠ,
- ŽB monolitická stropní nosná konstrukce Vtv plní funkci podlahy tvořená systémem příčných průvlaků na rozpětí 6,75m a překonzolováním 1,25m v při průčelních fasádách a nosné desky na rozpětí 6,25m,
- funkci hlavních svislých nosných prvků tvoří dřevěné kloubové rámy z lepených profilů proměnlivého průřezu s tuhými spoji v rámovém rohu, kloubovými styčníky v patě sloupu, rozměr příčného rámu 22,0 x 6,25m, vzepětí střešního oblouku 1,4m,
- střešní konstrukce s vaznicemi v podélném směru na rozpětí os.vzdál.příčných rámu 6,25m, vaznice z ocelových válcovaných profilů,
- objekt Mtv se shodnou nosnou konstrukcí, objekt osazen podlahou na úrovni přilehlého upraveného terénu, příčné nosné rámy s horizontální střešní částí s minimálním spádem ve tvaru sedlové střechy, rozm.rámu 10,0 x 5,25m se vzepětím 0,3m
- objekty Vtv/ Mtv zajištěny ztužujícími diagonálními prvky v rovině průčelních fasádních ploch a střešní konstrukce, ve směru příčném tuhost zajištěna výše uvedenými

I) DOMOVNÍ TECHNIKA

Celková koncepce zařízení domovní techniky pro navržené zkapacitnění prostor pro tělesnou výchovu při ZŠ Kamenická bude vycházet z možností využití stávajících napojení na venkovní vedení inženýrských sítí při současném ověření dostatečnosti jejich dimenzí a kapacit, v rámci technologií a vedení jednotlivých sítí domovní techniky ve stávající hlavní budově ZŠ je třeba v dalších zpracovávaných stupních PD prověřit možnosti napojení nových objektů na stávající technologie, případně navrhnout jednotlivé nové části vybavení a rozvodů domovní techniky.

- zásobování vodou předpokládáno s ohledem na malou kapacitu nově navržených odběrných míst s možností napojení na stávající vedení rozvodů vody v objektu hlavní budovy,
- odvod splaškových odpadních vod předpokládán napojením do stávajícího venkovního jednotného kanalizačního vedení, nová místa pro odvod splaškových vod navržena výhradně v 1.nadzemní podlaží hl.budovy,
- odvod dešťových odpadních vod ze střešních ploch budov malé/ velké tělocvičny (částečně opatřených extenzivní zelení) a chodbových traktů bude řešen svedením do stávajících venkovních vedení jednotné kanalizace, doporučeno zvážit s ohledem na rozsah nových střešních ploch variantu zachytávání dešťových vod např.formou akumulačních nádrží za účelem jejich možného následného využití min.pro účely závlivky v rámci nově navržených ozeleněných ploch a okrasné zeleně, nových vzrostlých dřevin,
- vytápění především halových prostor obou tělocvičen předpokládáno systémem teplovodních sálavých panelů, ostatní prostory chodbových částí a zázemí s předpokladem formy vytápění standardním teplovodním systémem s otopnými tělesy,
- v prostorách obou tělocvičen předpokládán systém nuceného větrání odpovídající kapacitě prostor a počtu osob v nich se pohybujících (předpoklad výměny vzduchu cca 50,0m³/hod. pro osoby nevykonávající v daný moment tělesnou/sportovní činnost, cca 150,00m³/hod.pro osoby cvičící/ vykonávající sportovní činnost), technologické strojní VZT zařízení uvažováno s využitím střešní plochy velké tělocvičny, oba prostory tělocvičen navrženy s prosklenými sestavami v obou průčelních obvodových konstrukcích umožňujících částečné příčné provětrávání prostor, ostatní prostory chodbových traktů a ostatního zázemí osazeny otevíratelnými okenními otvory, v případě hygienických zázemí opatřeny systémem nuceného větrání, zajišťujícím dostatečnou výměnu vzduchu,
- pro zajištění rozvodů elektroinstalací a především osvětlení navržených prostor předpokládáno napojení na stávající vedení elektroinstalací v rámci stávajících budov školy, systémy osvětlení budou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na dané prostory a za tímto účelem budou rovněž provedeny výpočty denního a umělého osvětlení, v dalších stupních PD doporučeno zvážení instalace systému fotovoltaických panelů na ploše střechy velké tělocvičny, nutno koordinovat s požadavky na stavebně konstrukční řešení.

J) GRAFICKÉ PŘÍLOHY

| | | |
|-------------|----------------------------------------------------|------------|
| 1.01 | - situace - zákres do snímku pozemkové mapy | měř.1: 500 |
| 1.02 | - situace - urbanisticko-architektonické řešení | měř.1: 250 |
| 1.03 | - dispoziční schéma – 1.nadzemní (vstupní) podlaží | měř.1: 200 |
| 1.04 | - dispoziční schéma – 2.nadzemní podlaží | měř.1: 200 |
| 1.05 | - vzorový schématický řez | měř.1: 150 |
| 1.06 | - pohled 1 - západní | měř.1: 150 |
| 1.07 | - pohled 2 - severní | měř.1: 150 |
| 1.08 | - pohled z ulice Kamenické | |
| 1.09 | - pohled z prostoru venkovního hřiště | |