

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### 1. Identifikace zadavatele

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Zadavatel:            | Statutární město Děčín   |
| Sídlo:                | Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly                                  |
| IČO:                  | 00261238   |
| Statutární zástupce:  | Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  |
| Administrátor VZ:     | Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek                                       |
| tel. +420 412 593 214 | e-mail: <a href="mailto:jitka.jarosova@mmdecin.cz">jitka.jarosova@mmdecin.cz</a> |

#### Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

### 2. Identifikace veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Název:                 | Zpracování PD – Revitalizace Zahradnického domku děčínského zámku, č.p. 1254              |
| Druh veřejné zakázky:  | služba  |
| Režim veřejné zakázky: | veřejná zakázka malého rozsahu  |
| URL adresa VZ:         | <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/vz00008693">https://zakazky.mmdecin.cz/vz00008693</a> |
| Ev. č. zadavatele      | 3053  |
| Systémové číslo        | P24V00000721  |
| DBID                   | 8693  |

### 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Zpracování PD – Revitalizace Zahradnického domku děčínského zámku, č.p. 1254**“ je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci Zahradnického domku, kde by mělo vzniknout sociální zázemí pro kulturní akce pořádané v jižních zahradách, a to spolu se zámeckou kavárnou a apartmány. Letní provoz kavárny bude doplněn dřevěnou pergolou. Půdní prostor bude upraven na prostor pro pořádání různých workshopů.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

1. Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy jednostupňová PD pro stavební povolení (**DSP**) a PD pro provádění stavby (**DPS**),
2. zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy,
3. poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti,
4. poskytování autorského dozoru (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby.

Včetně:

- **Přípravných prací:**  
Analýza objektu (mykologický průzkum, vlhkostní průzkum, aj.)  
Zaměření objektu 3D scan,
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s příslušnou vyhláškou a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci,

Součástí revitalizace bude:

- celková rekonstrukce elektroinstalace, vytápění, kanalizace, vody,
- rekonstrukce sociálních zařízení,
- celková výměna podlahových krytin,
- revitalizace povrchu stěn, stropů,
- izolace a pokládka podlahy půdy,
- revize a oprava (výměna) střešní krytiny, vč. hromosvodu a klempířských prvků,
- repase (výměnu) dřevěných výplní,
- odvlhčení částí budovy,
- renovace fasády,
- gastroprojekt kavárny/bistra, vč. vzduchotechniky,
- dřevěná pergola
- návrh úpravy okolí

dokumentaci požadujeme zpracovat i ve 3D interaktivním modelu.

V průběhu projektování bude probíhat součinnost při předávání informací mezi projektantem a pracovní skupinou složenou z příslušných zástupců

|  |  |
|--|--|
|  | <p>města Děčína a vedením děčínského zámku a s orgánem státní památkové péče.</p> <p>Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.</p> <p>Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí).</p> <p>Dále bude zpracovatel dokumentace navrhopvat ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.</p> <p>Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.</p> <p><b>Zadavatel upozorňuje</b>, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.</p> <p>Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.</p> |
|--|--|

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Předpokládaná hodnota zakázky: | <b>900 000,00 Kč bez DPH</b> |
|--------------------------------|------------------------------|

|               |   |
|---------------|---|
| Lhůta plnění: | <p><b>Předmět plnění dle čl. 3 této výzvy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bod 1. Zpracování projednání a odsouhlasení dokumentace pro povolení stavby - <b>150 dní od obdržení výzvy k zahájení prací</b>,</li> <li>• bod 2. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby – <b>100 dní od odsouhlasení a projednání DSP</b>,</li> <li>• bod 3. c) - Zpracování a odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby, včetně zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS – <b>100 dnů od vydání stavebního povolení</b></li> <li>• bod 4. Poskytování součinnosti - <b>po dobu zadávacího řízení</b></li> <li>• bod 5. Poskytování autorského dozoru - <b>po dobu realizace stavby</b></li> </ul> |
|---------------|---|

|               |  |
|---------------|--|
| Místo plnění: | Děčín I, zámek Děčín, pozemky p.č. 2350 vše k.ú. Děčín |
|---------------|--|

#### 4. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

##### **Základní způsobilost**

Čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

##### **Profesní způsobilost**

- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,

- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**,
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:
  - doložením osvědčení o autorizaci **Autorizovaný architekt**, obor **A.1** Architektura nebo obor **A.0** Autorizace se všeobecnou působností vydaného ČKA podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
- § 79 odst. 2 písmeno b) seznam významných služeb za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb byla nejméně 1 zakázka na vyprojektování obnovy kulturní památky zapsané v ÚSKP.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1).

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

## 5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **14.08. 2024 v 11.00 hod.**

Sraz účastníků bude na místě plnění.

## 6. Zadávací řízení a nabídka

| Hodnotící kritéria:      | <p>Zadavatel bude hodnotit <b>ekonomickou výhodnost nabídky</b> složenou z dílčích hodnotících kritérií.</p> <p><b>Dílčí hodnotící kritéria:</b></p> <table style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">váha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) nabídková cena</td> <td style="text-align: right;">85 %</td> </tr> <tr> <td>2) zkušenosti dodavatele</td> <td style="text-align: right;">15 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>1. Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH</b></p> <p>Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.</p> $85 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$ <p><b>2. Zkušenosti dodavatele</b></p> <p>V rámci tohoto kritéria budou zadavatelem hodnoceny reference ve kterých bude uvedeno, že dodavatel, že realizoval v posledních 5 letech práce na zpracování projektové dokumentace pro obnovu objektu kulturní památky zapsané v ÚSKP – <b>max. 2 reference – 1 reference 50 bodů.</b></p> <p>V seznamu mohou být uvedeny i služby, které ještě nebyly k datu podání nabídky ukončeny.</p> <p>V předložené referenci významných služeb bude uvedeno ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• název, IČ a sídlo objednatele,</li> <li>• kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,</li> <li>• podrobný popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci,</li> <li>• doba plnění,</li> </ul> |  | váha | 1) nabídková cena | 85 % | 2) zkušenosti dodavatele | 15 % |
|--------------------------|---|--|------|-------------------|------|--------------------------|------|
|                          | váha  |  |      |                   |      |                          |      |
| 1) nabídková cena        | 85 %  |  |      |                   |      |                          |      |
| 2) zkušenosti dodavatele | 15 %  |  |      |                   |      |                          |      |

|  |   |
|--|---|
|  | $15 * \frac{\text{bodové ohodnocení posuzované nabídky}}{\text{bodové ohodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů}} = \text{hodnotící body}$ <p>Účastník tak může v rámci tohoto kritéria získat max. 100 bodů. Pokud účastník ve své nabídce nepředloží žádná osvědčení, získá 0 bodů.</p> <p>Za nejvýhodnější nabídku pak bude označena ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší součet bodů, viz vzorec.</p> $(85 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}) + (15 * \frac{\text{bodové ohodnocení posuzované nabídky}}{\text{bodové ohodnocení nabídky s nejvyšším počtem bodů}})$ <p>Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.</p> |
|--|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Nabídková cena | <p><b>Zadávací lhůta</b> (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) <b>činí 120 dnů</b> a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.</p> |
|----------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Obchodní podmínky: | <p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</p> <p>Podáním nabídky účastník akceptuje smluvní podmínky. Návrh smlouvy nemusí být přílohou podané nabídky.</p> <p>Smlouva <b>může být</b> podepisována elektronicky.</p> |
|--------------------|---|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Forma a členění nabídky: | <p>Nabídky požaduje Zadavatel podat <b>elektronicky</b> pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/">https://zakazky.mmdecin.cz/</a>.</p> <p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Formulář nabídky (Příloha č. 1)</li> <li>– Doklady o kvalifikaci</li> <li>– Seznam referenčních zakázek pro hodnocení nabídky</li> </ul> <p>Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x)., pdf, xls(x). Soubory je možné odeslat ve formátu zip.</p> |
|--------------------------|---|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Způsob odevzdání nabídky | <p>Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/vz00008693">https://zakazky.mmdecin.cz/vz00008693</a>.</p> <p>Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.</p> <p>K podání nabídky <b>není zapotřebí elektronický podpis</b>.</p> |
|--------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Lhůta pro podání nabídek: | Lhůta pro podání nabídek skončí dne <b>27.08.2024 v 10:00 hodin</b> |
|---------------------------|---|

## 7. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek **je preferováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí **ZÁKAZ** zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

|          |   |
|----------|---|
| Přílohy: | Příloha č. 1 - Formulář nabídky<br>Příloha č. 2 – Návrh smlouvy |
|----------|---|

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín