

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2024-0845/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající z pověření:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel (TDS):	IPSUM CZ s.r.o.
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Statutární zástupce:	Mgr. Evžen Hollmann, MBA, jednatel společnosti Ing. Tomáš Slavíček, jednatel společnosti
IČO:	25701347
DIČ:	CZ25701347
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	9911740/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel pro objednatele zajistí funkci technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci investiční akce „**Lávka Děčín – Podmokly**“. Stavební objekty jsou vyspecifikované projektovou dokumentací (dále jen PD) a v souladu s vydaným stavebním povolením Rozhodnutím (stavební záměr) č. 2247/2023 ze dne 30.01.2024.
2. Práce na stavbě budou prováděny v rozsahu a členění danou projektovou dokumentací, a to jeho výkresovou i textovou částí, včetně výkazu výměr a podmínkami stavebních povolení a stanovisek dotčených orgánů a organizací státní správy. Veškeré shora zmíněné podklady obdržel zhotovitel od objednatele před uzavřením této smlouvy, měl možnost je podrobně prostudovat a souhlasí s jejich úplností a správností, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
Výkonem funkce TDS se rozumí provedení činností a služeb souvisejících s výkonem investorsko-inženýrských činností při zhotovení a vyhodnocení stavby.
Investorsko-inženýrskou činností se rozumí zabezpečení všech prací a služeb spojených s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby, její vyhodnocení a její kolaudace, včetně zajištění účasti na kontrole reklamovaných vad.
Předmětné činnosti zahrnují všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému provedení výkonu funkce TDS na stavbě. Pokud některé činnosti nejsou zahrnuté v níže uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.
Zhotovitel stavby bude povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace pro TDS zajistí objednatel.

3. Zhotovitel zajistí provádění díla spočívající v:

3.1 Činnosti technického dozoru v průběhu výstavby

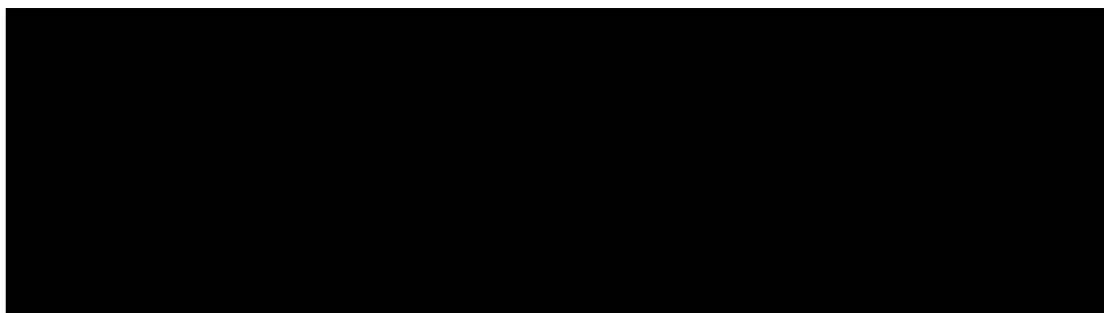
- a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a

- vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která je uzavřena s vybraným dodavatelem;
- b) průběžné informování objednatele o stavu stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
 - c) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
 - d) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, které souvisí s prováděním stavby;
 - e) kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby (subdodavatele) při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
 - f) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
 - g) projednávání a spolupráce ohledně změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - h) cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
 - i) informování objednatele o všech okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
 - j) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
 - k) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
 - l) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
 - m) ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů dle potřeby minimálně však jednou za 14 dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
 - n) bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu a to pouze ty změny, které nemohl nikdo předvídat;
 - o) zajišťování informací o subdodavatelích a následné doporučování objednateli;
 - p) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
 - q) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny;
 - r) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled; architektem města,
 - s) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
 - t) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících; následné předání těchto podkladů objednateli
 - u) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele a předložení návrhu na řešení;
 - v) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
 - w) příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
 - x) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
 - y) ohlašování případných archeologických nálezů,
 - z) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby, včetně zajištění podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu;
 - aa) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
 - bb) vyhotovení závěrečné zprávy TDS o vyhodnocení svých činností k předání stavby;
 - cc) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně

- pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
 dd) zajištění dohledu nad uvedením staveniště do pořádku, náklady ovšem nese zhotovitel stavby, nikoli TDS;

3.2 Činnosti TDS v období po dokončení stavby:

- a) projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
 - b) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem k prokázání souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.);
 - c) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
 - d) kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
 - e) kontrola vyklizení staveniště;
 - f) spolupráce při případném zpracování manipulačních a provozních řádů, za tyto zprávy však nese odpovědnost zhotovitel stavby, nikoli TDS;
 - g) příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
 - h) podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - i) účast na kolaudačním řízení;
 - j) spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
 - k) výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDS, které budou třeba k řádnému plnění TDS na této akci;
 - l) řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací státní správy nebo od občanů města;
 - m) odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku výkonu technického dozoru stavebníka a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel bude výkon technického dozoru vykonávat v souladu se smlouvou o dílo mezi investorem statutární město Děčín a zhotovitelem stavby, který byl určen výběrovým řízením a je s ním uzavřena SOD.
5. Jméno a příjmení osob zhotovitele oprávněné vykonávat technický dozor stavby v souladu se svou odbornou způsobilostí:



II. Doba plnění

1. Zhotovitel bude plnění článků I. zabezpečovat termínově v souladu se smlouvou o dílo, dodávce subdodávek a jejich termínů na dílo uvedené v čl. I odst. 1.
2. Zahájení činnosti TDS: ihned po doručení písemné výzvy zástupce zadavatele.
3. Ukončení činnosti TDS: termín ukončení záruční doby stavby uvedené v čl. I, odst. 1.

III. Cena díla

1. Cena díla za výkon činnosti dle čl. I této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:

		Cena bez DPH
A	Cena díla za činnost TDS v období realizace stavby – dle čl. I, odst. 3.1	901 550,-

B	Cena díla za činnost TDS v období realizace stavby – dle čl. I, odst. 3.2 (min. 5 % z celkové ceny díla)	47 450,-
CELKEM ZA A, B bez DPH		949 000,-
DPH		199 290,-
Celkem včetně DPH		1 148 290,-

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel řádně a včas uskuteční úkony uvedené v čl. I, splatnost jednotlivých částí ceny za dílo bude určena v souladu s čl. IV. této smlouvy následovně:
 - a) Cena části díla dle čl. I. odst. 3.1. bude průběžně proplácena a to **92,- Kč bez DPH** za každých 10 000,00 Kč, které zhotovitel stavby oprávněně vyfakturuje objednateli části díla uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Ke stanovení odměny je použita **předpokládaná hodnota investičních nákladů stavby 98 mil. Kč bez DPH**.
 - b) Cena části díla dle čl. I. odst. 3.2 bude proplacena po dokončení kompletního díla, předání dokladové části ke stavbě a po pravomocném kolaudačním souhlasu ke stavbě.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Cena díla za poskytnuté plnění dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy a administrace.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně a to dle čl. III, odst. 2 písm. a) za skutečně provedené práce. Cena bude zaplácena zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
 - b) Cena části díla dle čl. III. odst. 2 písm. b) bude proplacena po dokončení kompletního díla, předání dokladové části ke stavbě a po pravomocném kolaudačním souhlasu ke stavbě na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
2. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude v místě stavby přítomen vždy minimálně 3 pracovní dny v týdnu, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předá objednateli dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, resp. certifikátem autorizovaného inspektora, resp.

veřejnoprávní smlouvou, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.

6. Pokud zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
10. Zhotovitel je povinen:
 - informovat objednatele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
 - přezkoumat smluvní doklady, případně je navrhnout vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu objednateli.
 - průběžně informovat objednatele o postupu prací na předmětné investici včetně předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zejména tyto podklady:
 - a) Platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr.
 - b) Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou.
 - c) Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo.
3. Další nezbytné podklady budou zhotoviteli předávány průběžně po jejich obdržení, případně na žádost zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím zhotovitele se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.

VII. Práva z vad a sankce

1. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněné vady plnění zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší nebo nesplní kteroukoli svou povinnost uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy a v čl. V této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění takové povinnosti. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení přípisu, v němž objednatel smluvní pokutu uplatní.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.

VIII. Výpověď smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to s výpovědní dobou 2 měsíců, bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nesplní-li nebo poruší-li zhotovitel kteroukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
2. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
2. Smlouva bude podepisována elektronicky.
3. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 24 10 31 15 dne 11.06.2024.

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele
Mgr. Evžen Hollmann, MBA
jednatel IPSUM CZ s.r.o.