



Váš dopis zn.: SCVKZAD188230  
ze dne: 5. 12. 2023  
Naše značka: SCVKZAD188230/UTPCUL/Ma  
Vyřizuje: Hana Frčková  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 14. 12. 2023

Martin Hubschman  
Růžová 88  
Růžová  
40502

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	„Změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu“, k.ú. Bělá u Děčína
Účel vyjádření:	K dokumentaci pro povolení stavby a vyjádření hydrogeologa k akci
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Část obce, ulice, č.p.: Děčín X – Bělá, Saská 259/40
	Katastrální území, parcelní číslo: Bělá, st.p.č. 654, p.p.č.347/5 (viz. situace)
Žadatel:	Martin Hubschman
Adresa, tel., e-mail	+420 605584302 <a href="mailto:martinhubschman@seznam.cz">martinhubschman@seznam.cz</a>
Investor:	Statutární město Děčín
Projektant:	Martin Hubschman, IČO:09980300
Vlastník dotčené IS	SVS, a.s.
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	<b>Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO/NE</b> – podmiňující vyjádření nebylo dosud vydáno
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení</b> (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

#### Popis navrženého řešení:

Předmětem dokumentace je změna užívání objektu z RD Saská ul. č.p.259/40 na mateřskou školu a stavební úpravy (přístavba vstupu a šatny) na st.p.č.654 a p.p.č.347/5 k.ú. Bělá u Děčína.  
Vodovod je připojen stávající přípojkou, zůstává beze změn, smlouva uzavřena. Kanalizace je svedena do stávající vybírací nepropustné jímky. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora, akumulovány v podzemní nádrži s přepadem na pozemek.

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

#### Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



V uvedeném zájmovém území (přímo v místě stavby) se nenachází sítě a zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stavba je však situována ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje Děčínský Sněžník, které je ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

S obsahem dokumentace a prováděním výše uvedené stavby **souhlasíme, pokud budou splněny podmínky specifikované v níže uvedeném specializovaném hydrogeologickém stanovisku.**

**Specializované hydrogeologické stanovisko**  
**k akci „Změna v užívání objektu č.p. 259, Bělá, z rodinného domu na mateřskou školu“**

Po prostudování Vámi zaslaných podkladů Vám sdělujeme:

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (dále OPVZ) Děčínský Sněžník, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.
2. **Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.**
3. **Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:**

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
  - **Zákaz hnojení** kejdou, močůvkou, silážními šťávami či **odpadní vodou (např. z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.**
  - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
  - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
  - **Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).**
  - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek.
  - Zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
  - Je nepřipustné silážování.
  - **Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).**
4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob a v souladu s platnou legislativou. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
  5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (*odbouratelné*). Pro případ

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda





- havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (*sorpčními prostředky*) a proškolená pro její aplikaci.
6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (*Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.*).
  7. **Správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad.**

Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (*ztráta či změna vydatnosti*) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, bude naše společnost požadovat náhrady.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

164

**Hana Frčková**

referentka technickoprovozní činnosti

Příloha:

1/Koordinační situace z PD

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

