

DĚČÍN X. BĚLÁ

Stavební úpravy budovy Saská č.p. 259/40, Děčín X.

Odborný zoologický posudek



Ing. Roman Vlček

prosinec 2023

Název zakázky:	Stavební úpravy budovy Saská č.p. 259/40, Děčín X., odborný zoologický posudek (2023)
Zadavatel (objednatel):	Statutární město Děčín Magistrát města Děčín Odbor místního hospodářství Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IČ : 00261238, DIČ CZ00261238
Zpracovatel:	Ing. Roman Vlček Varta ev. č. 104, 403 23 Velké Březno IČ: 72642947 tel.: 732 115 180, e-mail: amphibia@centrum.cz

Na Vartě, prosinec 2023



.....
podpis (razítko)

Obsah:

- 1. Úvod**
- 2. Stručný popis objektu**
- 3. Metodika**
- 4. Výsledky a závěr**

Přílohy: Fotodokumentace

1. Úvod

Předkládaná zpráva prezentuje výsledky kontroly budovy mateřské školy Bělá, nacházející se v Děčíně X., v ulici Saská 259/40, provedené za účelem zjištění potenciálního výskytu synantropních druhů živočichů, z důvodu plánované rekonstrukce objektu. Kontrola byla realizována v prosinci 2023 a to na základě objednávky Magistrátu města Děčín, Odboru místního hospodářství, ze dne 27.11.2023, č.: 3768/2023/37.

2. Stručný popis objektu

Předmětem posudku je samostatně stojící budova mateřské školy, nacházející se v Děčíně X., v ulici Saská 259/40. Budova je situována na pozemku st. p.č. 654, k.ú. Bělá u Děčína.

Budova má dvě nadzemní podlaží, půdu (část půdních prostor tvoří obytná vestavba) a jedno podzemní podlaží (částečně zapuštěné pod terén). Střecha budovy je valbová, s plechovou krytinou. Střecha je v relativně dobrém technickém stavu a na první pohled nejsou patrné větší spáry či otvory, kterými by do podstřeší mohly pronikat synantropní druhy živočichů. Obvodové zdi jsou tvořeny cihelným zdivem. Obvodový plášť není zateplen a je v horším technickém stavu – zejména na východním průčelí jsou patrná drobná poškození (dutiny), která by mohla potenciálně sloužit jako hnízdiště pro některé druhy ptáků.

Bližší specifikace – viz příloha.

3. Metodika

Posouzení předmětné stavby bylo provedeno v souvislosti s plánovanými stavebními úpravami budovy. Posudek byl zpracován v souladu s metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, vydanou Ministerstvem životního prostředí. Na základě požadavku objednatele posudek hodnotí především, poskytuje-li objekt potenciálně vhodné podmínky pro zvláště a obecně chráněné druhy živočichů (**nejedná se tedy o zoologický průzkum**, jehož výstupem by byl seznam konkrétních druhů vyskytujících se, popř. hnízdících, na zkoumaném objektu, který v termínu, kdy byl posudek na objekt zpracováván, není možné kvalifikovaně provést). Z hlediska obecně chráněných druhů jsou předmětem posuzování zejména ptáci (např. jiřička obecná, rehek domácí, vrabec domácí, vrabec polní), v případě zvláště chráněných druhů pak kromě ptáků (sýček obecný, rorýs obecný, vlaštovka obecná, kavka obecná) i synantropní druhy netopýrů.

V rámci posouzení předmětné stavby byla provedena jedna návštěva objektu a to dne 5. 12. 2023. Dále byly prověřeny záznamy výskytu živočichů v nálezových databázích.

V průběhu návštěvy byla pozornost věnována zejména stavu objektu a zjištění přítomnosti případných hnízdních či pobytočných příležitostí pro synantropní druhy živočichů. Dále byla prověřována přítomnost pobytočných stop živočichů (trus, peří, hnízdní materiál, skořápky, vývržky apod.) na objektu. V rámci návštěvy byla provedena rovněž detailní kontrola půdních prostor.

4. Výsledky a závěr

Obvodový plášť posuzované budovy je v horším technickém stavu a zejména na východním průčelí vytváří hnízdní či pobytové příležitosti pro synantropní druhy živočichů. V době šetření zde byly zjištěny pobytové stopy (zbytky hnízda a trus.). Hnízdní či pobytové příležitosti pro ptactvo, popřípadě netopýry také nelze s jistotou vyloučit přímo na půdě domu (v době šetření zde však nebyly patrné pobytové stopy).

V nálezových databázích nebyly přímo na posuzovaném objektu zjištěny žádné záznamy prokazující výskyt synantropních druhů živočichů. V širším okolí pak byl jejich výskyt prokázán poměrně hojně.

S ohledem na přítomnost hnízdních či pobytových příležitostí na posuzované budově a pobytových stop ptáků (zejména na východním průčelí domu), doporučuji v termínu od 10. 5. do 31. 7. **provést kontrolu objektu odborně způsobilou osobou** (zoologem), **který zhodnotí aktuální stav** (vyloučí přítomnost synantropních druhů živočichů s užší vazbou na objekt). Stavební práce na obvodovém plášti budovy a v prostoru půdy a samotné střechy by neměly být zahájeny před touto kontrolou. Práce na ostatních částech budovy (vnitřní prostory, vyjma půdních prostor) mohou probíhat bez jakéhokoliv omezení.

Příloha: Fotodokumentace



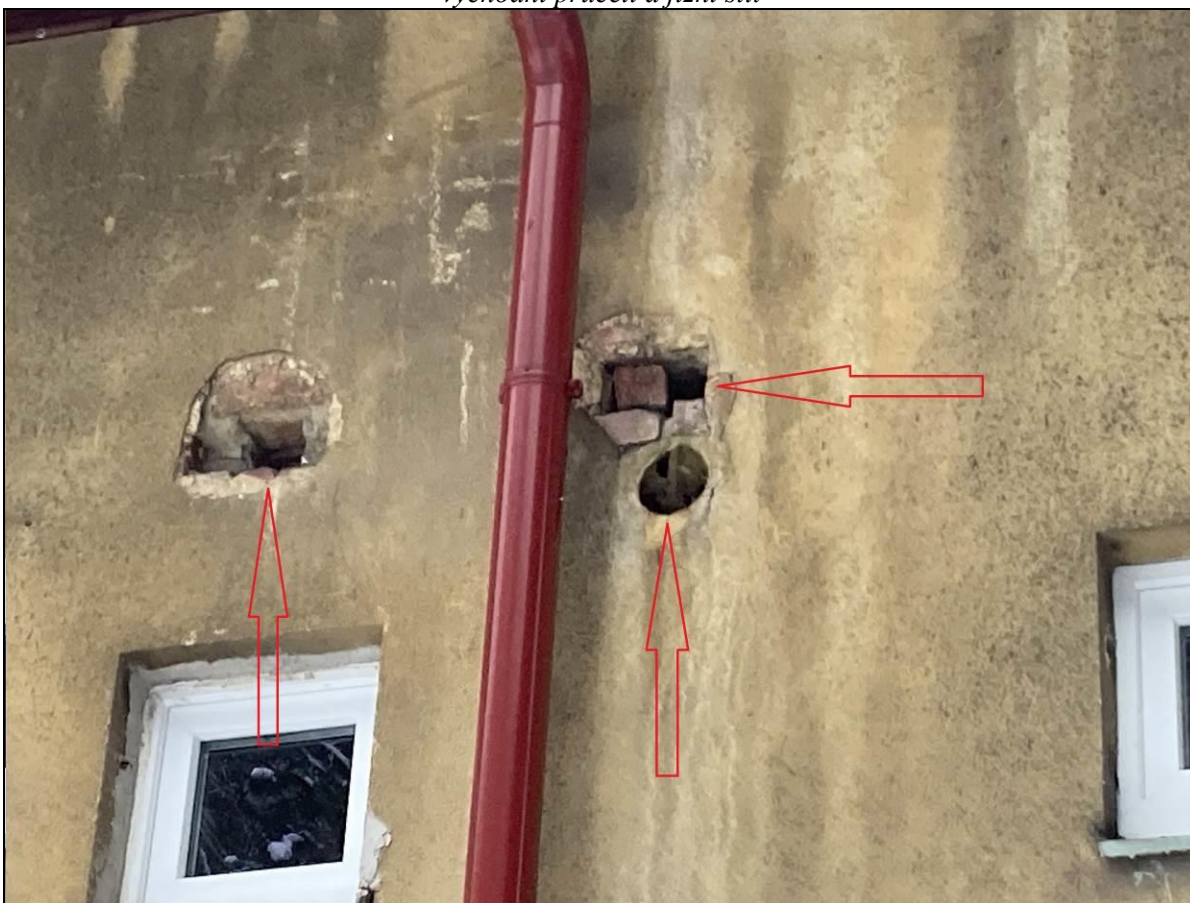
západní průčelí



severní štít



východní průčelí a jižní štít



ukázka hnízdních či pobytových příležitostí na objektu



půdní prostory



půdní prostory