



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/97005/2022

Spisová zn.: MDC/80131/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Monika Dittrichová

Telefon: 412 591 231

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.09.2022

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 113/2022

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.07.2022 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, které zastupuje SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IČO 27305350, Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**„stavební úpravy části sportovní haly č. p. 1279, Maroldova 2, Děčín I - Děčín“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7/5 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami dojde k dispozičním změnám v části 1. NP a 2.NP. Jedná se o vybourání příček a zazdění otvorů a vybudování nových příček. Stavební úpravy se týkají šaten, wellness, fyzioterapie, sociálního a hygienického zázemí hráčů v 1. NP. Dále bude dispozice šaten obsahovat bezbariérovou šatnu se vstupem do bezbariérové sprchy a WC. Ve 2. NP vznikne stavebními úpravami prostor bufetu (bufet, šatna, sklad + příprava, úklidová místnost a WC), sociální zázemí pro diváky a kanceláře trenérů. Dojde k výměně vzduchotechniky v celém objektu a budou osazeny nové jednotky vzduchotechniky. Objekt je napojen na stávající přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynu a elektro NN. Kapacita obsazenosti počtu návštěvníků a hráčů se nemění.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Gazda ČKAIT 0402032, Ing. Karel Stránský ČKAIT 0400325, Jan Drahoš ČKAIT 0009528, Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775, Ing. Valdemar Hrotek ČKAIT 0401615; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
  - kontrolní prohlídka v průběhu stavby,
  - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
3. Staveniště bude obsluhováno ze stávající veřejné komunikace. Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Pro parkování automobilů dodavatelů bude využita stávající zpevněná plocha. Napojení na technickou infrastrukturu v místě stavby je možné napojením ze stávajícího objektu. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení. Pro staveniště budou používány výhradně pozemky stavebníka.
4. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba postupovat podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky vlivu hluku a vibrací. Při odvozu a přísunu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno skrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Dočasné záборы staveniště budou zřízeny na dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s investorem, a to výhradně na pozemku stavebníka. Tyto prostory budou dočasně oploceny, nebo viditelně ohraničeny výstražnou páskou se značením „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vzduchotechnických výústkách (přívod a odvod vzduchu) a dokument o provozu a údržbě VZT (provozní řád vzduchotechniky).
6. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 zákona č. 258/2000 sb. a dále dle § 4 odst. 7, odst. 8 a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané na vodovodním výtoku v prostorách bufetu po ukončení realizace stavby.
7. Šatna pro zaměstnance bufetu musí mít zajištěno odpovídající nucené větrání dle požadavků kapitoly II článek 4 odstavec 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a 6 Nařízení ES č. 852/2004.
8. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen katalogový list k osazeným světelným zdrojům.
9. V rámci kolaudačního řízení stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu všech VZT zařízení instalovaných na střeše objektu (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

10. V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.
11. Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.
12. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů., které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
13. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
14. Doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
15. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
16. Dále požadujeme dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, a to včetně 2) odst. 3), týkající se nakládání s nebezpečnými odpady při odstraňování stavby.
17. Provedení stavebních úprav a postup prací bude proveden podle stavebně konstrukčního řešení, které bylo předloženo k žádosti.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Stavebník je povinen:**

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.07.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.08.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 25.08.2022.

Stavební úřad dne 29.08.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín pod č.j. HSUL-4108-2/DC-2022 ze dne 23.08.2022.
- NIPI bezbarierové prostředí, o.p.s. pod značkou 00622046 ze dne 16.06.2022.
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje pod č.j. KHSUL 30965/2022 ze dne 07.07.2022.
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - koordinované stanovisko pod č.j. MDC/72726/2022 ze dne 30.06.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

SPECTA s.r.o., projektování a realizace staveb, IDDS: vse3juh

sídlo: Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.