



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/119540/2022

Spisová zn.: MDC/113211/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850

IDDS: 74fyqha

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Huntířov č.p. 191

405 02 Děčín 2

Děčín 10.11.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 25.10.2022 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850, Huntířov č.p. 191, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Oprava mostu DC - 034P**

na pozemku parc. č. 292/9, 852/2, 316/4, 904/6, 920/1 v katastrálním území Březiny u Děčína  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajícího mostu. Stávající most ve správě SM Děčín bude kompletně odstraněn, včetně spodní stavby a základů. Budou provedeny nové základy a opěrné zdi, které budou v koruně opatřeny železobetonovými úložnými prahy. Novou NK bude tvořit železobetonová deska o tl. 0.25 m, která bude na obou koncích ukončena železobetonovými římsami. Na vtoku o šířce 0.5 m a na výtoku, resp. u navazujícího mostu ve správě SŽ s.p., o šířce 0.40m. V koruně vtokové římsy bude osazeno ocel. zábradlí se svislou výplní, které bude dodatečně kotveno do horního povrchu římsy.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

##### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení – zodpovědná projektantka: Ing. R. Louthanová, ČKAIT 0501196, 03/2020

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčína, v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Na předmětných pozemcích ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba Z1 (dále jen VPS). Šířka koridoru je stanovena na 120 m.

Jelikož se jedná o opravu stávajícího mostu v zastavěném území, záměr negativně neovlivní veřejně prospěšnou stavbu Z1.

**Záměr je se ZÚR ÚK v souladu.**

##### Soulad záměru s ÚPD

Předmětné části pozemků p.č. 292/9, 920/1, 852/2, 316/4 a 904/6 k.ú. Březiny u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčína nachází v zastavěném území.

Pozemky p.č. 292/9, 920/1 a 852/2 k.ú. Březiny u Děčína jsou součástí zóny D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčína je v zóně D přípustný dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. Z tohoto důvodu je záměr opravy stávajícího mostu v zóně D přípustný.

Pozemek p.č. 916/4 k.ú. Březiny u Děčína se nachází v zóně BV – smíšená městská zóna s RD venkovského typu. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčína jsou komunikace v zóně BV přípustné. Z tohoto důvodu je záměr opravy stávajícího mostu v zóně BV přípustný.

Pozemek p.č. 904/6 k.ú. Březiny u Děčína je součástí vodní plochy. Jelikož se jedná o opravu stávajícího mostu, záměr negativně neovlivní vodní tok.

**Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčína v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

**Přílohy**

Púdorys – nový stav potvrzený orgánem územního plánování – č.v. D.4.

**Obdrží**

BWR TRANSPORT s.r.o., IDDS: 74fyqha  
sídlo: Huntřov č.p. 191, 405 02 Děčín 2