



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/27953/2024

Spisová zn.: MDC/1239/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner

Telefon: 412 591 141

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.03.2024

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5075/2024

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.01.2024 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### Rozšíření sítě veřejného osvětlení - Děčín X-Bělá ul. Sněžnická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 12/1 - trvalý travní porost, 1165 - ostatní plocha v katastrálním území Bělá u Děčína.

#### Popis stavby:

- Z důvodu neosvětlenosti veřejné komunikace bude provedena výstavba nového veřejného osvětlení za pomoci zemního kabelového vedení CYKY-J 4x16 a ocelových lampových stožárků výšky 6 m a 8 m. Z místa stávajícího lampového stožárku č. 1, který bude přesunut, bude provedena zemní kabelová spojka, která bude spojovat staré zemní



kabelové vedení a nové zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16. Následně bude nové zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16 vedeno za betonovými žlaby ve šterkové cestě až do nového posunutého ocelového stožárku č. 1. Zde bude kabelové vedení zasmyčkováno a bude pokračovat překopem asfaltové komunikace, kde bude vedeno v kraji asfaltové komunikace na pozemku parc. č. 1165 v katastrálním území Bělá u Děčína a bude stále vedeno až do pozemkové parcely č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína. Zde bude pokračovat při vnitřní hranici pozemkové parcely č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína k odstavné ploše, kde bude ukončeno v novém lampovém stožárku č. 2.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba "Rozšíření sítě veřejného osvětlení - Děčín X-Bělá ul. Sněžnická" bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou Vratislavem Vaňkem, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0401321.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 12/1, 1165 v katastrálním území Bělá u Děčína.
- 3) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.



13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

14) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu.

15) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

16) Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně Děčínský Sněžník. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

17) Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v ochranném pásmu vodního zdroje.

18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 09.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.02.2024.

Stavební úřad oznámil dne 05.02.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/17066/2024 ze dne 12.02.2024
- CETIN č.j. 14609/24 ze dne 16.01.2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 00473/2024 ze dne 18.01.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/6495/2024 ze dne 16.01.2024
- ČEZ Distribuce č.j. 001138045871 ze dne 05.10.2023
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/104497/2023 ze dne 27.09.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/104498/2023 ze dne 11.10.2023
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/1709/2024 ze dne 04.01.2024
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech č.j. 1337/2023 ze dne 08.09.2023
- ČEZ Distribuce č.j. 0102059109 ze dne 02.01.2024



- Telco Pro Services č.j. 0201663707 ze dne 02.01.2024
- ČEZ ICT Services č.j. 0700787331 ze dne 02.01.2024
- Telco Infrastructure č.j. 1100061714 ze dne 02.01.2024
- CETIN č.j. 207538/23 ze dne 20.07.2023
- GasNet Služby č.j. 5002900480 ze dne 06.10.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. 023690106646/UTPCUL/KVE ze dne 18.10.2023
- T-Mobile Czech Republic č.j. E37801/23 ze dne 20.07.2023
- Vodafone Czech Republic č.j. 230720-1455577035 ze dne 26.07.2023
- Vodafone Czech Republic č.j. 240103-0741632013 ze dne 05.01.2024

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Vladimíra Holečková, Zdeněk Hruza, Ing. Daniela Kejzlarová, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území, kde dle čl. 6 odst. 3 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků. Z výše uvedeného vyplývá, že je technická infrastruktura na předmětných pozemcích přípustná. Záměr je s územním plánem v souladu.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.



- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky



## **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
V A M A s.r.o., IDDS: k8tvtn  
sídlo: Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)  
Vladimíra Holečková, Žitná č.p. 2, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín 2  
Zdeněk Hrůza, Sněžnická č.p. 35/34, Děčín XIX-Čechy, 405 02 Děčín 2  
Ing. Daniela Kejzlarová, Olešnice č.p. 345, 549 41 Červený Kostelec  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

## **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2  
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd  
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.