

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO:	00261238
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

Administrátor VZ:	Petra Pospíšilová, oddělení přípravy a realizace staveb
tel. +420 412 593 251	e-mail: petra.pospisilova@mmdecin.cz

Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (návrh smlouvy, oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

2. Identifikace veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Název:	Zpracování studie - Bytový dům ul. Spojenců 209
Druh veřejné zakázky:	služba
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa VZ:	https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009350
Systémové číslo	P25V00000053
DBID	9350

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení variantní studie vč. indikativního rozpočtu k rekonstrukci objektu/výstavbě objektu Spojenců č.p. 209.</p> <p>Současný objekt je 3 podlažní s 10ti bj. nesplňující podmínky bezbariérového přístupu do objektu a k jednotlivým bytovým jednotkám. Zpracovaná studie na rekonstrukci by obsahovala posouzení umístění výtahu do objektu, možnost bezbariérového přístupu do objektu a pro splnění podmínek dotace redukcí bytových jednotek na šest 2+kk přičemž podlahová plocha jednotlivých místností nesmí být menší než 8 m² (pokud byt tvoří jednu obytnou místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²). Uznatelnost nákladů projektu nesmí přesáhnout 68 000Kč (vč. DPH) na 1 m² přepočtené podlahové plochy bytové jednotky, přičemž do výdajů jsou započteny všechny výdaje spojené s rekonstrukcí (zateplení, okna, střecha, zahrada, aj.).</p> <p>Další variantou řešení je demolice a výstavba nového bytového domu. V případě posouzení výstavby nového objektu zpracovat studii na kapacitu 6 bj nebo 12 bj. a splňující podmínku uznatelnosti nákladů 68 000Kč (vč. DPH) na 1 m² se všemi výdaji (terénní úpravy) spojené na přepočtenou podlahovou plochu bytových jednotek.</p>
---------------------------------	---

Předpokládaná hodnota zakázky:	450 000,- Kč bez DPH
--------------------------------	-----------------------------

Lhůta plnění:	Zpracování studie, indikativního rozpočtu - 120 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací.
---------------	---

Místo plnění:	p.p.č.185, k.ú. Děčín – Boletice nad Labem
---------------	--

Prohlídka místa plnění:	
-------------------------	--

4. Kvalifikace

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

Základní způsobilost

Čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:
 - doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby nebo autorizovaného architekta** vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1).

- Reference zpracování projektové dokumentace na pozemní budovy v nákladu realizace stavby min 10 mil. Kč.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály popř. ověřené kopie dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Zadávací řízení a nabídka

Hodnotící kritéria:	<p>Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %.</p> <p>Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.</p> <p>Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení kvalifikace u nejvýhodnější nabídky.</p> <p>V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.</p> <p>Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.</p>
Nabídková cena	<p>Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.</p>
Obchodní podmínky:	<p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</p> <p>Podáním nabídky účastník akceptuje smluvní podmínky. Návrh smlouvy nemusí být přílohou podané nabídky.</p> <p>Smlouva může být podepisována elektronicky.</p>
Forma a členění nabídky:	<p>Nabídky požaduje Zadavatel podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.mmdecin.cz/.</p> <p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:</p> <ul style="list-style-type: none">• Formulář nabídky (Příloha č. 1),• Doklady o kvalifikaci• Seznam referenčních zakázek pro hodnocení nabídky. <p>Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (formulář nabídky, smlouva, apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), pdf, xls(x).</p>

Způsob odevzdání nabídky	Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009350 Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.
--------------------------	---

Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek skončí dne 7.02.2025 v 10.00 hodin.
---------------------------	---

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí **ZÁKAZ** zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvlášť specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

Přílohy:	Příloha č. 1 - Formulář nabídky Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
----------	---

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství