

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

2 – Technická zpráva

ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy

SO2 – Modernizace šaten a umýváren v pavilonu MVD3

Datum: 6/2022

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 2 -
1.1.	Údaje o stavbě.....	- 2 -
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	- 2 -
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
2	STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKALDY.....	- 3 -
2.1	Stávající stav	- 3 -
2.2	Vstupní podklady.....	- 3 -
3	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	- 3 -
3.1	Bourací práce.....	- 3 -
3.2	Svislé a kompletní konstrukce.....	- 3 -
3.3	Úpravy povrchů stěn	- 3 -
3.4	Úpravy stropů.....	- 3 -
3.5	Podlahy	- 4 -
3.6	Zdravotechnika.....	- 4 -
3.7	Ústřední vytápění	- 4 -
3.8	Vzduchotechnika	- 4 -
3.9	Elektroinstalace.....	- 5 -
4	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	- 5 -

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy
Objekt: SO2 – Modernizace šaten a umývárny v pavilonu MVD3
Místo stavby: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace řeší opravy sociálních zařízení s výměnou instalací

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro zadání stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ570517062

2 STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKLADY

2.1 Stávající stav

Hlavní nosná konstrukce budov areálu školy je železobetonový skelet MS-71, který tvoří systém sloupů, průvlaků, stropních panelů a zavětrovacích stěn. Obvodový plášť je nosný a tvoří jej keramické obvodové, parapetní a atikové panely. Instalace jsou původní z osmdesátých let minulého tisíciletí.

2.2 Vstupní podklady

Podkladem pro projekt byla především původní, archivní projektová dokumentace stavební části. Údaje z ní získané byly na místě ověřeny a případně doplněny nebo upraveny. Přesná místa napojení nových instalací budou řešena po odkrytí stávajících. Dalšími podklady byly požadavky investora stavby (Město Děčín). Při návrhu se vycházelo z ustanovení vyhlášky 410/2005 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění a ČSN souvisejících s úpravami.

3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Opravy sociálních zařízení se týkají umývár a šaten v 1.n.p. pavilonu MVD3.

3.1 Bourací práce

Odstraní se stávající zařizovací předměty. Odkryjí se prostupy stávajících instalací nosnými konstrukcemi a napojovací místa pro nové instalace. Provedou se nezbytné bourací a zemní práce v souvislosti s výměnou a úpravami instalací a povrchů místností.

Případným bouráním prostupů pro vedení potrubí kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky stropní konstrukcí nesmí být porušeny hlavní nosné konstrukce železobetonového skeletu stavby: průvlaky, sloupky, stropní panely a zavětrovací stěny.

Pro napojení nových instalací se využijí prostupy stávajících instalací hlavními nosnými konstrukcemi.

3.2 Svislé a kompletní konstrukce

Stávající instalační přízdívky v místnosti 1.22 a 1.25 budou odstraněny a nahrazeny přízdívkami z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na celou světlou výšku místnosti. Po výměně instalací budou stávající zdi doplněny, přízděny.

3.3 Úpravy povrchů stěn

V umýárně a sprchách 1.22 a 1.25 musí být stěny snadno čistitelné a netoxické. Použijí se omyvatelné a netoxické materiály, jakými mohou být např. glazované keramické obklady, provedené v našem případě do výše 2,00 m. Obkladačky budou podle výběru investora. Zbývající plochy stěn mezi obkladem a stropem budou omítky hladké štukové s malbou bílou.

V šatnách 1.21, 1.23, 1.24 a 1.26 bude stávající dřevěný obklad výšky 2 m odstraněn. Do výšky původního obkladu, tj. 2 m bude povrch stěn opatřen omyvatelným, otěruvzdorným nátěrem.

3.4 Úpravy stropů

Omítky stropů hladké štukové s malbou bílou.

3.5 Podlahy

Povrchy podlah budou z vnitřní hutné keramiky podle výběru investora.

V místnosti 1.22 a 1.25 se uvažuje s výměnou povrchů včetně podkladních vrstev a odstraněním vodorovné izolace. Po obvodu místnosti bude nová stěrková izolace napojena na stávající.

U podlah v ostatních prostorách (šatny, chodba) je počítáno s doplněním podkladu, vodorovné izolace po výměně instalací případné úpravy nerovností spojené s výměnou povrchů samonivelační stěrkou minimální pevnosti 20MPa.

V místnostech s vlhkým a mokřým provozem musí být vodotěsné. Podlahy se z bezpečnostních důvodů provedou bez spádu, popř. se spádem 1° až 2° (sprchy) směrem ke sprchovému odtokovým žlábkům. Ty jsou v úrovni podlahy u stěny osazeny protiskluzným roštem v nerezovém provedení.

Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů je dle ČSN 74 4505 požadováno dodržení příslušné protiskluznosti podlahy, jenž je dána součinitelem smykového tření nebo třídou protiskluznosti. Pro sprchy je nutno dodržet třídu protiskluznosti R12. Pro ostatní místnosti (šatny, chodba) postačí protiskluznost R10.

3.6 Zdravotechnika

Projekt řeší rozvody pitné studené vody (SV) a teplé vody a odvod odpadních vod v upravované části objektu základní školy na výše uvedené adrese. Podkladem pro vypracování projektu pro stavební povolení byly stavební podklady (stavební výkresy), rozpracovaný projekt ostatních profesí, konzultace s projektanty jednotlivých profesí a požadavky investora, projektu stavební části. Navržený vnitřní rozvod pitné a teplé vody bude napojen na stávající rozvod vedený. Potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na stávající stoupací potrubí splaškové kanalizace vedené z 1.P.P. objektu. Napojovací místa se upřesní po odkrytí instalací.

Vodovodní potrubí se připojí na stávající potrubí vedené v objektu. Potrubí PN16 bude vedeno po a v konstrukci objektu dle výkresové části PD. Při provádění instalace musí být dodrženy ČSN a související předpisy. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody. Před přejímkou budou provedeny tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a výchozí revize. Potrubí venkovního vodovodu budou uložena ve výkopu podle zásad určených ČSN 73 6005. Další údaje a podrobnosti jsou obsaženy v příloze a ve výkresové části.

Kanalizace řeší kompletní výměnu rozvodů odpadního potrubí v umývárkách a sprchách pro připojení zařizovacích předmětů. Nové potrubí bude napojeno na stávající potrubí v chodbě. Napojovací místa se upřesní po odkrytí instalací. Stávající potrubí bude vyčištěno a kamerovou zkouškou bude zjištěn jeho stav. Při provádění kanalizace musí být dodrženy ČSN a související předpisy. Po skončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace. Před přejímkou budou provedeny tlakové zkoušky a výchozí revize. Potrubí budou uložena ve výkopu podle zásad určených ČSN 73 6133.

Zařizovací předměty – pro osazení zařizovacích předmětů se počítá s produkty splňující požadovaný uživatelský komfort. Jako zařizovací předměty bude použita sanitární keramika ve standardním provedení. Všechny zařizovací předměty mají osazeny zápachové uzavírky.

3.7 Ústřední vytápění

Stávající rozvody ústředního topení a otopná tělesa budou opatřeny novým nátěrem.

3.8 Vzduchotechnika

Větrání umýváren, sprch 1.21 a 1.25 bude nuceně, podtlakově, dvěma potrubními ventilátory s nastavitelným doběhem. Výtlak kruhového potrubí bude napojen na stávající čtyřhranné potrubí s přírubou, které je vyvedeno nad střechu objektu. Ovládání ventilátorů bude spínačem osvětlení sprch. Potrubí vzduchotechniky je uvažováno ocelové kruhové. Doplnění odvedeného vzduchu bude probíhat infiltrací (stěnovými mřížkami, z okolních prostor). Vytápění větraných místností bude dimenzováno pro ohřev větracího vzduchu. Součástí bude uzemnění zařízení, případně další úpravy na systému elektro, které vzniknou v průběhu montáže.

3.9 Elektroinstalace

Elektroinstalaci, osvětlení řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Ing. Hynkem Burešem.

Veškeré práce výše uvedené jsou podrobně specifikovány v soupisu prací.

4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).