

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **HANTYCH, s.r.o.**
Sídlo: Janská 111, 40502 Janská
Statutární zástupce: Miloš Hantych
IČO: 06659969
DIČ: CZ06659969
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1387934493/2700

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**4/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou dle projektové dokumentace zpracované společností NORDARCH s.r.o., Oldřichovská 14, 405 02 Děčín, IČO: 64051056, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Matějčík, ČKAIT: 0401762.

Dílo je specifikováno oceněnými položkovými soupisy dodávek a prací, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
- b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
- c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- d) geodetické zaměření,
- e) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- f) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
- g) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
- h) doklady o likvidaci odpadů,
- i) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto

prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

II.

Místo plnění zhotovitele

Pozemek p.č. 2870, k.ú. Děčín (venkovní schodiště vedoucí podél objektu č.p. 347, ul. Tyršova).

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat písemně protokolárně objednateli nejpozději do **60 dnů** od předání staveniště. Předání staveniště proběhne na základě výzvy po podpisu smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu včetně aretačního stavebnicového systému a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací a předání díla.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Veškeré stavební práce bude zhotovitel koordinovat se zástupcem objednatele a TDS.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení a úklidu předaných prostor a pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.

7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: **922 886,86 Kč bez DPH**
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě ve formátu *.xls(x). Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
 - b) Zbýlých 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy a po předání dokladové části ke stavbě.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem, a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena

- nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový a účetní doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky (P24V00001264).
 6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
 7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do deníku zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici. Dále zhotovitel zajistí vedení fotodokumentace stavby formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele: - [REDACTED] technik realizace
 - TDS
 - za zhotovitele: osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
 - c) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - d) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech prostor, pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.

10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů

a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.

21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatel:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,

- d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
- e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele: Miloš Hantych
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisovaná elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede objednatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Miloš Hantych, jednatel

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	██████████
Role ve stavebním deníku	stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	████████████████████
Autorizace v oboru Pozemní stavby	██████████

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 692/2023
Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín

KSO:
Místo: p.p.č. 2870

CC-CZ:
Datum: 31.10.2024

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HANTYCH s.r.o.

IČ 6659969
DI CZ06659969

Projektant:
NORDARCH s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			922 886,86
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	922 886,86	193 806,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 116 693,10

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:692/2023

Stavba:Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín

Místo:p.p.č. 2870

Zadavatel:Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Datum:31.10.2024

Projektant:NORDARCH s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		922 886,86	1 116 693,10
SO 01	Schodišťová ramena 1 a 2 a podesty 1 a 2	474 165,48	573 740,23
SO 02	Schodišťové rameno 3 a podesty 3 a 4	363 721,38	440 102,87
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00	102 850,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín

Objekt:

SO 01 - Schodišťová ramena 1 a 2 a podesty 1 a 2

KSO:

Místo: p.p.č. 2870

CC-CZ:

Datum: 31.10.2024

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

NORDARCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

474 165,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	474 165,48	21,00%	99 574,75
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

573 740,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt: **SO 01 - Schodišťová ramena 1 a 2 a podesty 1 a 2**

Místo:	p.p.č. 2870	Datum:	31.10.2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	474 165,48
HSV - Práce a dodávky HSV	54 493,47
4 - Vodorovné konstrukce	1 524,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 454,28
997 - Přesun sutě	24 872,47
998 - Přesun hmot	1 642,13
PSV - Práce a dodávky PSV	419 672,01
767 - Konstrukce zámečnické	51 090,75
771 - Podlahy z dlaždic	350 530,17
781 - Dokončovací práce - obklady	14 781,22
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	1 933,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 336,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt: SO 01 - Schodišťová ramena 1 a 2 a podesty 1 a 2

Místo: p.p.č. 2870 Datum: 31.10.2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 474 165,48

D HSV Práce a dodávky HSV 54 493,47

D 4 Vodorovné konstrukce 1 524,59

1	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	2,850	514,50	1 466,33
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

vv			"dobetonování schodišťových stupňů - rameno č.2" 0,95+1,9		2,850		
----	--	--	---	--	-------	--	--

2	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,233	209,47	48,81
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------

vv			"dobetonování schodišťových stupňů - rameno č.2" 0,085*0,95+0,08*1,9		0,233		
----	--	--	--	--	-------	--	--

3	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,233	40,54	9,45
---	---	-----------	--	----	-------	-------	------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 454,28

4	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	5,790	1 363,00	7 891,77
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

vv			"ubourání betonových schodišťových stupňů - rameno č.1" 1,8*0,1*3+1,9*0,1*12		2,820		
----	--	--	--	--	-------	--	--

vv			"ubourání betonových schodišťových stupňů - rameno č.2" 1*0,1*5+1,9*0,1*13		2,970		
----	--	--	--	--	-------	--	--

vv			Součet		5,790		
----	--	--	--------	--	-------	--	--

5	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,220	1 307,90	2 903,54
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

vv			"otlučení omítky - podesta č.2" 0,6+0,9*1,8		2,220		
----	--	--	---	--	-------	--	--

6	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	39,680	218,95	8 687,94
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv			"rameno č.1" 1,9*(5,75+3,2)		17,005		
----	--	--	-----------------------------	--	--------	--	--

vv			"rameno č.2" 1*(1,(2,5+1)+1,9*(0,65+0,55+3,35+2,2)		15,075		
----	--	--	--	--	--------	--	--

vv			"otlučení omítky - podesta č.2" 0,6		0,600		
----	--	--	-------------------------------------	--	-------	--	--

vv			"podesta č.1" 4,5		4,500		
----	--	--	-------------------	--	-------	--	--

vv			"podesta č.2" 2,5		2,500		
----	--	--	-------------------	--	-------	--	--

vv			Součet		39,680		
----	--	--	--------	--	--------	--	--

7	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	8,667	481,40	4 172,29
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv			"ramena č.1 a 2" (2,2+1,1)*2		6,600		
----	--	--	------------------------------	--	-------	--	--

vv			"zábradlí ZK3" (2,3+2,1*3+1,05*2+0,8+1,8+2,6)*0,13		2,067		
----	--	--	--	--	-------	--	--

vv			Součet		8,667		
----	--	--	--------	--	-------	--	--

8	K	985312114	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl do 5 mm	m2	2,220	1 223,80	2 716,84
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

vv			"oprava deformací - podesta č.2" 0,6+0,9*1,8		2,220		
----	--	--	--	--	-------	--	--

9	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,220	36,89	81,90
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

vv			"oprava deformací - podesta č.2" 0,6+0,9*1,8		2,220		
----	--	--	--	--	-------	--	--

D 997 Přesun sutě 24 872,47

10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,202	6 525,00	14 368,05
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,202	1 307,90	2 880,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,818	19,00	376,54
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

vv			2,202*9 'Přepočtené koeficientem množství		19,818		
----	--	--	---	--	--------	--	--

13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,202	3 291,50	7 247,88
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 1 642,13

14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,755	2 175,00	1 642,13
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 419 672,01

D 767 Konstrukce zámečnické 51 090,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	767161ZK1	Schodišťové bezpečnostní zábradlí - dle specifikace v PD, včetně povrchové úpravy a kotvení do podkladu - ZK1	m	5,350	6 525,00	34 908,75
16	K	767161ZK2	Schodišťové bezpečnostní zábradlí - dle specifikace v PD, včetně povrchové úpravy a kotvení do podkladu - ZK2	m	2,480	6 525,00	16 182,00
D 771 Podlahy z dlaždic							350 530,17
17	K	771274314	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem š přes 300 do 350 mm	m	57,900	1 465,95	84 878,51
VV "obklad schodišťových stupňů - rameno č.1" 1,8*3+1,9*12					28,200		
VV "obklad schodišťových stupňů - rameno č.2" 1*5+1,9*13					29,700		
VV Součet					57,900		
18	M	59373752	stupeň schodišťový (pravoúhlá podstupnice) obkladový teracový do délky 240, do šíře 38, do výše 18cm, šedý	m	63,690	3 567,00	227 182,23
VV 57,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					63,690		
19	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700	1 465,95	5 424,02
VV "podesta č.1" 3,7					3,700		
20	M	59247374	dlaždice teracová 300x300x35mm	m2	4,070	678,00	2 759,46
VV 3,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					4,070		
21	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,500	1 258,60	3 146,50
VV "podesta č.2" 2,5					2,500		
22	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,500	1 465,95	3 664,88
VV "podesta č.2" 2,5					2,500		
23	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,750	916,40	2 520,10
VV 2,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					2,750		
24	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	3,542	5 916,00	20 954,47
D 781 Dokončovací práce - obklady							14 781,22
25	K	781774113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,220	5 585,40	12 399,59
VV "keramický obklad - podesta č.2" 0,6+0,9*1,8					2,220		
26	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,442	916,40	2 237,85
VV 2,22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					2,442		
27	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,067	2 146,00	143,78
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene							1 933,14
28	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	6,600	292,90	1 933,14
VV "ramena č.1 a 2" (2,2+1,1)*2					6,600		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 336,73
29	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,067	229,10	473,55
VV "zábradlí ZK3" (2,3+2,1*3+1,05*2+0,8+1,8+2,6)*0,13					2,067		
30	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,134	208,80	863,18
VV "zábradlí ZK3" (2,3+2,1*3+1,05*2+0,8+1,8+2,6)*0,13*2					4,134		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt:
SO 02 - Schodišťové rameno 3 a podesty 3 a 4

KSO:
Místo: p.p.č. 2870

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
NORDARCH s.r.o.

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			363 721,38
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	363 721,38	21,00%	76 381,49
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	440 102,87

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt: **SO 02 - Schodišťové rameno 3 a podesty 3 a 4**

Místo: p.p.č. 2870
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel:

Datum: 31.10.2024
Projektant: NORDARCH s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		363 721,38
HSV - Práce a dodávky HSV		113 562,62
1 - Zemní práce		8 877,65
5 - Komunikace pozemní		8 437,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1 974,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		26 325,41
997 - Přesun sutě		62 361,91
998 - Přesun hmot		5 585,40
PSV - Práce a dodávky PSV		250 158,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		3 336,78
771 - Podlahy z dlaždic		234 625,45
773 - Podlahy z litého teraca		6 525,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		278,26
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 393,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt: SO 02 - Schodišťové rameno 3 a podesty 3 a 4

Místo: p.p.č. 2870 Datum: 31.10.2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 363 721,38

D HSV Práce a dodávky HSV 113 562,62

D 1 Zemní práce 8 877,65

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	5,000	122,53	612,65
VV "podesta č.4" 5					5,000		
2	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech ručně	m2	5,000	1 653,00	8 265,00
VV "podesta č.4 - podklad" 5					5,000		

D 5 Komunikace pozemní 8 437,26

3	K	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	5,000	803,30	4 016,50
VV "podesta č.4" 5					5,000		
4	M	59245620	dlažba desková betonová tl 60mm přírodní	m2	5,150	858,40	4 420,76
VV 5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství					5,150		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 974,99

5	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,398	823,60	1 974,99
VV "podesta č.3" (2,85*2+3,85-0,9)*0,15					1,298		
VV "rameno č.3" 1,1					1,100		
VV Součet					2,398		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 325,41

6	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	3,735	484,30	1 808,86
VV "podesta č.4" 1,722+2,013					3,735		
7	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	3,810	208,80	795,53
VV 3,735*1,02 *Přepočtené koeficientem množství					3,810		
8	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně	m	1,500	1 252,80	1 879,20
VV "demonťáž stupně pod podestou č.4" 1,5					1,500		
9	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	3,150	1 363,00	4 293,45
VV "ubourání betonových schodišťových stupňů - rameno č.3" 1,5*0,1*21					3,150		
10	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,695	1 307,90	4 832,69
VV "otlučení omítky 30 cm nad schodišťové stupně" 1,1+0,3*(2,85*2+3,85-0,9)					3,695		
11	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	37,650	218,95	8 243,47
VV "podesta č.4" 5					5,000		
VV "otlučení omítky 30 cm nad schodišťové stupně" 1,1+0,3*(2,85*2+3,8)					3,950		
VV "podesta č.3" 12,5					12,500		
VV "rameno č.3" 1,5*(4,1+6,7)					16,200		
VV Součet					37,650		
12	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	9,290	481,40	4 472,21
VV "rameno č.3" 0,95					0,950		
VV "zábradlí ZK3" (2,8*3+0,8+2,95*2+1,05*2+1,7*3+1,8*2)*0,13					3,367		
VV "zábradlí ZK4" (6,5*3+1,05*3+0,75*3+1,85*3+2,6*3)*0,13					4,973		
VV Součet					9,290		

D 997 Přesun sutě 62 361,91

13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,521	6 525,00	36 024,53
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,521	1 307,90	7 220,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,689	19,00	944,09
VV					5,521*9 'Přepočtené koeficientem množství	49,689	
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,521	3 291,50	18 172,37
D 998 Přesun hmot							5 585,40
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	2,568	2 175,00	5 585,40
D PSV Práce a dodávky PSV							250 158,76
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 336,78
18	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	2,595	1 268,75	3 292,41
VV					"podesta č.3" (2,85*2+3,85-0,9)*0,3	2,595	
19	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,012	3 697,50	44,37
D 771 Podlahy z dlaždic							234 625,45
20	K	771274314	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem š přes 300 do 350 mm	m	31,500	1 465,95	46 177,43
VV					"obklad schodišťových stupňů - rameno č.3" 1,5*21	31,500	
21	M	59373752	stupeň schodišťový (pravoúhlá podstupnice) obkladový teracový do délky 240, do šíře 38, do výše 18cm, šedý	m	34,650	3 567,00	123 596,55
VV					31,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	34,650	
22	K	771474214	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 120 do 150 mm	m	8,650	290,00	2 508,50
VV					"podesta č.3" 2,85*2+3,85-0,9	8,650	
23	M	5924747R	soklík teracový 300x150x10mm	m	9,515	333,50	3 173,25
VV					8,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	9,515	
24	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,500	1 258,60	15 732,50
VV					"podesta č.3" 12,5	12,500	
25	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	12,500	1 465,95	18 324,38
VV					"podesta č.3" 12,5	12,500	
26	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	13,750	916,40	12 600,50
VV					12,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	13,750	
27	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	2,115	5 916,00	12 512,34
D 773 Podlahy z litého teraca							6 525,00
28	K	77341420R	Schod teraco 190/330/1500 mm - dle specifikace v PD	kus	1,000	6 525,00	6 525,00
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene							278,26
29	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	0,950	292,90	278,26
VV					"rameno č.3" 0,95	0,950	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 393,27
30	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,340	229,10	1 910,69
VV					"zábradlí ZK3" (2,8*3+0,8+2,95*2+1,05*2+1,7*3+1,8*2)*0,13	3,367	
VV					"zábradlí ZK4" (6,5*3+1,05*3+0,75*3+1,85*3+2,6*3)*0,13	4,973	
VV					Součet	8,340	
31	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,679	208,80	3 482,58
VV					"zábradlí ZK3"	6,734	
VV					(2,8*3+0,8+2,95*2+1,05*2+1,7*3+1,8*2)*0,13*2	9,945	
VV					"zábradlí ZK4" (6,5*3+1,05*3+0,75*3+1,85*3+2,6*3)*0,13*2	16,679	
VV					Součet	16,679	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: p.p.č. 2870

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
NORDARCH s.r.o.

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			85 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	85 000,00	21,00%	17 850,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	102 850,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: p.p.č. 2870
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel:

Datum: 31.10.2024
Projektant: NORDARCH s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	85 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úprava venkovního schodiště na p.p.č. 2870, k.ú. Děčín
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: p.p.č. 2870 Datum: 31.10.2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 85 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					85 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					35 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	2,000	17 500,00		35 000,00
D		VRN5	Finanční náklady					10 000,00
2	K	053002000	Poplatky za zábory	Kč	2,000	5 000,00		10 000,00
D		VRN6	Územní vlivy					20 000,00
3	K	060001000	Územní vlivy	Kč	2,000	10 000,00		20 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy					20 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	2,000	10 000,00		20 000,00