

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641*  
*Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz*

---

NÁZEV AKCE : **VÝMĚNA OKEN V ČÁSTI 3.N.P. BUDOVY B2 MAGISTRÁTU  
ul.28.ŘÍJNA 1155/2, DĚČÍN I**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **16/2024**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

MÍSTO : **st.p.č.341, k.ú. DĚČÍN**

## **A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **06 / 2024**

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) NÁZEV STAVBY :**

VÝMĚNA OKEN V ČÁSTI 3.N.P. BUDOVY B2 MAGISTRÁTU  
ul.28.ŘÍJNA 1155/2, DĚČÍN I

#### **b) MÍSTO STAVBY :**

st.p.č.341, k.ú. DĚČÍN

#### **c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE**

- výměna oken v části 3.N.P. budovy B2 a navazující stavební úpravy

### **A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI**

#### **a) STAVEBNÍK :**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV

### **A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Ing.Vladimír POLDA ( IČO 87820641 )  
Dvořákova 1318/13, DĚČÍN II, 405 02

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- projektová dokumentace skutečného provedení stavby z archivu stavebního úřadu
- zaměření stávajícího stavu
- studie návrhů řešení s jejím odsouhlasením

## **A.3. Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Jedná se o výměnu oken v části kanceláří ve 3.N.P. budovy B2 magistrátu a navazující stavební úpravy. Vše je navrženo pouze ve stávající budově v zájmové části 3.N.P. bez zásahu do nosných konstrukcí a bez změny do zastavěné plochy.

### **b) Údaje o ochraně území**

Objekt se nachází ve IV. zóně CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Bezpředmětné – jedná se pouze o výměnu oken a navazující stavební úpravy, bez vlivu na odtokové poměry.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Jedná se pouze o výměnu oken a navazující stavební úpravy, bez změny v užívání a bez změny zastavěné plochy objektu. Výměna oken a stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí, jedná se o drobnou stavbu bez potřeby stavebního řízení.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Bezpředmětné – jedná se pouze o výměnu oken a navazující stavební úpravy.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Objekt se nachází v CHKO Labské pískovce, ve čtvrté zóně – stanovisko CHKO není zapotřebí

Výměnou oken a navazujícími stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné inženýrské sítě. Navržená výměna oken a navazující stavební úpravy nevyžadují stavební povolení a nevyžadují žádná vyjádření dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou výjimky a úlevová řešení zapotřebí.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro navrženou výměnu oken nejsou zapotřebí žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou ( vše v k.ú. DĚČÍN)

Parcela	Vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 341	Statutární město Děčín	zastavěná plocha anádvoří

Sousední parcely s umístěním zařízení staveniště

p.p.č. 342 Statutární město Děčín

p.p.č. 2896/2 Statutární město Děčín

**A.4. Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem PD je pouze výměna deformovaných oken v části 3.N.P. budovy B2. Vše je navrženo pouze v zájmové části 3.N.P. budovy B2 magistrátu

b) Účel užívání stavby

Kanceláře budou i nadále využívány pro potřeby zaměstnanců magistrátu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje ochrany stavby podle jiných právních předpisů

Je bezpředmětné – nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavba je navržena v souladu s OTP.

Jedná se pouze o výměnu oken a navazující stavební úpravy bez vlivu na bezbariérovost stávajícího provozu kanceláří.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nebyly vzneseny žádné požadavky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou výjimky a úlevová řešení zapotřebí.

h) Navrhovaná kapacita stavby

Výměnou oken nedojde k zvětšení zastavěné plochy původního objektu. Vše je navrženo do prostor stávajících kanceláří ve 3.N.P.

i) Základní bilance stavby

POTŘEBY ENERGÍ

Výměnou původních oken s izolačním dvojsklem za nová okna s izolačním trojsklem nedojde k navýšení potřeby elektrické energie, dojde ke zmenšení potřeby energie na vytápění.

#### POTŘEBA PITNÉ VODY A PRODUKCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Nedojde ke změně potřeby pitné vody ani k navýšení produkce množství splaškových odpadních vod. Počet uživatelů se nemění.

#### HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťové odpadní vody z objektu jsou svedeny stávající vnější domovní dešťovou kanalizací do kanalizačního řádu v ul. Kašanova. Výměnou části oken a navazujícími stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávající dešťové kanalizace.

#### ODPADY A EMISE

Běžný domovní tuhý odpad vznikající užíváním magistrátu je a nadále i bude ukládán do příslušných nádob na komunální odpad a pravidelně odvážen specializovanou firmou.

Splaškové odpadní vody z hygienických zázemí bez změny množství. Počet uživatelů se nemění.

#### TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Realizací výměny oken a navazujících stavebních úprav není překročena 25% hranice plochy obálky budovy zasažená změnou stavby. Z tohoto důvodu není zapotřebí zpracovávat průkaz PENB se stanovením třídy energetické náročnosti.

#### j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby : duben 2024

Předpokládaná lhůta výstavby : 5 měsíců

Výstavba nebude rozdělena na etapy.

#### k) Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby : 700.000,- Kč

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty.

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

## **B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Tato technická zpráva popisuje návrh výměny oken v části 3.N.P. budovy B2 magistrátu a navazující stavební úpravy. Jedná se o výměnu oken v prostorách stávajících kanceláří ve 3.N.P. a navazující stavební úpravy ve vnitřních zájmových prostorách a na fasádě 3.N.P. dotčené výměnou oken.

### **2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Jedná se o prostory stávajících kanceláří v části 3.N.P. budovy B2. Ve východním průčelí v kancelářích 3.14 až 3.21 jsou osazeny tři pruhy souvislých pásů oken, které vykazují značné deformace v rovině spodního rámu, které brání standardnímu otvírání oken. Tyto okenní pásy měly být dle původní PD založeny na stávající parapetní zdivo Porotherm, které mělo být předsazeno před rovinu žb sloupů o 50 mm a následně izolováno. Rámy měly být kotveny do parapetního zdiva, ŽB sloupů a ŽB nadpraží. Při realizaci došlo ke změně navrženého řešení :

- vnější líc parapetního zdiva byl proveden v jedné rovině se sloupy a následně izolován
- okna tak byla osazena ne na povrch parapetního zdiva, ale na pomocné kotevní prvky v rovině vnější izolace – tzv. předsazená montáž

Konzoly byly osazeny ve velkých vzdálenostech, což způsobilo viditelné zvlnění rámu oken. Na základě předsazené montáže došlo i k výrazné redukci kotevních prvků rámu „turbošroubů“ – nebylo kam kotvit.

U kanceláří 3.23, 3.24 a 3.25 byla vzhledem k absenci kotevních prvků provedena s největší pravděpodobností obdobná předsazená montáž. Vzhledem k menší délce oken nedošlo k viditelným deformacím. Zásadním problémem je neúměrná šířka otvíravých křídel s šířkou křídel 1200 až 1400 mm. Při plném otevření křídla dochází vlivem velkého vyložení a hmotnosti křídla k jeho vychýlení ze svislé roviny a okno lze zavřít jen s velkým úsilím až po jeho přizvednutí. Okna jsou tak otvírána minimálně pouze při mytí a pro potřeby větrání jsou využívána pouze vyklápěcí ventilační křídla.

Všechny závady zjištěné při zaměření stávajícího stavu jsou podrobně popsány na výkrese č.1.

### **3. POPIS NAVRHOVANÝCH PRACÍ A ÚPRAV**

#### **ZÁKLADNÍ POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

V PD je navržena výměna problematických oken se založením nových oken a stávající únosné parapetní zdivo. Z důvodu zmenšení šířky oken a z důvodu napojení na stávající SDK příčky jsou navrženy zděné pilíře, které umožní i kotvení rámu po výšce a přirozenější. Z důvodu zachování stávajícího rozsáhlého oplechování vnějších parapetů z TiZn je navrženo pouze doplnění oplechování na vnějším líci nových konstrukcí v místě nových oken a zděných pilířů. Pro eliminace tepelných mostů je navrženo vnější zateplení ostění a vnějších líců nových zděných pilířů.

#### **BOURÁNÍ**

Jedná se především o :

- vybourání stávajících oken v kancelářích 3.14 – 3.21, 3.23 – 3.25
  - vybourání části dělicích SDK příček v kancelářích 3.14 – 3.21, které přiléhají k rámu okenních pásů. Není znám způsob kotvení ani provedení rámu těchto příček, pro potřeby položkového rozpočtu je uvažována demontáž do vzdálenosti 400 mm na výšku okenního otvoru
- Pro potřeby ochrany podlahy pro bourání a stavební úpravy je navrženo osazení geotextilie v pruhu šířky 1,0 m a zakrytí nepřemístěného mobiliáře.

Vše je patrné z PD z výkresu č.1

## SVISLÉ KONSTRUKCE

Jedná se o nové pilíře z pórobetonových tvárnic YTONG na zdící maltu pro pórobetonové tvárnice, které budou založeny na stávající zděný parapet a ukončeny u stávajícího ŽB nadpraží. Nové pilíře jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající SDK příčky.

Jedná se o doplnění vybouraných částí SDK příček s jejich napojením na nové pilíře. Pro potřeby PD se předpokládá doplnění v šířce 150 mm na výšku okenního otvoru.

Vše je patrné z PD.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

Mezi stávající a nová ostění budou osazena nová jednokřídllová a dvoukřídllová okna se založením na stávající parapetní zdivo a kotvením do parapetního zdiva, zdiva ostění a ŽB nadpraží. Jsou navržena okna s plastovými rámy se zasklením izolačním trojsklem. Barva rámu vnitřní bílá, vnější šedá dle stávajících oken. Součástí dodávky oken bude i vnitřní plastový parapet.

Vzhledem k potřebě zastíňovací techniky jsou navrženy také nové žaluzie. V PD je navržena výměna původních lamelových žaluzií za nové vnitřní textilní rolety DEN-NOC s kotvením do rámu oken s otevřenou kazetou a střední propustností, barva bříza. Návrh bude upřesněn stavebníkem při realizaci.

Vše je patrné z PD.

## TEPELNÉ IZOLACE

Vzhledem k nevyhovujícím tepelně-technickým parametrům ŽB pilířů a nového zdiva z tvárnic Ytong je navrženo vnější zateplení z desek Kooltherm K5 s vynikajícími izolačními vlastnostmi.

V PD je navržena izolace vnějšího líce pilířů Ytong deskami Kooltherm K5 v tl. 40 mm. Tato tl. je zvolena na základě předpokladu, že nedojde k potřebě zásahu do ukončení stávajícího oplechování a izolant se vejde do mezery mezi vnějším lícem zdiva a ukončení stávajícího oplechování.

Ostění a nadpraží bude izolováno deskami Kooltherm K5 v tl. 20 mm, pro eliminaci tepelných mostů.

Vše je patrné z PD.

## KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Stávající oplechování bude zachováno bez úprav, pouze v šířce nových okenních otvorů bude odstraněna vertikální část napojená na původní rámy oken tak, aby nebránila provedení nového krycího plechu.

Nové klempířské konstrukce jsou navrženy z TiZn plechu s lepením klempířským tmelem (enkolit) a s lokálním kotvením krycích plechů na trhací nýty. V místě nových oken bude proveden nový krycí plech se zapuštěním do okenního rámu a vodorovnou částí, která překryje mezeru vzniklou odsazením nových oken od vnějšího líce na stávající parapetní zdivo.

Po obvodu nových zděných pilířů se provede nová krycí lišta napojená na stávající krycí lišty.

Vše je patrné z PD.

## ÚPRAVY POVRCHŮ

### OMÍTKY VNĚJŠÍ

Na plochách nových vnějších izolací Kooltherm bude provedena nová tenkovrstvá omítka v barvě krémové dle barvy hlavních ploch 2.N.P. Vzhledem k navrženým izolacím ostění a nadpraží a tedy potřebě osazení rohových profilů, bude tato omítka protažena i stávající hlavní plochy fasády. Předpokládá se pruh (šambrána) šířky cca 150 mm.

Na stávající omítnuté plochy a plochy nového izolantu Kooltherm bude provedena následující skladba :

- výztužná mřížka do tmelu
- probarvený penetrační nátěr
- tenkovrstvá probarvená silikonová omítka zrnitosti 1,5 mm

#### OMÍTKY – VNITŘNÍ

Na vnitřním líci nových zděných pilířů Ytong bude provedena výztužná mřížka do tmelu a následná hladká štuková omítka.

#### MALBY

Nově bude provedena malba celé vnitřní plochy s novými okny a také část SDK příček od zárubní stávajících dveří k novým pilířům. Vše v celé ploše od podlahy až po podhled. Bude proveden 1 x nátěr penetrační + 2 x malba bílá.

Vše je patrné z PD.

**Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti, než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!**

#### DALŠÍ POŽADAVKY

Je zaveden předpoklad možnosti velkého podílu provedení prací z interiéru bez potřeby lešení. Úpravy vnějších povrchů ( izolace vnějších líců zděných pilířů a vnější omítky) však nelze provádět z povrchu vnější stříšky bez bezpečnostních opatření. Jedná se o práce v malém rozsahu a s krátkou časovou náročností cca 3 dny. Z tohoto důvodu se neuvažuje s výstavbou lešení, ale předpokládá se montáž pomocí pojízdné nůžkové pracovní plošiny s pracovní výškou 7,50 m. Předmětem položkového rozpočtu je nájem plošiny na předpokládanou dobu realizace 3 dny.

Zhotovitel dále zajistí zábor veřejného prostranství a jeho opravu a obnovu pro zpětné předání.

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Stavebník zhotoviteli bezplatně zajistí :

- prostory pro uskladnění materiálu chráněné proti zcizení materiálu
- vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby