

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641*
Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **VÝMĚNA OKEN V ČÁSTI 3.N.P. BUDOVY B2 MAGISTRÁTU
ul.28.ŘÍJNA 1155/2, DĚČÍN I**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **16/2024**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

MÍSTO : **st.p.č.341, k.ú. DĚČÍN**

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA DODATEK

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **04 / 2025**

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA - DODATEK

1. ÚVOD

Tento dodatek řeší závěry z místního šetření seznámení se zakázkou ze dne 24.04.2025 konaného na místě stavby se zadavatelem, projektantem a uchazeči o zakázku. V rámci místního šetření byl ze strany vedoucího oddělení vznesen požadavek na minimalizaci omezení provozu kanceláří s rozdělením postupu výstavby na etapy, které by omezily pouze část kanceláří a ne celé oddělení, protože oddělení nemá náhradní prostory, kam by zaměstnance umístilo bez přerušení výkonu jejich práce a zásahu do správních řízení. Na základě této skutečnosti byl zaveden nový požadavek s minimalizací omezení v kancelářích s vyloučením původního předpokladu možnosti velkého podílu provedení prací z interiéru bez potřeby lešení s použitím zdvihadí plošiny pouze pro úpravy vnějších povrchů (izolace vnějších líců zděných pilířů a vnější omítky) – původně předpokládané práce v malém rozsahu a s krátkou časovou náročností cca 3 dny.

2. NOVĚ NAVRŽENÝ POSTUP MONTÁŽE

Na základě požadavků vznesených na místním šetření je nově navržen tento postup montáže:

a) veškeré práce (bourací práce, stavební úpravy a montáže oken) budou realizovány po jednotlivých okenních pásech s minimalizací omezení provozu kanceláří na max. 3 kanceláře současně.

b) před zahájením prací bude vždy v zájmovém sektoru (cca 3 kanceláře) realizována stavební zástěna z dřevěná konstrukce se zakrytím z desek OSB tl. 12 mm s utěsněním mezer např. montážní pěnou pro zamezení šíření prachu do zbytku kanceláře. Tato zástěna bude instalována dle možností do vzdálenosti cca 1,4 m od vnitřního líce parapetu a tím umožní zhotoviteli využívat stávající dveře mezi kancelářemi pro potřeby stavby z interiéru. Stavební zástěna oddělí zbytek kanceláře kancelář od stavební činnosti a umožní její provizorní provoz v době realizace stavebních úprav spojených s montáží oken – bourací práce, zednické práce osazení oken apod. Předpoklad je použití postupné použití zástěn (sestavení a rozebrání) v kancelářích 3.14 – 3.16, následně 3.17-3.18 a nakonec 3.19-3.21. Tyto zástěny budou využity dle potřeby také pro stavební úpravy u kanceláří 3.23, 3.24, 3.25. Vše bude upřesněno při realizaci dle konkrétního postupu výstavby zhotovitele.

c) hlavní část výstavby (bourací práce, doprava materiálu, vyzdívky, osazení oken, doplnění SDK příček apod.) bude realizována převážně z vnějšího lešení a z vnitřního prostoru mezi stavební zástěnou a parapetem. Pro ochranu stávajícího oplechování římsy před poškozením bude instalována ochranná podlaha z desek OSB tl. 6 mm.

d) Významné omezení provozu kanceláří je pak nutné pouze pro okamžik dokončení stavby z vnitřních prostor se zásahem do celého půdorysu kanceláře – výmalba. Tyto práce lze realizovat v době bez pracovní doby – pátek od 13:00 do neděle.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY

ETAPA č.1 výměna oken v kancelářích 3.15- 3.21 s dobou realizace cca 1 měsíc

- výstavba lešení v délce 16 bm na výšku 9,0 m – 144 m²
- instalace ochrany oplechování z desek OSB tl. 6 mm v ploše 13,0 m²
- postupné instalace a rozebrání vnitřních stavebních zástěn z desek OSB – 3 x 2,5 x 2,8 m = 21 m² se jejich opětovným použitím
- postupná realizace výměny oken po jednotlivých sektorech
- demontáž lešení s jeho opětovným použitím v dalších částí stavby ETAPA č.2

ETAPA č.2 výměna oken v kancelářích 3.23, 3.24, 3.25 s dobou realizace cca 1 měsíc

- výstavba lešení v pruzích před okny v délce $6 + 3 + 3 = 12$ bm na výšku 9,0 m – minimální plocha 108 m² (bude použito 144 m² z 1.ETAPY)
- instalace ochrany oplechování z desek OSB v ploše $12 \times 0,8 = 10,0$ m² s použitím desek z ETAPY č. 1
- postupné instalace a rozebrání vnitřních stavebních zástěn z desek OSB – $3 \times 2,5 \times 2,8 \text{ m} = 21 \text{ m}^2$ s jejich opětovným použitím v kancelářích 3.23, 3.24, 3.25
- postupná realizace výměny oken po jednotlivých kancelářích
- demontáž lešení

ETAPA č.3

- výmalba a úklid všech dotčených vnitřních a vnějších prostor

Předpokládaná doba výstavby celé stavby cca 2 měsíce.

Lešení bude použito v provedení „podchozí“ ve veřejně přístupných plochách = bez záboru veřejného prostranství.

Vlivy na původní rozpočet :

MÉNĚPRÁCE :

- 18 Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m
- 50 Náklady na zábor veřejného prostranství

VÍCEPRÁCE

Stavební zástěny z desek OSB

Dodávka 21 m² 6 x montáž a demontáž

Lešení ETAPA č.1

144 m² doprava + montáže a demontáž + nájem 1 měsíc

Lešení ETAPA č.2

144 m² přesun demontovaného + montáže a demontáž + nájem 1 měsíc

Ochrana oplechování římsy z desek OSB tl.6 mm

13,0 m² 1 x dodávka + 2 x montáž a demontáž