

akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍ HALY ZŠ A MŠ BŘEZOVÁ**
č.p. 369 Děčín Staré Město – p.p.č. 237/1, k.ú. Děčín – Staré Město

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Děčín – Staré Město

č. zakázky: **408/2024**

stupeň: DROBNÁ STAVBA – BEZ NUTNOSTI VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
VÝBĚR ZHOTOVITELE

STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍ HALY ZŠ A MŠ BŘEZOVÁ
č.p. 369 Děčín Staré Město – p.p.č. 237/1, k.ú. Děčín – Staré Město

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 11/2024

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemek se nachází v obci Děčín, v katastrálním území Děčín – Staré Město a v Ústeckém kraji
- jedná se o zastavěná území v zastavitelné ploše
- dotčený pozemek projektovou dokumentací p.p.č. 237/1, k.ú. Děčín – Staré Město
- plocha dotčeného pozemku je = 10319 m²
- stavba neřeší veřejné inženýrské sítě, které probíhají v přilehlém veřejném prostoru
- dotčený pozemek je dopravně připojen na pozemek p.p.č. 319 a 244/1, k.ú. Děčín – Staré Město
- na dotčený pozemek je proveden dopravní sjezd – p.p.č. 319, který bude využit pro zásobování stavby – stávající kapacitní vjezd
- dotčený pozemek je zatížen ochrannou:
 - rozsáhlé chráněné území – CHKO České Středohoří

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- stavba je situována v zastavěném území
- návrh je v souladu s regulačními podmínkami územně plánovací dokumentace města Děčín
- pozemek spadá do ploch OV „monofunkční objekty a areály občanského vybavení“
- dominantní – plochy a objekty školství
- navrhované stavební práce nemají zásadní vliv na územní plán města Děčín
- zastavěnost pozemku se neřeší, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- v případě budou-li v průběhu inženýrské činnosti vzneseny požadavky, nebo podmínky budou následně zapracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

geologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

hydrogeologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

stavebně historický průzkum

- nebyl proveden, nejedná se o lokalitu s očekávanými nálezy, nebyl požadován DOSS

radonový průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- rozsáhlé chráněné území – CHKO České Středohoří

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemek se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba a její příslušenství nebude mít na okolní pozemky negativní vliv
- vnitřními stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy okolních pozemků
- odtokové poměry se neřeší – neřeší se množství odkanalizování dešťových vod

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace nejsou
- kácení dřevin není
- demolice:
 - odstranění dřevěných obkladů stěna a sloupů
 - odstranění stávajících maleb stěn, sloupů a stropů
 - odstranění stávající keramické dlažby podlahy
 - odstranění keramické mozaiky ze sloupů
 - odstranění keramické mozaiky vnitřní stěny tvořící zábradlí
 - odstranění stávajících světel
 - odstranění dvou kusů dřevěných dveří
 - odstranění dřevěných krytů radiátorů
 - odstranění kovového zábradlí
 - odstranění malby ze schodišťových madel
 - odstranění skleněné výplně zábradlí
 - odstranění výdechů (sedátek) z 1.PP
 - odstranění maleb z průvlaků

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu
- pozemek není v ochranném pásmu lesa
- **nejedná** se o pozemek určený k plnění funkce lesa

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 319 a 244/1, k.ú. Děčín – Staré Město
- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJENÍ NA EL. ENERGII

- stávající objekt je napojen na zdroj elektrické energie
- v rámci stavebních úprav nebude zasahováno do elektrických rozvodů
- bude provedeno pouze nové osvětlení řešených prostorů

NAPOJENÍ NA VODU

- stávající objekt je napojena na zdroj pitné vody – veřejný řad
- PD neřeší zásah do rozvodů pitné vody

ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

- stávající objekt je napojena na veřejný řad splaškové kanalizace
- PD neřeší zásah do rozvodů splaškové kanalizace

ODKANALIZOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- PD neřeší

PLYN

- PD neřeší

VYTÁPĚNÍ

- PD neřeší
- budou provedeny nové dřevěné kryty radiátorů

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- věcně ani časově **není** stavba nijak vázána na své okolí

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela	vlastník	Druh pozemku
p.p.č. 237/1, k.ú. Děčín – Staré Město	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	10319 m2 Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- vnitřními stavebními úpravami nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

- občanská vybavenost – základní a mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba

- všechny stavby trvalé

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. „Vyhláška o požadavcích na výstavbu“, na stavbu se **nevztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, PD neřeší bezbariérové řešení stavby – stavby je bezbariérově přístupná

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- záměr spadá do kategorie drobných staveb a nevyžaduje režim stavebního povolení

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit dle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby

1) stěny:

- odstranění dřevěných obkladů tl. min. 45 mm
- vysprávky stěn (po kotvení dřevěných obkladů)
- penetrace
- lepidlová stěrka
- výztužná tkanina do lepidla
- štukové omítky
- výmalba - 2x bílá

2) strop:

- odstranění stávající malby
- penetrace
- lepidlová stěrka
- výztužná tkanina do lepidla
- štukové omítky
- výmalba - 2x bílá

3) dlažba:

- odstranění stávající keramické dlažby včetně lepidla
- obroušení nerovností
- vysátí průmyslovým vysavačem a penetrace
- samonivelační stěrka - odhad 5 mm
- nová keramická dlažba do lepidla

4) sloupy:

- a) - obložen dřevěnou konstrukcí
 - odstranit dřevěnou konstrukci
 - provést vyrovnání po kotvení dř. kce.
 - lepidlová stěrka
 - pohledová betonová stěrka
- b) - obložen keramickou mozaikou
 - odstranit keramickou mozaiku
 - provést vyrovnání po odstranění mozaiky
 - lepidlová stěrka
 - pohledová betonová stěrka

5) vnitřní stěna rozdělující prostor chodby od schodiště

- odstranění keramické mozaiky
- provést vyrovnání po odstranění mozaiky
- lepidlová stěrka
- pohledová betonová stěrka

6) světla

- odstranění všech světel v řešeném prostoru
- 6x kulaté
- 4x půlkulaté na mezidepostě
- bude provedeno nové osvětlení řešených prostorů

7) dveře

- 2x dřevěné dveře odstranit a nahradit novými s totožnými rozměry
- digitální ovladač pro změnu režimu (otevřeno, zamčeno, automatika, pouze východ, zimní režim)
- instalace ovladače mimo dveře
- vstup na řídicí jednotce – prioritní otevření
- elektromechanický zámek
- pohon zálohován akumulátorem
- instalace tlačítka pro nouzový východ (požární tlačítko)
- přívod 230 V a UTP kabel pro ovladač zajistí investor

8) dřevěné kryty radiátorů

- budou odstraněny stávající dřevěné kryty radiátorů
- přesné provedení dle fotodokumentace
- budou provedeny nové dřevěné kryty radiátorů
- přesný návrh dodá zhotovitel stavby

9) zábradlí

- stávající zábradlí v. 120 mm na vnitřní stěně bude odstraněno
- nové ukončení stěny bude provedeno dřevěným parapetem s antracitovým nátěrem
- výšky do 1.p.p je cca 3600 mm = výšky zábradlí min. 1000 mm - stávající stěna o výšce 1050 mm + dřevěný parapet 50 mm bude o celkové výšce 1100 mm
- parapet 280 x 50 mm, délka 25 000 mm

10) kovové madla na schodišti

- kovové madla na schodišti budou zachována
- oranžová barva bude odstraněna
- nově bude kovová konstrukce opatřena antracitovým nátěrem

11) výplň zábradlí na schodišti

- stávající skleněné výplně budou odstraněny (včetně jednoho ramene se svislou ocelovou výplní)
- mezi stávající ocelové vodící prvky budou navařeny svislé prvky
- tyčovina tl. 10 mm s osovou vzdáleností 100 mm
- veškeré ocelové prvky budou natřeny na antracitovou barvu

12) výdechy u vstupu do objektu:

- odstranění 4 ks výdechů
- výdechy mají ve stropě vždy dva otvory
- tyto otvory budou zadělány
- do otvoru budou vloženy plynosílatové tvárnice
- z vrchu bude probíhat keramická dlažba

13) průvlaky

- průvlaky budou nově v rámci stropu provedeny do lepidla s výztužnou tkaninou a štukových omítek
- finální barva nebude bílá jako bude u stropu
- odlišení od stropu – betonová stěrka

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- spotřeby médií a hmot se nemění vnitřními stavebními úpravami
- PD neřeší dešťovou vodu (neřeší se změna velikosti střechy)
- odpady – nemění se
- emise – PD neřeší
- třída energetické náročnosti budovy se neřeší

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 03/2025
- předpokládané dokončení stavby 05/2025
- stavba **nebude** členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- stavební úpravy – rozpočet přílohou

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- urbanismus se nevztahuje na vnitřní stavební úpravy

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- architektonické řešení se nevztahuje na vnitřní stavební úpravy

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- 1.NP – vstupní hala ZŠ a MŠ Březová

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. „Vyhláška o požadavcích na výstavbu“, na stavbu se **nevztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, PD neřeší bezbariérové řešení stavby – stavby je bezbariérově přístupná

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- z hlediska dopravy, tj. vjezdu na pozemek - v prostoru rozhledových trojúhelníků bude prováděna údržba zeleně, tak aby nebyl znemožněn bezpečný rozhled
- bude prováděna občasná vizuální kontrola zemnicí soustavy
- před uvedením do provozu bude provedena revize elektrických
- budou prováděny pravidelné revize PHP (přenosný hasicí přístroj) umístěných v objektu
- při užívání stavby budou respektována obecně platná základní bezpečnostní, hygienická, protipožární pravidla a požadavky ochrany životního prostředí

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**a) stavební řešení**

- jedná se o drobné stavební úpravy nepodléhající stavebnímu povolení
- výčet viz výše

b) konstrukční a materiálové řešení

- jedná se o drobné stavební úpravy nepodléhající stavebnímu povolení
- výčet viz výše

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

- stavebními úpravami se nemění technické řešení stávajícího objektu

b) výčet technických a technologických zařízení

- PD neřeší žádná nová technická ani technologická zařízení

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- se nevypracovává

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- PENB se nevypracovává, stavbou se nemění více než 25 % obálky budovy

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

- zásobování vodou – stávající připojení – z veřejné řady – bez úprav

- odpadní vody – stávající připojení – veřejný řad – bez úprav

- dešťové vody – PD neřeší

- vibrace – PD neřeší

- hluk – PD neřeší

- prašnost – PD neřeší

- vytápění – PD neřeší

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

radon - vzhledem k charakteru stavby se neřeší

bludné proudy - PD neřeší

seizmická - není, **neřeší se**

hluk - PD neřeší

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

voda

- stávající – veřejný vodovodní řad

elektro

- stávající – elektro NN veřejné vedení

splašková kanalizace

- stávající – veřejný řad splaškové kanalizace

dešťová kanalizace

- PD neřeší

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 319 a 244/1, k.ú. Děčín – Staré Město

- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

c) doprava v klidu

- na pozemku investora je možno parkovat osobní vozy občanů

- pro potřeby stavby je parkování dostačující

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- veřejná vegetace se **neřeší** – stavbou nebude dotčena

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- stavebními úpravami nedojde k zásahu do ochrany ovzduší

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- **neposuzuje se**

- stavba během svého provozu **nebude** produkovat zvýšenou hladinu akustické zátěže nebo vibrace

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- splaškové vody likvidovány do veřejné sítě splaškové kanalizace – stávající řešení

- dešťové vody – PD neřeší

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba **nebude** mít negativní vliv na přírodu a krajinu

- v blízkosti stavby se **nenachází** žádný památný strom

- v území není potřeba řešit ochranu rostlin nebo živočichů

- stavbou nezasáhne do ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba **nebude** mít negativní vliv na výše uvedené

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr **nepodléhá** zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr **nepodléhá**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- stavbou **nebude** životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno

- stavba sebou **nepřináší** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- potřeba vody zajištěna – stávající objekt

- potřeba elektro zajištěna – stávající objekt

b) odvodnění staveniště

- stávající, bez požadavku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 319 a 244/1, k.ú. Děčín – Staré Město

- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí **nebylo** nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrápění sypkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- se stavbou nesouvisejí žádné asanace
- stavba vyžaduje demolice – výše uvedený výčet

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba **nevyžaduje** žádné zábory veřejných ploch

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

- stavba **nevyžaduje**

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- drobné odpady, které nemají zásadní vliv na posuzování

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

- PD neřeší zemní práce, ani přísun nebo deponii zeminy

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

zák. č. 182/2024 Sb. o vodách

- splaškové vody – stávající WC v objektu
- dešťové vody PD neřeší

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena, nejsou potřebná

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- závěrečná kontrolní prohlídka

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- stavba je připojena na stávající vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou
- dešťová voda – PD neřeší