



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/92388/2024

Spisová zn.: MDC/15740/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

FIRAST s.r.o., IČO 26708167

IDDS: 7h86gzj

Vyřizuje: Ing. Jiří Latyš

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

V korytech č.p. 972/12

100 00 Praha 10-Strašnice

Děčín 06.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 11.07.2024 podal

FIRAST s.r.o., IČO 26708167, V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**„Rekonstrukce mostu DC-046L, oprava MK a VO v ul. Na Hrázi - stavební objekt:
Přeložka vodovodu a plynovodu“**

na pozemku st. p. 667, parc. č. 1420/1, 1420/3, 1420/4, 1571/1, 1573/2 v katastrálním území Horní Oldřichov

vydává v souladu s ust. § 96b odst. 3 SZ

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

**Záměr je přípustný za podmínky,
že nebude omezena veřejně prospěšná stavba (ozn.VT3).**

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je přeložka vodovodu a plynovodu, která je vyvolána rekonstrukcí mostu přes Jílovský potok.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 330 odst. 1) se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. V uvedeném případě tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, Ing. Martin Trčka, ČKAIT 0006018, 03/2024
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) SZ, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 SZ takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně PV – zóna průmyslové výroby, kde je odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města i odpovídající technická infrastruktura přípustná. Pozemek p.č. 1573/2 v k.ú. Horní Oldřichov je dotčen veřejně prospěšnou stavbou ozn. VT3 – Úprava Jílovského potoka v úseku od km 2,9 po km 4,025. **Záměr je přípustný za podmínky, že nebude omezena veřejně prospěšná stavba (ozn. VT3).**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování za předpokladu výše uvedené podmínky.**

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Situační výkres potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

FIRAST s.r.o., IDDS: 7h86gzj

sídlo: V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

