**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

**mezi smluvními stranami:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Objednatel:** | **statutární město Děčín** |
|  | Sídlo:  | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  |
|  | Statutární zástupce: | Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města |
|  | IČO: | 00261238 |
|  | DIČ: | CZ 00261238 |
|  | Bankovní spojení: | Česká spořitelna Praha |
|  | Číslo účtu: | 921402389/0800 |

 v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zhotovitel:** |  |
|  | Sídlo: |  |
|  | Statutární zástupce: |  |
|  | IČO: |  |
|  | DIČ: |  |
|  | Bankovní spojení: |  |
|  | Číslo účtu: |  |

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne XXX podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon”) na zadání veřejné zakázky **„Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 1 – stavební úpravy“** **,** (dále jen jako „nabídka"); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 8 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
2. vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne XXX;
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

# I.

# Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 1 – stavební úpravy“.
2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, PROJEKT – projekty staveb, IČO 46715835, Václav Kortus, IČO 10413995, Ing. Josef Duben, IČO14820340, René Kubricht, IČO 44262787 a v souladu s vydaným stavebním povolením č. 126/2020 ze dne 12.08.2020, rozhodnutím změny stavby č. 126/2020 před jejím dokončením.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost v průběhu kolaudačního řízení a poskytnout veškerou součinnost, která je potřeba k obdržení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele k převzetí díla
a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení OZ.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy
a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektové dokumentace, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě dodatku ke smlouvě s objednatelem. Za dohodu nebo dodatek dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s případnou poskytnutou dotací. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn změnit nebo upravit předmět díla jednostranným pokynem, a to pouze za situace, kdy se bude jednat o variační práce (méně práce a více práce), které je zhotovitel povinen provést pouze v rozsahu nutném pro dokončení díla a bude se jednat o změny závazku, které budou v souladu s ust. § 222 ZZVZ, kdy zhotovitel je povinen uzavřít k takové změně dodatek ke smlouvě dle následujícího odstavce. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením nebo rozšířením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení nebo zvýšení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
2. V případě, že zhotovitel odmítne provést vícepráce nebo méněpráce dle předchozích odstavců nebo odmítne či neposkytne součinnost při uzavírání dohody nebo dodatku (např. neposkytne potřebné doklady, nepodepíše dodatek, bude nekontaktní apod.) dle předchozích odstavců, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na místo provádění díla nepoškodil okolní objekty, nezpůsobil újmu na majetku, životu a zdraví třetích osob. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou (ve smyslu povinnosti k náhradě újmy). V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu či jinou újmu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu či jinou újmu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody. Za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem se považuje i škoda či újma způsobená poddodavatelem zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen v případě víceprací či méněprací poskytnout součinnost při přípravě podkladů pro uzavření dodatku v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 7 dnů od obdržení žádosti) doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.
6. Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušeného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážními lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jednou z podmínek poskytnutí dotace ve výši 79 999 999,91 Kč na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, je právě recyklace v minimální hranici 70 %, kdy toto je uvedeno z důvodu předvídatelnosti škody pro zhotovitele. V případě, že zhotovitel nesplní, neprokáže splnění této povinnosti anebo ve lhůtě dané objednatelem neposkytne součinnost, může dojít ze strany poskytovatele dotace o krácení dotace v celé její výši. V případě, že zhotovitel minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu nebude recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním, nebo toto objednateli nijak neprokáže, že tuto povinnost splnil, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč, kdy nárok na náhradu škody uhrazením smluvní pokuty není nijak vyloučen a objednatel je oprávněn náhradu vzniklé škody v důsledku takového porušení nárokovat po zhotoviteli. Výše smluvní pokuty je sjednána s ohledem na důraz a respekt k ochraně životního prostředí a k řádnému plnění povinností zhotovitele v rámci recyklační politiky a dále též s ohledem na reputační význam a riziko z narušení dobré pověsti objednatele jako řádného hospodáře dbajícího o environmentálně udržitelné prostředí.
7. Objednatel upozorňuje na souběžnou realizaci části 2 této veřejné zakázky, která se týká dodávky a instalace fotovoltaické elektrárny (FVE). Zhotovitel části 1 (stavební úpravy) je povinen po předchozí dohodě, a s koordinací objednatele či zástupce objednatele, umožnit zhotoviteli části 2 přístup ke stavbě, zejména k lešení, střešním plochám a dalším dotčeným konstrukcím, za účelem řádného provedení jeho plnění.

Tato součinnost musí být zajištěna tak, aby:

nedošlo k prodlení s plněním ani jedné ze smluvních částí,

nebyla omezena možnost řádného a bezpečného výkonu prací jedním zhotovitelem v důsledku činnosti druhého,

nedošlo k porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), ani k porušení technologických nebo výrobních předpisů.

Každý zhotovitel je povinen plně respektovat harmonogram prací, pokyny koordinátora BOZP a případné provozní pokyny objednatele či jeho zástupce na stavbě.

1. V rámci předmětu plnění spočívajícím v dodávce (materiálů a komponent) nezbytných pro plnění veřejné zakázky musí být vždy předmětem dodávky zařízení originální, nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k duševnímu vlastnictví, zejména patentu, nebo k jiné formě vlastnictví jako takového.

# II.

# Místo plnění zhotovitele

Objekt DDM Děčín, Teplická 344/48, Děčín IV, 405 02.

 **III.**

# Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo bez vad a nedodělků dle ust. § 2604 a
násl. OZ, předat písemně protokolárně objednateli nejpozději **do 500 dnů** od předání staveniště. V termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí).
2. V termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
3. Předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy objednatele po podpisu smlouvy. Výzvou k předání staveniště se taktéž rozumí jakékoliv písemné právní jednání či oznámení, z jehož smyslu a účelu vyplývá úmysl objednatele k předání staveniště. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 5 kalendářních dnů. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevezme, pak běží doba pro provedení díla uvedená v [čl. III odst. 1](#_Doba_provedení_díla) této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí:
	1. úplné vyklizení předaných pozemků a objektů (mj. s důrazem na zachování čistoty a pořádku) ve smyslu uvedení pozemků a prostor využívaných pro zařízení staveniště (a k realizaci díla) do původního stavu a současně
	2. písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a současně
	3. vyklizení bude provedeno na náklady zhotovitele.
6. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání ji, nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové překážky, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků
i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1.](#_Doba_provedení_díla) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.
9. Neposkytnutí součinnosti dle [čl. I odst. 11](#článek_1_odst_12) Smlouvy nemá žádný vliv na běh doby pro provedení díla.
10. Úprava doby pro provedení díla z důvodů změny projektové dokumentace je možná pouze za podmínek stanovených Zadávací dokumentací, touto smlouvou a současně je tato změna přípustná pouze v případě, kdy bude dán soulad s obecně závaznými právními předpisy, zejména ZZVZ. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek možnost prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací dobou.
11. Úprava doby pro provedení díla z důvodů archeologických a ekologických je možná za následujících podmínek. Doba pro provedení díla se dále přiměřeně automaticky prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy nebo ekologickými břemeny.
12. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
13. Ukáže-li se přerušení díla zhotovitelem ve smyslu § 2594 OZ (tj. zejm. přerušení pro nevhodnou povahu předané věci nebo příkazu), jako neoprávněné, nezapočítává se do doby přerušení provádění díla časový úsek mezi oznámením zhotovitele o přerušení provádění díla a vyjádřením objednatele, kterým bude vypořádáno neoprávněné přerušení provádění díla.

# IV.

# Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu této smlouvy, ve výši

Klikněte sem a zadejte text.**Kč bez DPH**

**(slovy: korun českých bez DPH.)**

Klikněte sem a zadejte text. **výše DPH v Kč**

Klikněte sem a zadejte text. **Kč včetně DPH**

1. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle [čl. IV. odst. 1](#článek_4_odst_1) této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. zák. je cenou pevnou a maximálně přípustnou, zahrnující veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace či vývoj kurzu české koruny vůči zahraničním měnám). Cenu za dílo je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě, které musí být v souladu s obecně závaznými předpisy a rozhodovací praxí soudní moci a správních orgánů.
2. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zohlednil přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. materiál, samotnou stavební a demoliční činnosti, náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

# V.

# Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
2. V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
3. 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy na základě předávacího protokolu o dokončené stavbě a předání kompletní dokladové části ke stavbě.
4. případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (s označením „vícepráce“), a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. Výše nových položek musí dosahovat maximálně hodnoty uvedené v ceníku dle soustavy URS. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklé. Zhotovitel je současně povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost k objasnění víceprací/méněprací a k odůvodnění případných dodatků, zejména je povinen doložit faktury či smlouvy s třetími osobami tak, aby objednatel mohl řádně posoudit a odůvodnit vícepráce či méněpráce.
5. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v elektronické formě. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, zejména pak přesný název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy DDM Děčín IV - Teplická, p.o.“, reg. č. 5240200028, dle výzvy NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.
7. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, zároveň uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy).
8. V rámci stavební akce jsou poskytovatelem dotace některé části stavby stanoveny jako neuznatelné. Tyto části stavby budou fakturovány samostatně. Po podpisu smlouvy se zhotovitelem bude způsob fakturace objednatelem upřesněn.
9. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem
o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
10. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#článek_5_odst_3) této smlouvy),
je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele.

# VI.

# Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

za objednatele - technik realizace

 - technický dozor stavby

za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).

1. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
2. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
3. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
4. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
6. Dále si zhotovitel na svůj náklad a vlastní odpovědnost zajistí:
* příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
* pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
* inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
* zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
* zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby
* a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
* zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
* uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
* kácení náletových dřevin.

Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů za zajištění položek v tomto bodě smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy bude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 9 zadávací dokumentace a v případě, že těmito osobami prokazoval kvalitu týmu v rámci hodnotících kritérií, musí tyto osoby splňovat předpoklady uvedené zhotovitelem v rámci hodnotících kritérií.)
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábory veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací
a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
5. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště uvést do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody a jiné újmy způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 OZ.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně zápisem do stavebního deníku a emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle PD, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními
a odvětvovými normami a případnými požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu záruční doby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé
u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit
u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
12. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schválené PD pro stavební povolení, pokud bylo vydáno.
13. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.
14. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně, spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Tímto není dotčeno oprávnění objednatele odsouhlasit změnu dle [čl. VI odst. 28](#článek_6_odst_28) s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu.
15. Zhotovitel je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude objednatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.
16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství zhotovitele ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
17. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
18. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobu s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 50 000 000 Kč.
Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit platnou pojistnou smlouvu kdykoliv na základě výzvy objednatele.
21. Zhotovitel se zavazuje:
* při plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník u svých poddodavatelů,
* při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
* k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
* k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do Stavebního deníku.“

# VII.

# Předání a převzetí

1. K protokolární přejímce dokončeného a díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 10 dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI](#_VI.)  této smlouvy a dále tyto doklady:
2. Atesty, záruční listy, revize;
3. Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
4. Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a elektronické v souladu s vyhláškou a platnými předpisy;
5. Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
6. Všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
7. Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;
8. geodetické zaměření skutečného provedení staveb v souřadnicích ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na nosiči;
9. geometrické plány pro vymezení všech potřebných věcných břemen v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
10. revizní zprávy;
11. vážní lístky z recyklačního střediska o uložení stavebního odpadu;
12. geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
13. doklad o bankovní záruce za kvalitu viz [čl. VIII](#_Bankovní_záruka_za);

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

1. Zhotovitel předá dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
3. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.
4. Ustanovení tohoto článku odst. 1, 2 a 3 se aplikují přiměřeně též v případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného zániku smlouvy.

# VIII.

# Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
2. včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
3. bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
4. uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku
[XI. smlouvy](#_Smluvní_pokuty),

která vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla [dle čl. VII.](#_Předání_a_převzetí) Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.

1. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to na výši finanční částky 1 000 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
3. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstranil reklamované vady ve stanovené lhůtě
a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
4. v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
5. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy
a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši pokut dle smluvních podmínek – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad.
6. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení [čl. VIII. odst. 2 a 3 smlouvy](#článek_8_odst_2) a to vždy, když
se vyskytnou okolností dle ustanovení [čl. VIII. odst. 3 smlouvy.](#článek_8_odst_3)

# IX.

# Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání min. **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla. V případě delší záruční doby dané výrobcem bude tato lhůta respektována.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
6. u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
7. u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

1. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Tímto termínem však není dotčena povinnost zhotovitele bez zbytečného odkladu (po zahájení činnosti vedoucí k odstranění vad) zabezpečit předmětné prostory tak, aby nevznikla újma objednatele či třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá (mj. z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy) ve lhůtách ne delších než 3 dnů, nebude-li jiné dohody stran. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle [čl. XI odst. 4 a 5](#článek_11_odst_5_6) této smlouvy.
4. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla, která byla předmětem vytčení vad, běží nová záruční lhůta.
5. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.
6. Pro případ vzniku nároku na náhradu škody se sjednává, že není nutné uplatnit slevu z ceny díla, pokud bude odmítnuto uplatnění práva z vad a práva ze záruky za jakost. V případě odmítnutí uplatnění práva z vad či záruky či reklamace ze strany zhotovitele nemají strany povinnost jednat a reklamační řízení se považuje za ukončené. Případné další jednání stran, po prvotním odmítnutí odstranění vad, se považuje za jednání o narovnání.

# X.

# Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činností či činností jeho poddodavatelů. V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla
a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I., III. a VII. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

# XI.

# Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Cenou za dílo se rozumí cena včetně DPH a ve výši všech dodatků.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle [čl. III odst. 5](#článek_3_odst_4) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se i) zahájením činnosti k odstranění vad v záruční době dle [čl. IX odst. 6](#článek_9_odst_6) této smlouvy a/nebo ii) se zabezpečením prostor dle [čl. IX odst. 6](#článek_9_odst_6) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 7](#článek_9_odst_7) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
	1. pokud nezajistí dodržování předpisů

a) bezpečnosti a organizace práce a nebo

b) požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek

* 1. pokud nejmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a nebo
	2. pokud tuto osobu neuvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení.
1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ, kdy při realizaci této smlouvy nedodrží vůči svým zaměstnancům, byť jedinému, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení v případě, že provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v[čl. VI odst. 17](#článek_6_odst_17) této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 24](#článek_6_odst_24) této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s nedodržením povinnosti uvedené v [čl. VII odst. 1 písm. k)](#článek_7_odst_1) této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč v případě, že neuhradí poddodavatelům vystavené faktury v plné výši, vyjma výše pro zádržné dohodnutého mezi zhotovitele a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, nebo nezajistí přenesení totožné povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a nezaváže své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, nebo nepředloží smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
7. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy či škody, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou.
8. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli. Bude-li mít objednatel více potenciálně započitatelných pohledávek vůči zhotoviteli, určí konkrétní výši té, které pohledávky, kterou bude započítávat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout součinnost [čl. I odst. 12](#článek_1_odst_12), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
10. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.
11. Smluvní strany výslovně prohlašuji, že smluvní pokuta je přiměřená, a to zejména s přihlédnutím k oprávněným zájmům Objednatele. Uvedené smluvní pokuty jsou přiměřené s ohledem na rozsah předmětu smlouvy a současně představují cíleně motivační prvek vůči zhotoviteli prostřednictvím kterého má být docíleno správného a odpovědného nastavení všech potřebných procesů při plnění předmětu díla.

# XII.

# Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
2. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto,
3. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud
je objednatel nezavinil,
4. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
5. zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, PD a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
6. zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
7. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
8. zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení [čl. VI. odst. 10 věty třetí](#článek_6_odst_10_3_veta) této smlouvy,
9. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
10. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud
je zhotovitel nezavinil,
11. objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
12. objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli
o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
13. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
14. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle skutečně provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

# XIII.

# Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je tak povinen objednateli tento seznam poskytnout na základě výzvy.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 3 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 3 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 3 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům zhotovitele, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto uvedeného ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že zhotovitel je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.
5. neobsazeno.
6. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je za den v rámci jednotlivých dob a lhůt považován kalendářní den.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

|  |  |
| --- | --- |
| - za zhotovitele: | ………………………. |
| - za objednatele: | Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města |

1. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

|  |  |
| --- | --- |
| - za zhotovitele: | bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku  |
| - za objednatele: | bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku |

1. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

# XIV.

# Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace ((Integrovaný regionální operační program), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené PD a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do 03/2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
* č.1 přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
* č.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky,
* č.3 oceněný položkový soupis prací,
* č.4 jmenný seznam osob (případně poddodavatelů), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 8
* popřípadě i Smlouva dle § 83 ZZVZ

# XV.

# Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě a vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
5. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 03.06.2025 usnesením
č. RM 25 11 31 09. Zadání veřejné zakázky usnesením č. RM xx xx xx xx ze dne 2025.

**.................................................... .................................................**

Objednatel Zhotovitel

Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města