

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024-0772/OMH ze dne 03.07.2024
„Lávka Děčín - Podmokly“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“ a

Zhotovitel:	STRABAG Rail a.s.
Sídlo:	Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva
IČO:	254 29 949
DIČ:	CZ25429949
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s. 1121101929/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.07.2024 smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) s číslem objednatele 2024-0772/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **Lávka Děčín – Podmokly**.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 12.04.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 27.02.2024 s ev. č. Z2024-0009225. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 15.04.2024. Zadavatel rozhodl dne 14.05.2024 a následně bylo dne 15.05.2024 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Po výzvě k součinnosti byla uzavřena smlouva dne 03.07.2024. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 11.07.2024.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se **navyšuje o 5 051 453,62 Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH:

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	97 975 065,88
Dodatek č. 1	-
Dodatek č. 2	5 051 453,62
Cena díla po uzavření dodatku č. 2 v Kč bez DPH	103 026 519,50

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
3. Dodatek byl schválen dne 08.07.2025 usnesením č. RM 25 13 31 06.
4. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1

dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2024-0772/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Lávka Děčín – Podmokly**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění již pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddělitelné od ostatních prací, činnosti a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

		méněpráce	vícepráce
ZL 01	Vegetační úpravy pravý břeh	-	144 961,08
	saldo		144 961,08

ZL 01 – Vegetační úpravy – pravý břeh

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že je nezbytné provést kácení náletových dřevin ve větším rozsahu, než bylo původně uvedeno v soupisu prací. Nutnost zpřístupnění prostoru pro mechanizaci a provádění základových konstrukcí, což si vyžádalo pokácení dřevin, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, avšak bránily provedení stavby dle technických požadavků. Došlo ke změně skutečného stavu vegetace – některé náletové dřeviny na místě vyrostly až po zpracování projektové dokumentace. V době zpracování dokumentace nebyly tyto dřeviny součástí terénu, a tedy nebyly známy ani projektantovi, ani zadavateli.

Jejich aktuální výskyt byl zjištěn až po předání staveniště při vlastním zahájení výkopových prací.

Jedná se o práce, které jsou nezbytné a jsou neoddělitelné od původních prací, kdy současně není možná změna v osobě dodavatele. Změna spočívající v rozšířeném rozsahu kácení náletových dřevin je organicky a technicky neoddělitelná od původního předmětu veřejné zakázky, a také podmínkou pro naplnění účelu této veřejné zakázky. Jedná se o práce, které bezprostředně podmiňují možnost realizace díla v rozsahu a podle parametrů stanovených zadávací dokumentací, jsou nezbytným předpokladem pro pokračování výstavby v souladu s technologickým a časovým harmonogramem, navazují na původní činnosti v rámci přípravy staveniště a realizace základových konstrukcí a nelze je oddělit bez neúměrného narušení technologické návaznosti stavebních postupů. Samostatné zadání těchto prací jako nové veřejné zakázky by bylo z technického i provozního hlediska nevhodné a kontraproduktivní - vyžadovalo by přerušení probíhajících prací, dočasné zajištění ploch, případně i přehodnocení části projektové dokumentace. To by mohlo vést ke zpoždění celé zakázky, zvýšení nákladů a vzniku dalších rizik z hlediska plnění smluvních termínů. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických i technických důvodů. Výměna dodavatele by vedla k technickým komplikacím, zpoždění plnění a zvýšenému riziku nesouladu mezi jednotlivými částmi díla. Současně by došlo k tříštění odpovědnosti za vady a ztížení uplatnění práv ze záruky. Ekonomicky by byla změna dodavatele neefektivní, neboť by si vyžádala nové zadávací řízení a vedla by ke vzniku dalších nákladů spojených s mobilizací nového dodavatele.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu a při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Jedná se o změny, které vznikly v důsledku okolností, které nemohl zadavatel objektivně jednat s náležitou péčí předvídat. Nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu ke změně. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny URS 2025. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

		méněpráce	vícepráce
ZL 01	Záporové pažení	- 1 993 263,17	6 899 755,71
	saldo		4 906 492,54

ZL 01 – Záporové pažení

Jímky pro základové patky pilířů P3 a P4.

Změna technického řešení – konkrétně změna způsobu založení z důvodu nemožnosti realizace štětovnic v podloží obsahujícím nepravidelně rozptýlené valouny větších rozměrů – je nezbytná a naplňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. změna byla nezbytná v důsledku okolností, které nebylo možné předvídat, a nemění celkovou povahu zakázky.

Projektová dokumentace vycházela ze standardního geologického průzkumu, který zahrnoval vrty v rozsahu běžném pro zakázku tohoto charakteru. Takovýto rozsah průzkumu je ve stavební praxi obvyklý a odůvodněný jak technicky, tak ekonomicky. Nelze po zadavateli spravedlivě požadovat, aby v rámci přípravné fázi prováděl průzkumy, které by byly nepřiměřeně nákladné, technicky komplikované a s nejistým výsledkem a přínosem.

Z uvedeného průzkumu vyplynulo, že horní vrstvy podloží tvoří říční sedimenty (šterky s příměsí jemnějších zemin), což je z hlediska návrhu štětovnic akceptovatelný materiál. Hluběji se však vyskytují šterky s obsahem větších valounů o velikosti až 30 cm, jejichž přítomnost nebyla ve fázi návrhu objektivně zjistitelná za využití běžných a přiměřených postupů a metod, neboť:

- Běžné vrty nejsou schopny tyto nepravidelně rozptýlené balvany zachytit (vrtem je lze minout nebo přehlédnout).
- Kopanou sondou by bylo nutno realizovat do větší hloubky, tj. pod hladinu řeky, což by vyžadovalo:
 - odčerpávání velkého množství vody,
 - pažení výkopu,
 - použití těžké mechanizace,
 - zásadní navýšení nákladů.

Taková sonda by svou složitostí a rozsahem prakticky odpovídala vlastní realizaci jednoho založení, což je v rámci přípravy nepřiměřené a běžně se neprovádí. Navíc by bylo nutné takové sondy provést v každém místě plánované patky, neboť výskyt valounů je zcela nahodilý a nelze jej interpolovat mezi jednotlivými body.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že výskyt balvanů ve spodní vrstvě šterků nebylo možné v rámci přípravy a projektování rozumně zjistit a ani na základě náležité péče projektanta předvídat. Jde o okolnost nepředvídatelnou ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vzhledem k charakteru podloží není možné vibrování štětovnic – jejich zabudování do podloží není technicky realizovatelné.

Jediným možným řešením je změna technologie založení na jinou vhodnou metodu, která bude zohledňovat aktuálně zjištěné geotechnické podmínky. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Změna je proto nezbytná pro realizaci předmětu zakázky jako celku a pro splnění účelu zakázky.

Navrhovaná změna představuje technickou úpravu založení, která nijak nemění účel stavby, její celkové parametry, funkci ani její hlavní účel. Změna nenarušuje povahu původního závazku.

Změna ceny dle dodatku č. 2:

odst. 5 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	144 961,08
odst. 6 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	4 906 492,54
Navýšení dodatku č. 2 v Kč bez DPH	5 051 453,62

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH	97 975 065,88		
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	-	144 961,08	6 899 755,71
Méněpráce	-	-	1 993 263,17
Saldo	-		5 051 453,62
Saldo v %	0,00		5,16
Změny dle odstavce 7 (saldo)		0,00	
Hodnota smlouvy včetně všech změn	103 026 519,50		

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: „Lávka Děčín – Podmokly“

Číslo smlouvy objednatele: 2024-0772/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

1.

Datum vyhotovení změnového listu:

15.04. 2025

Číslo objektu: SO 201	Název objektu: SO 201 Lávka Děčín – Podmokly
Změna technologie, změna v provedení viz. změnový list č.1 – záporové pažení, kácení	
Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:	
Změny vyvolané v průběhu provádění prací dle původní SoD. Podrobný rozpočet uvedený v příloze 2.	
Dopady změny:	do časového plánu: Ne
	do ceny: Ano
změna celkem bez DPH dle přílohy č.1	5 051 453,62 Kč
DPH 21%	1 060 805,26 Kč
Změna celkem vč. DPH	6 112 258,88 Kč
Zhotovitel – zpracování změny:	Objednatel – schválení změny:
Datum: 9.6. 2025	Datum: 9.6. 2025

Příloha č.1 – popis změny:

Změnový list č. 1 – záporové pažení, kácení, zlepšení podmínek památného buku

SO 201 – při zahájení realizace pažení jímky P3 a P4 technologií dle SoD (Štětové stěny – ČP 07.03.04), byla zjištěna nevhodná geologie podloží (velmi kamenité) pro beranění štětových stěn, zhotovitel tuto skutečnost oznámil zápisem do SD dne 31.10. 2025, dále v rámci KD předvedl nemožnost beranění, nevhodnou geologii TDI a zástupci investora (Ing. Canini) a přizval geotechnika k vyjádření. Geotechnik Ing. Karel Pichl dorazil na stavbu dne 6.11. 2025 a potvrdil nevhodné geologické podmínky pro beraněné štětové stěny a doporučil stejnou technologii zabezpečení jímky, jako je u stavební jámy P2 (záporové pažení – ČP 07.03.02), viz. samostatný zápis geotechnika, který byl vložen do SD a je přílohou tohoto změnového listu. TDI Ing. Jan Krejza na základě stanoviska geotechnika souhlasil se změnou technologie zajištění jímek pilířů P3 a P4. Následně byl osloven AD Ing. Petr Harazim, který potvrdil změnu technologie ze štětových stěn na záporové pažení.

V důsledku této situace došlo ke změně technologie = méně práce položky ČP. 07.03.04. ŠTĚTOVÉ STĚNY BERANĚNÉ Z KOVOVÝCH DÍLCŮ DOČASNÉ a položky ČP. 07.03.05. ODMANĚNÍ ŠTĚTOVÝCH STĚN Z KOVOVÝCH DÍLCŮ V PLOŠE, více práce položky ČP 07.03.02 ZÁPOROVÉ PAŽENÍ DOČASNÉ.

Součástí přílohy č.1 zhotovitel přikládá:

- fotodokumentace realizace beranění štětových stěn P3 a P4
- zápis zhotovitele – přerušení beranění štětových stěn z důvodu špatné geologie
- zápis do SD – geotechnik
- zápis geotechnika
- zápis TDI do SD – souhlas se změnou technologie
- souhlas AD se změnou technologie zajištění jímek P3, P4

SO 802 Vegetační úpravy – pravý břeh. Při čištění nepřístupného zarostlého propustku a kácení náletových dřevin zjištěn větší rozsah prací.

Změnový list č.1 - záporové pažení, kácení



Název projektu: 612-CBAD - Lávka Děčín - Podmokly

Objednatel: Statutární město Děčín Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

Celkem [CZK] 5 051 453,62

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
07.		201 LÁVKA DĚČÍN - PODMOKLY				4 906 492,54
07.03.		Základy				4 906 492,54
07.03.02	22694.R	ZÁPOROVÉ PAŽENÍ DOČASNÉ (PLOCHA) -včetně případného kotvení Zahrnuje všechny práce a dodávku materiálů vč. zápor, výdřevy, převázky, vrty pro zápor, osazení a zabetonování zápor konců zápor a po ukončení prací odřezání a odstranění volné části zápor, převázky, výdřev atd.	m2	468,200	14 736,77	6 899 755,71
07.03.04	23217A	ŠTĚTOVÉ STĚNY BERANĚNÉ Z KOVOVÝCH DÍLCŮ DOČASNÉ (PLOCHA)	m2	468,200	-2 619,87	-1 226 623,13
07.03.05	23717A	ODSTRANĚNÍ ŠTĚTOVÝCH STĚN Z KOVOVÝCH DÍLCŮ V PLOŠE	m2	468,200	-1 637,42	-766 640,04
10.		802 VEGETAČNÍ ÚPRAVY - PRAVÝ BŘEH				144 961,079
10.01.		Příprave práce vegetační				
09.01.01	111111331	Odstranění ruderalního porostu přes 500 m2 naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	596,000	52,400	31 230,400
10.01.01	URS 24 - 112151011	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 200 mm	ks	30,000	269,000	8 070,000
10.01.02	URS 24 - 112151012	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 300 mm	ks	9,000	378,000	3 402,000
10.01.03	URS 24 - 112151013	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 400 mm	ks	6,000	1 190,000	7 140,000
10.01.04	URS 24 - 112151014	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 500 mm	ks	1,000	2 280,000	2 280,000
10.01.05	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	33,000	638,600	21 073,800
10.01.06	112201112	Odstranění pařezů D do 0,3 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	16,000	638,600	10 217,600
10.01.07	112201113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	12,000	638,600	7 663,200
10.01.08	112201114	Odstranění pařezů D do 0,5 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	5,000	966,080	4 830,400
10.01.09	112201115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	5,000	966,080	4 830,400
10.01.39	SPEC.022	Nakládka bioodpadu na vozidlo	m3	21,100	229,24	4 836,964
10.01.40	SPEC.023	Vodorovné přemístění bioodpadu do 3000 m na skládku	m3	21,100	245,61	5 182,371
10.01.41	SPEC.024	Skládkovné - bioodpad, vč. Uložení	m3	21,100	1 621,04	34 203,944

Za zhotovitele :

Za TDI:

Za zástupce investora:

.....
Jiří Šerf
STRABAG Rail a.s.

.....
Ing. Jan Krejza, IWE
IPSUM CZ s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Canini
MM Děčín