

# NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVA

č. 220825/01

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel:** **copy&media s.r.o.**  
Rybná 716/24  
110 00 Praha – Staré Město

Provozovna: V Alejích 2292, 430 03 Chomutov

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 276165

**Zastoupený:** Ing. Karlem Štamberou, jednatelem společnosti

**DIČ:** CZ06102131  
**IČO:** 06102131  
**Bankovní spojení:** Fio banka a.s. 153412858/2010

**Nájemce:** **Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38,  
příspěvková organizace**  
Teplická 344/38  
405 02 Děčín 4  
IČ: 70949565  
Bankovní spojení: KB 20232-431/0100

**Zastoupený:** Bc. Světluše Hochwalderová - ředitelka

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr.,  
vložka 99

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem tiskového řešení, jehož obsahem jsou kopírovací zařízení TOSHIBA včetně jejich příslušenství:

| Typ stroje             | Výrobní číslo | Příslušenství  |
|------------------------|---------------|--|
| <b>e-studio 2515AC</b> | CNGJ64443     | MR-3031-B Automatický podavač RADF<br>KD-1058-B Podstolek se dvěma zásobníky |

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“)

Pronajímatel prohlašuje, že má právo předmět nájmu nájemci pronajmout a za podmínek dále stanovených jej přenechává do nájmu nájemci s tím, že nájemce je oprávněn v případě splnění dohodnutých podmínek předmět nájmu po skončení nájmu od pronajímatele koupit. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy.

## III. MÍSTO INSTALACE

Místo instalace: DDM Divišova, Divišova 217/8, Děčín 4

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## IV. DOBA NÁJMU

Nájemní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu od 22.8.2025 do 21.8.2028 (36 měsíců).

## V. PODMÍNKY NÁJMU

- Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme k datu účinnosti smlouvy od pronajímatele, a to na základě předávacího protokolu, v němž bude popsán stav předmětu nájmu a který bude jakožto příloha č. 1 tvořit nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci k datu účinnosti smlouvy předmět nájmu předat.
- Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho určením, dodržovat technické podmínky a jiné konkrétně dohodnuté podmínky. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad pravidelné revize elektrického zařízení, které je předmětem nájmu.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu po dobu trvání nájemního vztahu dát do podnájmu, zástavy nebo ji zcizit třetí osobě.
- Nájemce smí provádět změny na předmětu nájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Náklady na změnu předmětu nájmu může nájemce požadovat na pronajímateli jen tehdy, jestliže se pronajímatel k jejich úhradě výslovně písemně zavázal.
- Nájemce je povinen odebírat servisní služby pouze od pronajímatele. Servisními službami se rozumí zabezpečování provozu předmětu nájmu včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky a dodávky materiálu potřebného pro jejich provoz. U digitálních multifunkčních strojů se jedná o provoz technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení (software).

6. Nájemce je povinen při práci na předmětu nájmu používat pouze spotřební materiál doporučený nebo dodaný pronajímatelem, a dále je povinen užívat věc dle návodu k obsluze, který je přílohou této smlouvy.
7. Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit každé poškození, poruchu či jiný nedostatek předmětu nájmu, který nelze odstranit v rámci běžné údržby, a to ve lhůtě 7 dní poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
8. Nájemce je povinen nahradit škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu nájmu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu po celou dobu nájmu za účelem kontroly technického stavu, provádění servisní činnosti a pravidelné údržby. Neumožní-li nájemce pronajímateli přístup k předmětu nájmu, ačkoli byl písemně informován o termínu kontroly, je povinen bez ohledu na své zavinění zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkového sjednaného nájemného uvedeného v čl. VI/1 této smlouvy.

## VI. ÚPLATA ZA NÁJEM – POPLATEK ZA KOPIE/VÝTISKY

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran formou platby za kopie ve výši 59.256,- Kč bez DPH za celou sjednanou dobu trvání nájmu.

| Obsah nájmu               | Umístění           | Kusů | Měsíčně Kč bez DPH | DPH 21% Kč | Měsíčně Kč vč. DPH |
|---------------------------|--------------------|------|--------------------|------------|--------------------|
| e-studio<br>2515AC+přísl. | Děčín,<br>Divišova | 1    | 1.646,-            | 345,66     | 1.991,66           |

Nájemné formou platby za kopii/výtisk je splatné měsíčně ve výši **666,00 Kč + DPH 21%**, tj. 805,26 Kč za černobílé kopie (tj. **600 kopií x 1,11 Kč za čb kopii**) a **980,- Kč + DPH 21%** tj. 1.185,80 Kč za barevné kopie (tj. **500 kopií x 1,96 Kč za barevnou kopii**). Celkem měsíční poplatek za kopie/výtisky vč. nájmu zařízení činí 1.646,00 Kč + DPH 21% tj. 1.991,66,- Kč.

2. Nájemce je povinen uhradit měsíční splátku nájemného formou platby za kopii/výtisk vždy do 14ti dnů příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen při úhradě první splátky nájemného zaplatit současně poměrnou část nájemného za dobu od podpisu předávacího protokolu do konce kalendářního měsíce, a to ve výši 0 Kč + DPH 21%, tj. celkem 0 Kč.
4. Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou dvou splátek nájemného, jedná se o podstatné porušení smlouvy a pronajímateli vzniká nárok na odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení nájemci.
6. Pronajímatel se zavazuje posílat nájemci všechny vystavené daňové doklady, jako jsou faktury, dobropisy, dodací listy elektronickou formou na emailovou adresu nájemce [REDACTED]
7. Pronajímatel se zavazuje posílat měsíčně na tuto emailovou adresu v elektronické formě saldo všech vystavených daňových dokladů. Poštou zasílané doklady se tímto ruší, platební podmínky zůstávají nezměněny.

8. Nájemce se zavazuje saldo vystavených daňových dokladů do 3 pracovních dní potvrdit pronajímateli na emailovou adresu [REDAKCE] jinak automaticky nájemce souhlasí s celkovým saldem pohledávek.
9. Nájemce se zavazuje akceptovat faktury v elektronické podobě zaslané na jím uvedenou emailovou adresu.

## VII. NÁKLADY NA KOPIE / VÝTISKY

1. Nájemce je povinen hradit náklady na pořizování kopií/výtisků (dále jen kopie) vytvořených nad rámec poplatku za kopie domluvené v odstavci VI článku 1 této smlouvy. Tyto náklady se účtují čtvrtletně vedle nájemného.
2. V nákladech na jednu kopii jsou zahrnuty náklady pronajímatele na:
  - spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz stroje (součástí ceny není toner, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/výtisků s krytím 5%)
  - servisní práce
  - dopravné technika
  - záruka 36 měsíců
3. Náklady na vytvořené kopie nad rámec jsou stanoveny jako náklady na jednu kopii vynásobené počtem kopií vytvořených nad rámec (tj. u čb kopií nad 1800 kopií čtvrtletně a u barevných kopií nad 1500 kopií čtvrtletně).
4. Vyúčtování nákladů na vytvořené kopie bude provádět pronajímatel zpětně a to vždy na konci příslušného čtvrtletí. Odečet stavu počítadla kopií bude nájemce provádět a hlásit pronajímateli vždy na jeho výzvu.

**Náklady na jednu kopii nad rámec počtu kopií za čtvrtletí činí:**

- **0,20 Kč bez DPH za černobílou kopii a**
  - **1,05 Kč bez DPH za barevnou kopii.**
5. Nájemce je povinen hradit náklady na pořizování kopií nad rámec na základě pronajímatelem vystavené faktury. Faktura je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII. PODMÍNKY PROVOZU PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Podmínky uvedení předmětu nájmu do provozu upravuje návod k použití. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu a způsobem jeho provozování.
2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně zabezpečovat po dobu nájmu provozuschopnost předmětu nájmu včetně jeho příslušenství. Tímto zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění základní (kopírovací) funkce stroje. Je-li stroj vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení (software).
3. Pronajímatel je povinen provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu stroje (např. čištění), včetně dopravy technika.

4. Pronajímatel je povinen provádět bezplatně veškeré opravy, pro které není možno předmět nájmu řádně používat. Tato povinnost pronajímatele neplatí pro odstraňování vad způsobených nájemcem či třetí osobou, zejména násilnou manipulací, nesprávnou obsluhou, přetěžováním stroje, zanedbáním pravidelné údržby, připojením na síť s větším kolísáním napětí než 10%, používáním věci v nevhodném prostředí, mechanickým poškozením a poškozením způsobeným živly.
5. Pronajímatel je povinen dodávat zdarma materiál pro provoz stroje, který je zahrnut do nákladů na kopie dle čl. VII.
6. Pronajímatel se dále zavazuje:
  - odebírat od nájemce použitý materiál a zajistit jeho ekologickou likvidaci.
  - po dobu dlouhodobějších oprav (delších než 1 den) zapůjčit nájemci náhradní stroj
  - v případě pravidelných údržeb provést zásah do 8 hodin od nahlášení, v případě oprav do 8 hodin od nahlášení nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro pracovní dobu 7.00 až 16.30 hod v pracovních dnech, mimopracovní doba se do nich nezapočítává.
7. Nájemce má právo na prominutí nájemného nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou věc nemohl z důvodu opravy užívat, nebude-li možné vzniklou závadu odstranit do 48 hodin od okamžiku ohlášení závady a pronajímatel nezajistí náhradní předmět nájmu.
8. Interval počtu kopií, pro který bude pronajímatel dodávat dopředu spotřební materiál a po jehož uplynutí bude provádět preventivní údržbu, činí: 60000 kopií. Nájemce je povinen včas vyrozumět pronajímatele o potřebě preventivní údržby v závislosti na stavu počítačidla. Nesplní-li tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.

## IX. KOUPE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn ke koupi předmětu nájmu po skončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu, pokud po celou dobu nájmu plnil veškeré podmínky této smlouvy a není v prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy.
2. Rozhodne-li se nájemce koupit předmět nájmu po ukončení nájemní smlouvy, musí tuto svou vůli oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu před zánikem nájemní smlouvy, nejpozději 1 kalendářní měsíce před skončení nájemního vztahu uvedeného v bodě IV. V opačném případě jeho právo na koupi předmětu nájmu zaniká.
3. Doručením oznámení o koupi předmětu nájmu dle odst. 2. tohoto článku pronajímateli vzniká mezi nájemcem jako kupujícím a pronajímatelem jako prodávajícím kupní smlouva pouze za současného splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Vznikem kupní smlouvy přechází nebezpečí škody na věci na kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k prodávané věci přechází na kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny.
6. Dle dohody smluvních stran kupní cena 1500 Kč bez DPH.
7. Kupní cenu je povinen kupující uhradit na základě faktury vystavené prodávajícím. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení. V případě řádného neuhrazení v termínu zaniká nájemci právo na odkoupení předmětu nájmu.

## X. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVY

1. Po uplynutí doby trvání smlouvy dle bodu IV., této smlouvy, se její platnost i účinnost vždy opětovně prodlouží, a to vždy o 12 měsíců, pokud kterýkoliv z účastníků nesdělí druhému účastníkovi nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby jejího trvání, že na jejím prodloužení netrvá; takové sdělení musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhému účastníkovi nejpozději v pracovní den, který bezprostředně předchází dni, od kterého se počítá běh oznamovací lhůty.

## XI. PŘEDČASNÉ SKONČENÍ NÁJMU

1. Odstoupením pronajímatele od smlouvy pakliže:
  - nájemce opakovaně /nejméně 2x/ zavinil poškození předmětu nájmu
  - nájemce je v prodlení s úhradou dvou splátek nájemného a neuhradil je ani na základě výzvy pronajímatele v dodatečné lhůtě 14 dní uvedené ve výzvě pronajímatele
  - nájemce je v prodlení s úhradou nejméně dvou faktur vystavených pronajímatelem za pořízení kopií a neuhradí je ani na základě výzvy pronajímatele v dodatečné lhůtě 14 dní uvedené ve výzvě pronajímatele

Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je nájemci doručeno oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy.

2. Zničením nebo ztrátou předmětu nájmu. V daném případě je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu, jejíž výši určí soudní znalec a náklady hradí nájemce.
3. Zánikem způsobilosti některé ze smluvních stran k podnikatelské činnosti.

## XII. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má po podpisu obou stran platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a jejich příloh oběma stranami a účinnosti dnem instalace věci v místě uvedeném v čl. III. této smlouvy
4. Smlouvu lze změnit a doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků za předpokladu jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn disponovat s předmětem nájmu pouze na základě leasingové smlouvy. V souladu s tím je nájemce srozuměn, že tato nájemní smlouva též bez dalšího zaniká, dojde-li k ukončení leasingové smlouvy bez převodu vlastnictví na osobu pronajímatele.
7. Tato smlouva zároveň nahrazuje a ruší smlouvu č. 010920/01 O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB A O PLATBĚ ZA VYTVOŘENÉ KOPIE/VÝTISKY ke kopírovacímu stroji Toshiba e-studio 2555cse – v.č. C7CD52102.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla podepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně, dne 22. 8. 2025

**Ing. Karel Štambera** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Štambera  
Datum: 2025.07.08  
13:41:33 +02'00'

**Bc. Světluše Hochwalderová** Digitálně podepsal Bc.  
Světluše Hochwalderová  
Datum: 2025.07.25  
05:48:10 +02'00'

---

Za pronajímatele  
Ing. Karel Štambera  
Jednatel  
copy&media s.r.o.

---

Za nájemce  
Bc. Světluše Hochwalderová  
Ředitelka  
DDM Děčín